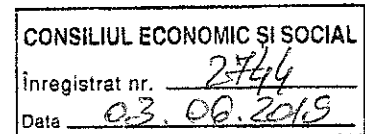




**Parlamentul României**  
**Senat**



Către,

**Biroul Permanent al Senatului**

În conformitate cu prevederile art. 74 alin.1 și 75 din Constituția României, republicată și ale art. 89 din Regulamentul Senatului, vă înaintăm alăturat **Propunerea legislativă pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe**, pentru a fi supusă dezbaterii și adoptării Parlamentului României în procedură de urgență.

Inițiatori: CSEKE ATTILA SENATOR UNMK



## EXPUNERE DE MOTIVE

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	2744
Data	03.06.2019

Prezenta propunere legislativă vizează modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sensul măririi cotei de maximum **0,8% la maximum 1,5%**, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinate administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, din chiria pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate.

Locuințele sus-amintite sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale, în care acestea sunt amplasate.

În cele mai multe cazuri, din sumele încasate din chirii, suma rămasă administratorului locuințelor, respectiv autorităților locale, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, nu acoperă cheltuielile în totalitate, iar diferența trebuie acoperită de la bugetul local.

Din motivele prezentate mai sus, precum și faptul, că autoritățile locale se confruntă tot mai mult cu situații, în care aceste unități locative necesită reparații, iar banii din chirii care rămân cu această destinație sunt insuficienți, împovărându-se astfel bugetul local cu cheltuielile necesare, propunem modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr. 152/1998, și-anume a măririi cotei de maximum **0,8% la maximum 1,5%**, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției destinate administratorilor locuințelor pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale, din chiria pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii.

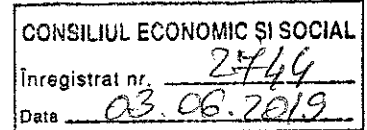
Având în vedere cele expuse mai sus, supunem Parlamentului spre dezbatere și adoptare prezenta propunere legislativă în procedură de urgență.

Inițiatori: CSEKE ATIKA SENATOR VAKR





**Parlamentul României  
Senat**



**LEGE**

**pentru modificarea art.8 alin.(7) lit.b) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege**

**Articol unic: La articolul 8 alineatul (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea  
Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României,  
Partea I, nr.740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, litera  
b.) se modifică și va avea următorul cuprins:**

" b) o cotă de maximum **1,5%**, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată  
administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și  
reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;"

*Această lege a fost adoptată de Senat, în ședința din.....cu respectarea prevederilor art.75 și art.76 alin.1 din Constituția României,  
republicată*

*Președintele Senatului*

*POPESCU-TĂRICEANU Călin Constantin Anton*

*Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților, în ședința din.....cu respectarea prevederilor art.75 și art.76 alin.1 din Constituția  
României, republicată*

*Președintele Camerei Deputaților*

*DRAGNEA Liviu*

