



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

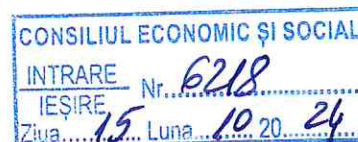
Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea

Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea

asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

(b477/23.09.2024)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b477/23.09.2024)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 15.10.2024, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenumului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- modificările propuse nu oferă soluții clare pentru îmbunătățirea modului de repartizare a cheltuielilor și pot crea mai multe probleme practice decât soluții;
- introducerea mecanismului opțional de repartizare a cheltuielilor prin votul Adunării Generale poate genera confuzie și conflicte între proprietari;

- este necesară o reglementare mai clară și mai bine fundamentată, care să asigure aplicarea echitabilă și transparentă a cotelor de cheltuieli în asociațiile de proprietari;
- introducerea posibilității plății în funcție de numărul de persoane în cadrul asociației de proprietari poate fi de natură să conducă la abuzuri în sensul subdeclarării numărului de locatari reali dintr-un apartament, în scopul reducerii plăților.

Președinte,
Bogdan SIMION