



## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

### PREAMBUL

1. **CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL**, cu sediul în **București**, sector 2, str. **dr. Dimitrie Gerota**, nr. 7 - 9, CUI 10464660, cont IBAN: **RO34TREZ23A510103200130X** - deschis la ATC - PMB, Tel. 0213102356, Fax: 0213163131, [ces@ces.ro](mailto:ces@ces.ro), reprezentat prin domnul **Sterică FUDULEA - Președinte**, în calitate de **Beneficiar**, pe de o parte,

și

2. **S.C. OK GUARD SRL** cu sediul în **București** sector 2, str. **Avrig**, nr. 56, bl. **O\_16**, , înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J40/20146/1994** CUI **RO6598460**, cont IBAN: **RO56 RZBR 0000 0600 1511 7320**, **Trezoreria Municipiului Bucuresti:RO66 TREZ 7005 069X XX00 7804**, Tel./Fax: **021.210.31.35/021.210.31.35**, reprezentată prin domnul **Administrator**, în calitate de prestator, pe de altă parte, denumite în continuare în mod individual "**Partea**" și în mod colectiv "**Părțile**" au convenit la încheierea prezentului contract:

### Art.1 DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați conform definițiilor atribuite în prezentul articol, urmând a fi marcați în continuare în Contract cu majuscule:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor doua părți.
- b) **Preț** - prețul plătit Prestatorului de către Beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract, în conformitate cu prevederile art. 6 din Contract;
- c) **servicii** - serviciile profesionale de securitate și pază, pe care Beneficiarul le necesită și pe care Prestatorul este în măsură și se obligă să le furnizeze Beneficiarului în mod conform și în integralitate, cu profesionalism, cu personal calificat în conformitate cu prevederile prezentului Contract .
- d) **zi** - zi calendaristică; lună - lună calendaristica; an - 365 de zile,

### Art. 2 INTERPRETARE

- 1) În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2) Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Art.3. OBIECTUL CONTRACTULUI

1) Prestatorul se obligă să presteze, cu personal specializat, calificat si special echipat, servicii de pază și protecție (cod 79713000-5) a obiectivelor ce aparțin Beneficiarului, respectiv a clădirii situate în București, str. Prof. Dr. Dimitrie Gerota, nr. 7 - 9, sector 2, pe perioada stabilită la art. 4 de mai jos și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul Contract si în caietul de sarcini.

2) Prestatorul se obligă să presteze în folosul Beneficiarului următoarele servicii: **va asigura 1 (un) post permanent de paza și securitate** care va asigura paza clădirii timp de 24 (douazecisipatru) ore în fiecare zi, fără excepție, inclusiv zile de sâmbătă și duminică, zile libere și/sau de sărbătoare legala, precum și **o Cabină necesara agentului de paza**.

3) Beneficiarul se obligă să plătească Prețul pentru Serviciile prestate în conformitate cu prevederile art. 6.

4) Obiectul contractului este în conformitate cu prevederile stipulate în Caietul de sarcini anexat la prezentul contract.

### Art.4 DURATA CONTRACTULUI

1) Durata prezentului contractului este: **începând cu data de 1 martie 2025, până la 31 decembrie 2025.**



2) Contractul se poate prelungi prin Act adițional încheiat de către părți cu cel puțin 15 zile înainte de perioada expirării contractuale.

3) Denunțarea Contractului este posibilă oricând și permisă oricărei Părți cu condiția respectării unui preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice transmis în scris celeilalte Părți.

#### **Art.5 PREȚUL CONTRACTULUI**

1) Pentru Serviciile prestate în integralitate și în conformitate cu înțelegerea Părților ce face obiectul prezentului Contract Prestatorul va fi îndrituit la plata Prețului care este cel calculat lunar prin însumarea echivalentului numărului total de ore de paza prestate, pentru postul de paza asigurat, la care se adaugă TVA.

2) Prețul (tariful) unitar/ora de paza/post + cabina de paza este: **27,40 lei/ora + TVA.**

#### **Art.6 MODALITĂȚI DE PLATĂ**

1) Beneficiarul se obligă să achite Prețul la termenele stabilite în Contract.

2) Plata se va efectua prin cec sau ordin de plata în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data primirii facturii în conformitate cu prevederile Legii nr. 72/2013, după efectuarea prestației.

#### **Art.7 OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI**

1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standarde înalte, competitive cu piața de profil, cu respectarea tuturor normelor de angajare și plata a personalului propriu, cu respectarea normelor de securitate în munca, de autorizare proprie și a personalului, de calificare a personalului, de echipare, pregătire tehnică, fizică și instruire a persoanelor desemnate să presteze Serviciile, asigurându-se că vor fi prestate în mod conform și în integralitate Serviciile aferente postului de securitate și paza, verificând modalitatea corectă și temeinica de prestare a Serviciilor și asigurându-se că personalul desemnat să presteze serviciile afișează un comportament civilizat, reverențios, pro activ față de personalul Beneficiarului și a persoanelor care se prezintă la sediul Consiliului Economic și Social.

2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu respectarea angajamentului asumat la art. 8 alin.1 de mai sus.

3) Prestatorul se obligă să despăgubească Beneficiarul împotriva oricăror daune - interese, costuri, amenzi, sancțiuni, taxe și cheltuieli de orice natura, aferente, pretenții ale terților în măsura în care acestea ar fi rezultatul direct sau mediat sau ar fi în legătura cu prestarea neconforma și/sau incompletă a serviciilor de către personalul sau angajat.

4) Prestatorul se obligă să achite la data prevăzută în CIM salariile personalului care asigură paza Consiliului Economic și Social.

