

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
 Înregistrat nr. 6159
 Data 03.12.2018

Biroul Permanent al Camerei Deputaților
 Bp. 643 / 22.11.2018



Parlamentul României
 Camera Deputaților

Nr. 941 / 19.11.2018

DEPARTAMENTUL SECRETARIATULUI TEHNIC
 Grupul parlamentar al UDMR

București 19.11.2018

Nr. 3b-17 / nr. 282

Către

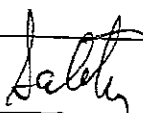

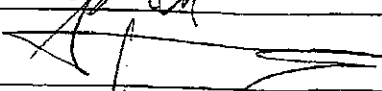


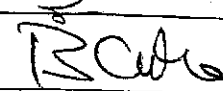
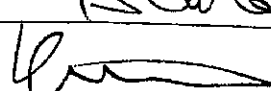
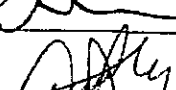



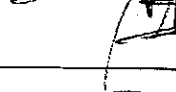
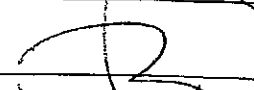
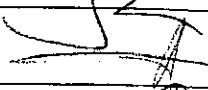
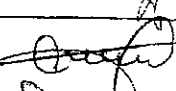




Biroul Permanent al Camerei Deputaților

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (1) din Constituția României, Vă înaintăm alăturat **Propunerea legislativă pentru completarea titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente.**

Inițiatori,

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătură
1.	ERDEI-D. ISTVÁN	UDMR	
2.	MAGYAR LÁRÁND-GÁBOR	UDMR	
3.	KORÓDI ATTILA	UDMR	
4.	FARAGO PÉTER	UDMR	
5.	BENEK ZSÓFIA	UDMR	
6.	Bende Sándor	UDMR	
7.	ANTAL István-János	UDMR	

Tabel cu inițiatori ai propunerii legislative pentru completarea titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătură
8.	Kocsényi Gábor	UDMR	
9.	MARTON ÁRPÁD	UDMR	
10.	ABJOK NORBERT	UDMR	
11.	Ambius Izabella Agnes	UDMR	
12.	BIRÓ ROZÁLIA BOLYA	UDMR	
13.	BENKŐ ERIKA	UDMR	
14.	KELEMEN HUNOR	UDMR	
15.	CSEF EVA ANDREA	UDMR	
16.	STANÓ ÖBÖM	UDMR	
17.	VASS LEVENTE	UDMR	
18.	KULCSÁR TERÉZ JÓSEF	UDMR	
19.	Fejér János Cs. örolm	UDMR	
20.	LÁSZLÓ ATTILA	UDMR	
21.	CÁSSÁR KÁROLY - ZOCT	UDMR	
22.	TURÓZ LÓRÁND	UDMR	
23.	BERZSI AKOS	UDMR	
24.	NOVÁK CSABA ZOLTÁN	UDMR	
25.	SEDER DÉNES	UDMR	
26.			
27.			
28.			

Expunere de motive

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	0159
Data	03.12.2018

Prin prevederile titlului XI – *Renta agricolă* din cadrul Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente se instituie dreptul proprietarilor de terenuri agricole la venituri, 50 sau 100 de euro echivalent în lei pentru fiecare hectar de teren vândut, dat în arendă sau, pentru terenurile preluate de stat, dar pe care se află amplasate investiții pentru cele cu care a încheiat acorduri cu investitorii, pe toată durata vieții. Persoanele cărora li s-a acordat statutul de rentier agricol trebuiau să îndeplinească anumite condiții de vârstă și de capacitate de muncă.

Scopul adoptării unei asemenea măsuri a fost stimularea comasării terenurilor agricole, mult prea fărâmițate pentru a se putea practica agricultura performantă, capabilă să înfrunte concurența acerbă de pe Piața unică. Măsura a fost aplicată până la finele anului 2010, potrivit clauzelor negociate cu Uniunea Europeană.

În prezent,

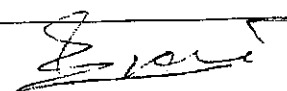
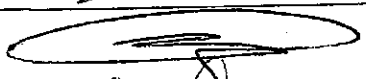
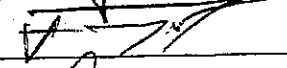


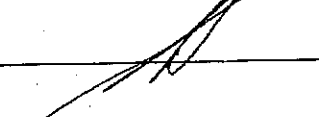
- Articolul 9 al acestui titlu prevede condițiile pe care persoanele care dețin sau cărora li s-a recunoscut dreptul de proprietate asupra unei suprafețe cumulate de maximum 10 hectare de terenuri agricole extravilane trebuiau să le îndeplinească pentru a putea beneficia de renta agricolă: să aibă vârsta de peste 62 de ani sau să demonstreze pensionarea cu încadrarea în grad de invaliditate I sau II, respectiv de limită de vârstă.
- Articolul 12 din titlul XI – *Renta agricolă* prevede situația în care terenurile agricole sunt bunuri comune ale soților, iar unul dintre ei îndeplinește condiția de a avea vârsta de peste 62 de ani. În acest caz, renta agricolă revine doar acestei persoane și doar pentru cota-parte din proprietatea comună.
- Potrivit articolului 7, în cazul decesului rentierului agricol, dreptul la rentă încetează.

