



CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL	
Inregistrat nr.	2359
Data	23-8-2012

Parlamentul României

Cabinet Secretar General

București,

22 octombrie 2012

Nr.

Plx.437/2012

Domnului,

FLORIAN COSTACHE
președintele Consiliul Economic și Social

În conformitate cu prevederile art. 86 lit.a) din Legea dialogului social nr.62/2011, vă trimitem alăturat, spre avizare, propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.215/2001 a administrației publice locale.

Termenul stabilit de Biroul permanent al Camerei Deputaților până la care urmează a ne fi remis avizul este de **31 octombrie 2012**.

Această propunere legislativă se supune spre dezbateră și adoptare Camerei Deputaților, ca primă Cameră sesizată, Senatul fiind Camera decizională.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL

Georghe Barbu



Procedura
restructurării
de către
Comisia de
restructurare

Parlamentul României

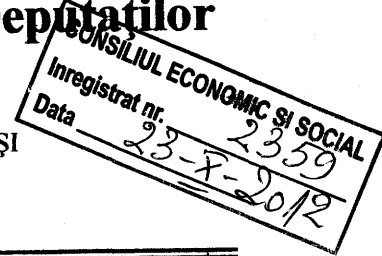


Camera Deputaților

ROMANIA

Biroul Parlamentar nr. 209, circumscripția electorală nr. 24 IAȘI
Deputat

Daniel Oajdea



Biroul permanent al Camerei Deputaților
Legislație legislativă

Nr. 564 din 17.10.2012

Către,

nr. 191/17.10.2012

CAMERA DEPUTAȚILOR
Propunere Legislativă

pl-x/ 437/22.10.2012

Biroul Permanent al Camerei Deputaților

În temeiul art. 92 din Regulamentul Camerei Deputaților și al art. 74, alin. (4) din Constituția României, republicată, vă înaintăm spre dezbateră și aprobare propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, însoțită de expunerea de motive.

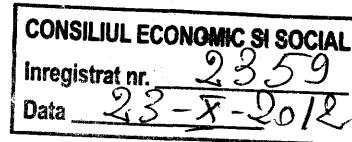
Deputat PP-DD Daniel Oajdea

Pagină 1 din 6

Birou parlamentar: Iași, str. Măgurei, nr. 2, bl. 624, parter, Tel /fax: 0332 440 608; mobil: 0756 081 870, email: bp.oajdea@yahoo.com

www.danieloajdea.ro

Expunere de motive



Titlul actului normativ:

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 215 /2001 a administrației publice locale

În prezent, mii de tineri nu-și pot permite să cumpere o locuință la prețurile existente pe piața imobiliară. O soluție viabilă pentru a rezolva problema acestor tineri, o constituie construirea de blocuri de locuințe care ulterior să poată fi vândute acestora la prețul de construcție. Banii obținuți din vânzarea locuințelor vor fi reinvestiți pentru același obiectiv, condiționat de existența solicitărilor pentru locuințe. Aceste locuințe vor fi închiriate la un preț actualizat anual care să permită recuperarea investiției în 50 ani cu rate egale de amortizare pentru fiecare an.

La solicitarea chirieșilor, locuințele vor fi vândute la un preț egal cu prețul real de construcție. Anual va fi alocată pentru construirea de locuințe o sumă cel puțin egală cu sumele alocate pentru spectacole, activități culturale, artistice, sportive, de agrement precum și altor evenimente în care sunt oferite gratuități, suplimentar fondurilor obținute din vânzarea de locuințe.

Chiar dacă aceste locuințe nu vor acoperi cererea, construirea de locuințe noi care să fie repartizate tinerilor pe baza unor criterii transparente care să țină cont de pregătirea tinerilor, reprezintă un ajutor real pentru generația tânără.

Actualmente, cererea de locuințe este cu mult peste numărul de locuințe construite. Acest lucru trebuie să reprezinte o prioritate pentru clasa politică. În general prețul de vânzare al unei locuințe noi este dublu sau triplu față de prețul real de construcție.

Primăriile cheltuiesc sume importante pentru spectacole, activități de divertisment etc. fără a se gândi în primul rând că acești bani pot fi investiți cu responsabilitate acolo unde este într-adevăr nevoie. Se risipesc bani pentru tot felul de activități mai puțin importante, numai pentru cele necesare nu.

Numărul redus de spații locative pe care autoritățile locale le pun la dispoziția celor care doresc o locuință, lipsa banilor pentru cumpărarea unei locuințe, condițiile restrictive de acordare a creditelor de către bănci pentru cumpărarea de locuințe, birocrăția și corupția sunt cauze care conturează dimensiunile grave ale acestei probleme.

Pagină 2 din 6

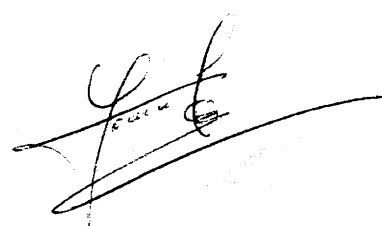
O altă problemă importantă cu care se confruntă îndeosebi tinerii (și nu numai) este aceea a lipsei practicării sportului. Cheltuim sume importante de bani pentru refacerea sănătății fără să investim aproape nimic pentru păstrarea ei. Este demonstrat că practicarea sportului îmbogățește semnificativ starea de sănătate. Periodic, primăriile desființează câte un parc sau un loc de agrement pe care le înlocuiesc cu diverse construcții, fără să țină cont de impactul asupra sănătății lor.