**5) Prestatorul se obligă să asigure un timp maxim de răspuns de 4 minute , în caz de urgență și cu un număr de 4 persoane**

#### **Art.8 OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE BENEFICIARULUI**

1) Beneficiarul se obligă să plătească prețul către Prestator în termenul convenit la art. 6 alin.2 de mai sus.

2) Dacă Beneficiarul nu efectuează, în mod nemotivat, plata facturilor fiscale acceptate la plata în termenul agreat la art. 6 alin.2 din contract, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor cu respectarea unui preaviz de 30 (treizeci) zile calendaristice înaintea sistării prestării serviciilor. Imediat ce Beneficiarul onorează factura fiscală a cărei neachitare ar antrena suspendarea prestării serviciilor, Prestatorul este obligat să reia prestarea serviciilor în termen de 3 (trei) zile calendaristice, în caz contrar Beneficiarul având dreptul de a considera desființat de plin drept contractul cu efect imediat și necondiționat, nemaifiind necesară notificarea Prestatorului în acest sens, încetarea urmând a opera de drept începând cu a patra zi calendaristică calculată de la momentul efectuării plății facturii fiscale anterior menționate.

#### **Art.9 SANȚIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR**

1) În cazul în care, din orice cauză, Prestatorul nu își execută în mod conform și complet obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul să sisteze cu efect imediat orice plată datorată Prestatorului până la remedierea în mod complet și conform a situației de culpa în care se găsește Prestatorul și totodată de a deduce ulterior din debitele restante sau viitoare către Prestator,



respectiv din prețul contractului, cu titlu de penalități contractuale, o suma echivalenta cu 0,1 (zerovirgulaunu) % pentru fiecare zi de prestare incompleta și/sau neconforma a serviciilor.

2) În cazul în care Beneficiarul nu efectuează în mod nemotivat plata facturilor fiscale acceptate la plata în termenul agreeat la art. 6 alin.2 din contract, atunci acesta are obligația de a plăti, cu titlu de penalități contractuale, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere.

3) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre Parți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul Parții lezate de a solicita rezilierea contractului.

#### **Art.10 ALTE RESPONSABILITATI ALE PRESTATORULUI**

1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

2) **Prestatorul** se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract.

3) **Prestatorul** se obligă să răspundă material pentru pagubele produse clădirii si Beneficiarului din culpa sa și a personalului propriu detașat în clădire cu scopul prestării serviciilor.

4) **Prestatorul** este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

#### **Art.11 ALTE RESPONSABILITĂȚI ALE BENEFICIARULUI**

Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului informațiile pe care acesta le solicită cu condiția ca aceste informații să prezinte relevanță pentru prestarea serviciilor și doar în măsura în care Beneficiarul are aceste informații și le poate divulga nefiind ținut de vreo clauza contrară.

#### **Art.12 RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI**

1) Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile contractului.

2) Beneficiarul are dreptul de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților sai împuterniciți pentru realizarea verificărilor mai sus menționate.

#### **Art.13 INCEPERE, PRESTARE SERVICII**

1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea efectiva a Serviciilor în data de **1 martie 2025**.

2) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul apreciază ca se pot ivi cauze/motive de neîndeplinire completă sau conforma a serviciilor, independente de voința sa și/sau care nu ar antrena în vreun mod culpa sa, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în scris, în timp util, Beneficiarului astfel încât să preîntâmpine orice potențial prejudiciu al Beneficiarului ca urmare a acestui fapt.

3) Orice modificarea a prevederilor contractului și a acordului inițial al Parților se va face prin act adițional.

4) În afara cazului în care Beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul automat, necondiționat al Beneficiarului de a percepe penalități contractuale de întârziere Prestatorului conform celor mai sus agreeate.

#### **Art.14 ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) părțile convin de comun acord încetarea contractului;
- b) la expirarea perioadei contractuale;
- c) neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale de către una din părți;
- d) în caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea licenței
- e) de functionare

#### **Art.15 INTERDICTIE DE A SUBCONTRACTA**

Prestatorul recunoaște în mod expres și irevocabil faptul că nu are dreptul de a subcontracta în tot sau în parte obligațiile asumate prin prezentul Contract, decât cu acordul scris al Beneficiarului.

#### **Art.16 CESIUNEA**

Prestatorul recunoaște în mod expres și irevocabil faptul că nu are dreptul de a cesiona în tot sau în parte drepturile și/sau obligațiile din prezentul Contract fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Beneficiarului.

#### **Art.17 FORȚA MAJORĂ**

- 1) Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 2) Forța majoră exonerează Părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore.
- 4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte Partii, imediat și în mod complet, în scris, în maximum 5 (cinci) zile de la apariția producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor. Data de referință este data stampilei poștei de expediere.
- 5) Dovada forței majore se va comunica în maximum 15 (cincisprezece) zile de la apariție. Dovada va fi certificată de Camera de Comerț și Industrie sau alt organism abilitat de legea statului care o invocă.
- 6) Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 (cincisprezece) zile de la încetare.
- 7) Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare Parte va avea dreptul să notifice celeilalte Partii încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

#### **Art.18 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

- 1) Litigiile care se vor naște din prezentul Contract sau în legătura cu prezentul Contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar în măsura în care soluționarea pe cale amiabilă nu are un rezultat pozitiv în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la momentul incidentei respectivei situații litigioase oricare din Partii se poate adresa instanței competente de la sediul Beneficiarului.
- 2) **Beneficiarul și Prestatorul** vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 3) Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din Partii.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte, astăzi 27.02.2025, fiind semnat și stampilat de către Partii pe fiecare pagină, producându-și efectele de la data de 1 martie 2025.

**Beneficiar,**  
**CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL**

PREȘEDINTE,  
STERICĂ FUDULEA

**Prestator,**  
**OK GUARD SRL**

ADMINISTRATOR