



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind organizarea activității de intermediere imobiliară (b130/6.03.2024)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative privind organizarea activității de intermediere imobiliară (b130/6.03.2024)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 20.03.2024, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarele **observații**:

- considerăm că este necesară eliminarea atribuției de aprobare a standardelor ocupaționale de către ANPCI, întrucât există o necorelare în raport de prevederile Legii nr. 132/1999 privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Național al Calificărilor și al Formării Profesionale a Adulților, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că validarea standardelor ocupaționale se realizează de către comitetele sectoriale. Nu există un alt sector în care standardele ocupaționale să fie aprobate de autoritatea de supraveghere;

- în privința atribuțiilor de constatare și aplicare a contravențiilor, este necesară clarificarea, întrucât, deși autoritate de supraveghere este ANPCI, contravențiile pot fi constatate fie de ANCPI, fie de ANPC. Trebuie să rămână o singură autoritate, care apreciem că trebuie să fie ANCPI. Alternativ, trebuie menționat clar ce atribuții de control are ANPC și ce atribuții are ANCPI;
- sancțiunile disciplinare și cele contravenționale se suprapun parțial și astfel, pe principiul *non bis in idem*, ar trebui să existe o singură sancțiune pentru o faptă. Astfel, este necesară revizuirea art. 58 și 59.

Președinte,
Bogdan SIMION