

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

Biroul permanent al Senatului
Bp. 278 13.05.2016

Biroul Permanent al Senatului

În conformitate cu prevederile art. 88, alin. (1) și alin. (4) din Regulamentul Senatului, vă înaintez spre dezbateră și adoptare, în procedură de urgență, *Propunerea legislativă privind aprobarea Programului „Case sociale în mediul rural”*.

În numele inițiatorilor,

Senator,

Petru-Serban Mihăilescu

Deputat,

Valeriu-Andrei Steriu

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezentul Proiect legislativ are ca obiect de reglementare aprobarea programului „Case sociale în mediul rural”.

Criza economică, cu care s-a confruntat țara noastră a dus spre dorința tinerilor de a părăsi țara pentru un trai mai bun. Din păcate în țara noastră există tot mai multe familii fără un venit și fără o locuință.

Scopul propunerii legislative îl reprezintă facilitarea accesului persoanelor fizice la locuințe sociale, din mediul rural, prin achiziționarea acestora de către unitățile administrativ teritoriale din zonele rurale.

Proiectul legislativ se adresează următoarelor categorii de persoane:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- familiile care au cel puțin 3 copii minori în întreținere;
- familiile care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul salariului minim brut pe țară garantat în plată, anterior lunii în care se repartizează locuința;
- invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
- pensionarii, veteranii și văduvele de război;
- beneficiarii prevederilor Legii nr.341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite;
- familiile¹ care au domiciliul ori reședința înscrisă în actele de identitate pe raza unității administrativ teritoriale.

În țările din UE este promovat proiectul "Casa mai întâi" considerând că locuința este înainte de toate un drept fundamental oferindu-se o soluție de reintegrare socială definitivă și pe termen lung.

În mediul rural din România există mii de locuințe ale căror proprietari au decedat sau au plecat în străinătate și care ar putea fi cumpărate, de către unitățile administrativ teritoriale pe raza cărora se află și date spre folosință cu titlu gratuit, categoriilor de persoane ce întrunesc condițiile prezentei legi.

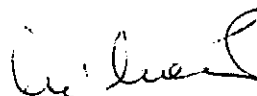
Legislația românească prevede că "accesul liber și neîngrădit la locuință este un drept al fiecărui cetățean" și că "pentru prevenirea și combaterea sărăciei și a riscului de excluziune socială, prin politicile publice inițiate, statul asigură accesul persoanelor vulnerabile la unele drepturi fundamentale, cum ar fi: dreptul la locuință...".

Date fiind aceste considerente și pentru a veni în sprijinul diferitelor categoriilor de persoane defavorizate, propunem prezentul proiect legislativ.

În numele inițiatorilor,

Senator,

Petru-Șerban Mihăilescu



Deputat,

Valeriu-Andrei Steriu



¹ Prin familie se înțelege soțul și soția sau soțul, soția și copiii lor necăsătoriți, care au domiciliul ori reședința comună înscrisă în actele de identitate și care gospodăresc împreună. De asemenea, se consideră familie și frații fără copii, care gospodăresc împreună și au domiciliul sau reședința comună, separat de domiciliul ori reședința părinților. Se asimilează termenului de familie, bărbatul și femeia necăsătoriți, cu copiii lor și ai fiecăruia dintre ei, care locuiesc și gospodăresc împreună, dacă aceasta se consemnează în ancheta socială

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Senat

Camera Deputaților

LEGE

privind aprobarea Programului „Case sociale în mediul rural”

Parlamentul României adoptă prezenta lege

ART. 1

(1) Prezenta propunere legislativă reglementează aspectele aprobării programului „Case sociale în mediul rural”.

(2) Prin programul „Case sociale în mediul rural” se înțelege facilitarea accesului persoanelor fizice la locuințe sociale, din mediul rural, prin achiziționarea acestora de către unitățile administrativ teritoriale din zonele rurale.

ART. 2

(1) Consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale din zonele rurale vor asigura finanțarea programului „Case sociale în mediul rural”, în România.

(2) Finanțarea cheltuielilor necesare achiziționării locuințelor prin programul „Case sociale în mediul rural” se realizează din sume alocate de la bugetul local, în limitele prevederilor bugetare aprobate anual, ale consiliilor locale, în care scop se instituie o subdiviziune de cheltuieli distinctă în aceste bugete.

(3) Persoanele fizice și agenții economici pot sprijini prin donații sau contribuții achiziționarea de locuințe sociale de către unitățile administrativ teritoriale din zonele rurale.

ART. 3

Prin programul „Case sociale în mediul rural” se înțelege orice imobil din mediul rural, cu destinația de locuință, alcătuit din una sau mai multe camere de locuit, cu terenul, căile de acces, anexele gospodărești, facilitățile, dependențele, dotările și utilitățile, aferente acesteia, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

ART. 4

Locuințele sociale din programul „Case sociale în mediul rural”, se vor achiziționa cu respectarea suprafeței utile și a dotărilor stabilite în limita suprafeței construite, potrivit anexei nr. 1 din Legea nr. 114/1996 - Legea locuinței, republicată în Monitorul Oficial al României,

Partea I, nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5

Locuințele sociale libere se pot constitui ca fond de locuințe sociale din programul „Case sociale în mediul rural”.

ART. 6

Locuințele sociale achiziționate de către unitățile administrativ teritoriale potrivit prezentei legi nu pot fi vândute sau închiriate, de către acestea.

ART. 7

(1) Locuințele sociale din programul „Case sociale în mediul rural” se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

(2) Locuințele sociale din programul „Case sociale în mediul rural” vor fi date spre folosință cu titlu gratuit.

(3) Contractul de folosință cu titlu gratuit se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

ART. 8

Pot beneficia de locuință socială din programul „Case sociale în mediul rural”, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- b) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- c) familiile care au cel puțin 3 copii minori în întreținere;
- d) familiile care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul salariului minim brut pe țară garantat în plată, anterior lunii în care se repartizează locuința;
- e) invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap;
- f) pensionarii, veteranii și văduvele de război;
- g) beneficiarii prevederilor Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești

anticomuniste de la Braşov din noiembrie 1987, cu modificările şi completările ulterioare, şi ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptăţite;

h) familiile care au domiciliul ori reşedinţa înscrisă în actele de identitate pe raza unităţii administrativ teritoriale.

ART. 9

Nu pot beneficia de locuinţe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:

- a) deţin în proprietate o locuinţă;
- b) au înstrăinat o locuinţă după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe;
- d) deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat.

ART. 10

Consiliile locale ale comunelor vor adopta hotărâri prin care să fie stipulate condiţiile specifice de acordare a locuinţelor din programul „Case sociale în mediul rural”.

ART. 11

Beneficiarii locuinţelor sociale nu au dreptul să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinaţia spaţiului închiriat, sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei şi clădirii, după caz.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 şi ale art. 76, alin. (1) din Constituţia României, republică.

Preşedintele Camerei Deputaţilor,

Valeriu-Ştefan Zgonea

Preşedintele Senatului,

Călin-Constantin-Anton Popescu-Tăriceanu

În numele iniţiatorilor,

Senator Petru-Şerban Mihăilescu

Deputat Valeriu-Andrei Steriu