Actualmente sunt primării care finanțează mascat uneori și în proporție de 100% la sută activitățile sportive de performanță, cum ar fi fotbalul, fără să acorde nicio susținere sportului de masă. Dacă tot se cheltuiesc bani de la bugetul local pe încurajarea acestor activități, **corect ar fi să se acorde în egală măsură și pentru construirea de baze sportive de masă.**

Mulți oameni își doresc să aibă în orașul în care locuiesc o bază sportivă de masă pentru practicarea sportului. Nimeni nu are nimic împotriva alocării de fonduri pentru susținerea sportului de performanță dar cred că în aceeași măsură trebuie investit în sportul de masă.

Scopul prezentei propuneri legislative este acela de a crea locuințe pentru tineri și de a asigura infrastructura pentru practicarea sportului de masă pentru cei care vor să aibă un stil de viață sănătos. Investind în sportul de masă contribuim la îmbunătățirea condiției fizice a populației și nu în ultimul rând la extinderea bazei de selecție pentru sportul de performanță.

Având în vedere considerentele de mai sus, propun spre dezbatere și aprobare propunerea legislativă de modificare și completare a Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Inregistrat nr. <u>2359</u>
Data <u>23-8-2012</u>

pentru modificarea și completarea Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”:

Articol unic. – Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 204 din 23/04/2001 se modifică și completează după cum urmează:

1. Punctul 6 al lit. a), alin. (6), art. 36 se modifică și se completează după cum urmează:

6. Sportul. Contribuie la organizarea activităților sportive și de agrement. Înființează și organizează baze sportive, asigurând buna funcționare a acestora. Minim jumătate din suma de bani alocată pentru finanțarea sportului va fi acordată pentru construirea de baze sportive de masă și întreținerea lor. În sumele alocate de la buget pentru activitățile sportive vor fi evidențiate distinct sumele destinate construirii de baze sportive de masă cât și pentru întreținerea acestora. Aceste sume nu vor fi mai mici de 50% din totalul sumei alocate. Această prevedere se aplică atât timp cât facilitățile destinate sportului de masă nu sunt suficiente.

2. Alin. (6) al art. 36 se completează cu literele g), h) și i) care vor avea următorul cuprins:

g) aprobă la propunerea primarului, construirea de locuințe destinate tinerilor. Aceste locuințe vor fi închiriate la un preț care să permită recuperarea investiției în 50 de ani. Prețul chiriei anuale va fi calculat împărțind valoarea inițială a locuinței la 50, actualizat în funcție de rata inflației. La solicitarea chiriașilor locuințele vor fi vândute la un preț egal

Pagină 4 din 6

cu prețul real de construcție. Sumele încasate din vânzarea locuințelor vor fi reinvestite pentru același obiectiv.

h) Structura anuală a bugetului va cuprinde pentru construirea de locuințe o sumă cel puțin egală cu sumele alocate pentru spectacole, activități culturale, artistice, sportive și de agrement precum și altor evenimente oferite în mod gratuit, suplimentar fondurilor obținute din vânzarea de locuințe. Această prevedere se aplică atât timp cât există deficit de locuințe.

i) În cazul în care o localitate înregistrează deficit de locuințe iar bugetul aprobat de Consiliul Local nu respectă prevederile de la punctul h), este interzisă finanțarea de la bugetul local a spectacolelor sau a evenimentelor în care sunt oferite gratuități.

3. Alin. (1) al art. 118 se completează cu litera g) care va avea următorul cuprins:

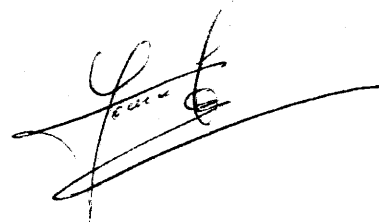
g) Nerespectarea prevederilor de la art. 36, lit. h).

4. După art. 133 se introduce un nou articol, art. 134 care va avea următorul cuprins:

Art. 134 În termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul României stabilește normele metodologice de aplicare a prezentei legi.

Inițiator:

Deputat PP-DD Daniel Oajdea



Pagină 5 din 6

Această lege a fost adoptată de Senat
în ședința din.....cu respectarea prevederilor
Art. 76 alin (2) din Constituția României.

Președintele Senatului

Crin Antonescu

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților
în ședința din.....cu respectarea prevederilor
Art. 76 alin (2) din Constituția României.

Președintele Camerei Deputaților

Valeriu Zgonea

Pagină 6 din 6

Birou parlamentar: Iași, str. Măgurei, nr. 2, bl. 624, parter, Tel /fax: 0332 440 608; mobil: 0756 081 870, email: bp.oaidea@yahoo.com

www.danieloaidea.ro