



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34 Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ

referitor la proiectul de Lege privind codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *proiectului de Lege privind codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 28.03.2023, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarele **observații**:

- este necesar a fi subliniată importanța înființării Agențiilor Teritoriale privind Urbanismul (ATU), așa cum stipulează și art. 134 din Cod, în concordanță și cu recomandările studiului elaborat de Consiliul Economic și Social pe tema *”Locuirea în România: îmbunătățirea calității, sustenabilității și accesibilității. analiză diagnostic și recomandări de politici publice și reglementare în domeniu”*¹;

¹ https://www.ces.ro/newlib/PDF/2022/CES_Studiu-locuire_digital.pdf

- se impune a fi subliniată importanța integrării considerațiilor de mediu încă din faza de planificare a noilor dezvoltări urbanistice. Ca atare, este necesar ca proiectul de act normativ să dispună în acest sens, astfel încât să se solicite în mod sistematic studii tehnice de fezabilitate, previziuni de costuri și venituri (efectuate în faza de planificare a proiectului), pentru a lua în considerare măsurile de atenuare a impactului acestora asupra mediului. Acest lucru este deosebit de important pentru coerența zonelor și peisajelor protejate din afara ariilor protejate, care asigură servicii pentru ecosistemele critice, în special cu privire la efectele actuale ale schimbărilor climatice.

Președinte,
Bogdan SIMION