Propunerea legislativă are ca scop modificarea acestor prevederi din rațiuni de echitate și de respectare a dreptului la proprietate. Astfel, articolul care ar completa titlul XI al Legii nr. 247/2005 prevede dreptul soțului supraviețuitor la renta agricolă a soțului decedat dacă îndeplinește, respectiv din momentul în care va îndeplini cel puțin una dintre condiții: fie a împlinit 62 de ani, fie are calitatea de pensionar de invaliditate, gradul I sau gradul II, ori este pensionar.

Indiferent de modul în care din punct de vedere strict juridic s-a stabilit dreptul de proprietate asupra terenurilor în cauză, dacă au fost bunuri comune sau nu, în fapt soții le-au administrat împreună și fiecare a contribuit la bunul mers al gospodăriei. De aceea considerăm că este inechitabil ca soțul supraviețuitor să nu poată moșteni dreptul la rentă agricolă. De asemenea, în ipoteza că terenurile au fost bunuri comune și că în perioada 2007-2010 doar unul dintre soți îndeplinea condițiile pentru acordarea rentei, considerăm că dreptul soțului supraviețuitor de a moșteni renta decurge firesc din dreptul de proprietate pe care l-a exercitat în comun cu soțul decedat.

De asemenea, ca argument în plus, realitatea este că la opt ani de la împlinirea termenului limită de solicitare a dreptului la rentă, soții supraviețuitori ai rentierilor agricoli sunt la rândul lor persoane în vârstă, cu mijloace de trai modeste și având posibilități reduse de a lucra pe cont propriu terenurile agricole pentru a-și asigura subzistența.

Inițiatori,

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătură
1.	ERDEI-D. ISTVAN	UDMR	
2.	MAGYAR LORAND - BALINT	UDMR	
3.	KOROSI ATTILA	UDMR	
4.	FARAGO PETRU	UDMR	
5.	BENEDEK ZACHARIE	UDMR	
6.	Bancu Sandor	UDMR	
7.	ANTAL Istvan - Jenos	UDMR	

Tabel cu inițiatori ai propunerii legislative pentru
 completarea titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în
 domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Nr. crt.	Nume și prenume	Apartenența politică	Semnătură
8.	Sebestián Gábor	UDMR	
9.	MÁRTON ÁRPÁD	UDMR	
10.	ÁJÓK NORBERT	UDMR	
11.	Ambius Iabella Agnes	UDMR	
12.	BIRÓ ROZÁLIA ISOLYA	UDMR	
13.	BENKŐ ERIKA	UDMR	
14.	KELEMEN HUNOR	UDMR	
15.	CSEF ÉVA ANDREA	USMR	
16.	STABO ÖBÖN	USMR	
17.	VASS LEVENTE	UDMR	
18.	KULCSÁR-JEREM JÓZSEF	UDMR	
19.	Fegyverházi Ödön	UDMR	
20.	LÁSZLÓ ÁRILLA	UDMR	
21.	CSÁSZÁR KÁROLY - ZSOLT	UDMR	
22.	TUROS CÓRÁND	UDMR	
23.	JEMŐI ALKÓ	UDMR	
24.	NOVÁK CSABÁ BOLTAIR	UDMR	
25.	SERES DÉNES	USMR	
26.			
27.			
28.			

Parlamentul României

CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL	
Înregistrat nr.	6159
Data	03-12-2018

Camera Deputaților

Senatul

Lege pentru completarea titlului XI „Renta viageră agricolă“ din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I – După articolul 12 al titlului XI „Renta viageră agricolă“ din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 653 din 22 iulie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou articol, art. (12¹), cu următorul cuprins:

”Art 12¹

- (1) Prin excepție de la prevederile art. 7, soțul supraviețuitor al rentierului agricol devine el însuși rentier agricol dacă la data intrării în vigoare a prezentei legi îndeplinește condițiile de vârstă, de capacitate de muncă ori de pensionare prevăzute la art. 9 alin. (1) - (4).
- (2) Dacă la data intrării în vigoare a prezentei legi, soțul supraviețuitor nu îndeplinește condițiile prevăzute la art. 9 alin. (1) - (4), în temeiul alin. (1) acesta devine rentier agricol de la data la care intervine îndeplinirea a cel puțin uneia dintre condiții.
- (3) Renta agricolă ce revine soțului supraviețuitor este în același cuantum cu renta agricolă cuvenită soțului decedat.”

Art. II – În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale și ministrul finanțelor publice emit, prin ordin comun, normele metodologice de aplicare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI