

## CONTRACTUL DE PRESTARI SERVICII

### PREAMBUL

1. **CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL**, cu sediul in **Bucuresti**, sector **2**, str. **dr. Dimitrie Gerota**, nr. **7 - 9**, CUI **10464660**, cont IBAN: **RO34TREZ23A510103200130X** - deschis la ATC - PMB, Tel. **0213102356**, Fax: **0213163131**, [ces@ces.ro](mailto:ces@ces.ro), reprezentat prin domnul **Bogdan SIMION - Presedinte**, in calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

si

2. **S.C.....**, cu sediul in ....., sector ....., str. ...., nr..., bl. ...., apt. ...., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. ....; CUI ....., cont IBAN: ..... - **Trezoreria** .....Tel./Fax: .....; .....; [.....](mailto:.....) reprezentata prin domnul ..... - director general, in calitate de prestator, pe de alta parte, denumite in continuare in mod individual "**Partea**" si in mod colectiv "**Partile**"

### Art.1 DEFINITII

În prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati conform definitiilor atribuite in prezentul articol, urmand a fi marcati in continuare in Contract cu majuscule:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti.
- b) **Pret** - pretul platibil Prestatorului de catre Beneficiar, in baza contractului, pentru îndeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin Contract, in conformitate cu prevederile art. 6 din Contract;
- c) **servicii** - serviciile profesionale de securitate si paza, pe care Beneficiarul le necesita si pe care Prestatorul este in masura si se obliga sa le furnizeze Beneficiarului in mod conform si in integralitate, cu professionalism, cu personal calificat in conformitate cu prevederile prezentului Contract .
- d) **zi** - zi calendaristica; luna - luna calendaristica; an - 365 de zile,

### Art. 2 INTERPRETARE

1) În prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### Art.3. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Prestatorul se obliga sa presteze, cu personal specializat, calificat si special echipat, servicii de pază și protectie (cod 79713000-5) a obiectivelor ce apartin Beneficiarului, respectiv a cladirii situate in Bucuresti, str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 7 - 9, sector 2, pe perioada stabilita la art. 4 de mai jos si în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul Contract.

2) Prestatorul se obliga sa presteze in folosul Beneficiarului urmatoarele servicii: va asigura **1** (un) post permanent de paza si securitate care va asigura paza cladirii timp de 24 (douazecisipatru) ore in fiecare zi, fara exceptie, inclusiv zile de sambata si duminica, zile libere si/sau de sarbatoare legala, precum si o Cabina necesara agentului de paza.

3) Beneficiarul se obliga sa plateasca Pretul pentru Serviciile prestate in conformitate cu prevederile art. 5.

4) Obiectul contractului este in conformitate cu prevederile stipulate in Caietul de sarcini anexat la prezentul contract.

### Art.4 DURATA CONTRACTULUI

1) Durata prezentului contractului este: **incepand cu data de..... 2023, pana la 31 decembrie 2023.**

2) Contractul se poate prelungi prin Act aditional incheiat de catre parti cu cel putin 15 zile

inainte de perioada expirarii contractuale.

3) Denuntarea Contractului este posibilă oricând si permisa oricarei Parti cu conditia respectarii **unui preaviz de 30 (treizeci) zile** calendaristice transmis in scris celeilalte Părți.

#### **Art. 5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

Prestatorul va presta serviciile în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarele:

- a) caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare –Anexa 1
- b) Propunerea tehnico-financiara – Anexa 2, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- c) acordul de asociere/subcontractare, dacă este cazul;
- d) acte aditionale dupa caz.

#### **Art.6 PRETUL CONTRACTULUI**

1) Pentru Serviciile prestate in integralitate si in conformitate cu intelegerea Partilor ce face obiectul prezentului Contract Prestatorul va fi indrituit la plata Pretului care este cel calculat lunar prin insumarea echivalentului numarului total de ore de paza prestate, pentru postul de paza asigurat, la care se adauga TVA.

2) Pretul (tariful) unitar/ora de paza/post este: ..... **lei + TVA.**

#### **Art.7 MODALITATI DE PLATA**

1) Beneficiarul se obliga sa achite Pretul la termenele stabilite în Contract.

2) Plata se va efectua prin cec sau ordin de plata în termen de maxim 30 (treizeci) zile celendaristice de la data primirii facturii in conformitate cu prevederile Legii nr. 72/2013, dupa efectuarea prestatiei.

#### **Art.8 OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

1) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standarde inalte, competitive cu piata de profil, cu respectarea tuturor normelor de angajare si plata a personalului propriu, cu respectarea normelor de securitate in munca, de autorizare proprie si a personalului, de calificare a personalului, de echipare, pregatire tehnica, fizica si instruire a persoanelor desemnate sa presteze Serviciile, asigurandu-se ca vor fi prestate in mod conform si in integralitate Serviciile aferente postului de securitate si paza, verificand modalitatea corecta si temeinica de prestare a Serviciilor si asigurandu-se ca personalul desemnat sa presteze serviciile afiseaza un comportament civilizatat, reverentios, proactiv fata de personalul Beneficiarului si a persoanelor care se prezinta la sediul Consiliului Economic si Social.

2) Prestatorul se obliga sa presteze serviciile cu respectarea angajamentului asumat la art. 8 alin.1 de mai sus.

3) Prestatorul se obliga sa despagubeasca Beneficiarul impotriva oricaror daune - interese, costuri, amenzi, sanctiuni, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, pretentii ale tertilor in masura in care acestea ar fi rezultatul direct sau mediat sau ar fi in legatura cu prestarea neconforma si/sau incompleta a serviciilor de catre personalul sau angajat.

#### **Art.9 OBLIGATIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI**

1) Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre Prestator in termenul convenit la art. 6 alin.2 de mai sus.

2) Daca Beneficiarul nu efectueaza, in mod nemotivat, plata facturilor fiscale acceptate la plata in termenul agreat la art. 6 alin.2 din contract, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor cu respectarea unui preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice inaintea sistarii prestarii serviciilor. Imediat ce Beneficiarul onoreaza factura fiscala a carei neachitare ar antrena suspendarea prestarii serviciilor, Prestatorul este obligat sa reia prestarea serviciilor in termen de 3 (trei) zile calendaristice, in caz contrar Beneficiarul avand dreptul de a considera desfiintat de plin drept contractul cu efect imediat si neonditionat, nemaifiind necesara notificarea Prestatorului in acest sens, incetarea urmand a opera de drept incepand cu a patra zi calendaristica calculata de la momentul efectuarii platii facturii fiscale

anterior mentionate.

#### **Art.10 SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

1) În cazul în care, din orice cauza, Prestatorul nu își execută în mod conform și complet obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul să sisteze cu efect imediat orice plată datorată Prestatorului până la remedierea în mod complet și conform a situației de culpă în care se găsește Prestatorul și totodată de a deduce ulterior din debitele restante sau viitoare către Prestator, respectiv din pretul contractului, cu titlu de penalități contractuale, o sumă echivalentă cu 0,3 (zerovirgulatei) % pentru fiecare zi de prestare incompletă și/sau neconformă a serviciilor.

2) În cazul în care Beneficiarul nu efectuează în mod nemotivat plata facturilor fiscale acceptate la plată în termenul agreat la art. 6 alin.2 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, cu titlu de penalități contractuale, o sumă echivalentă cu o cota procentuală din plată neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Partii, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Partii lezate de a solicita rezilierea contractului.

4) Beneficiarul are dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, **Prestatorul** are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **Art.11 ALTE RESPONSABILITATI ALE PRESTATORULUI**

1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

2) **Prestatorul** se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

3) **Prestatorul** se obligă să răspundă material pentru pagubele produse clădirii și Beneficiarului din culpă și a personalului propriu detașat în clădire cu scopul prestării serviciilor.

4) **Prestatorul** este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **Art.12 ALTE RESPONSABILITATI ALE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului informațiile pe care acesta le solicită cu condiția ca aceste informații să prezinte relevanță pentru prestarea serviciilor și doar în măsura în care Beneficiarul are aceste informații și le poate divulga nefiind ținut de vreo clauză contrară.

#### **Art.13 RECEPȚIE ȘI VERIFICARI**

1) Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

2) Beneficiarul are dreptul de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru realizarea verificărilor mai sus menționate.

#### **Art.14 INCEPERE, PRESTARE SERVICII**

1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea efectivă a Serviciilor în data de .....2023.

2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul apreciază că se pot ivi cauze/motive de neîndeplinire completă sau conformă a serviciilor, independente de voința sa și/sau care nu ar antrena în vreun mod culpă sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris, în timp util, Beneficiarului astfel încât să preîntâmpine orice potențial prejudiciu al Beneficiarului ca urmare a acestui fapt.

3) Orice modificarea a prevederilor contractului și a acordului inițial al Partilor se va face prin act adițional.

4) În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul automat, necondiționat al Beneficiarului de a percepe penalități contractuale de întârziere Prestatorului conform celor mai sus agreate.

### **Art.15 INCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract inceteaza in urmatoarele cazuri:

- a) partile convin de comun acord incetarea contractului;
- b) la expirarea perioadei contractuale;
- c) neindeplinirea sau indeplinirea defectuoasa a obligatiilor contractuale de catre una din parti;
- d) in caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizatiei de functionare a unuia din contractanti.

### **Art.16 INTERDICTIE DE A SUBCONTRACTA**

Prestatorul recunoaste in mod expres si irevocabil faptul ca nu are dreptul de a subcontracta in tot sau in parte obligatiile asumate prin prezentul Contract, decat cu acordul scris al Beneficiarului.

### **Art.17 CESIUNEA**

Prestatorul recunoaste in mod expres si irevocabil faptul ca nu are dreptul de a cesiona in tot sau in parte drepturile si/sau obligatiile din prezentul Contract fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

### **Art.18 FORTA MAJORA**

- 1) Forta majora este constatata de o autoritate competenta.
- 2) Forta majora exonereaza Partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.
- 3) Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore.
- 4) Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte Parti, imediat si in mod complet, in scris, in maximum 5 (cinci) zile de la aparitie producerea acesteia si sa ia orice masuri care li stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor. Data de referinta este data stampilei postei de expediere.
- 5) Dovada fortei majore se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie. Dovada va fi certificata de Camera de Comert si Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invoca.
- 6) Partea care invoca forta majora are obligatia sa aduca la cunostinta celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 (cincisprezece) zile de la incetare.
- 7) Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul sa notifice celeilalte Parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

### **Art.19 SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

1) Litigiile care se vor naste din prezentul Contract sau in legatura cu prezentul Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in masura in care solutionarea pe cale amiabila nu are un rezultat pozitiv in termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la momentul incidentei respectivei situatii litigioase oricare din Parti se poate adresa instantei competente de la sediul Beneficiarului.

2) **Beneficiarul** si **Prestatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

3) Comunicarile/notificarile verbale nu sunt luate in considerare de nici una din Parti.

### **LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI**

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare originale, cate una pentru fiecare parte, astazi \_\_\_\_\_ 2023, fiind semnat si stampilat de catre Parti pe fiecare pagina, producandu-si efectele de la data de \_\_\_\_ ..... 2023/.