



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



PUNCTE DE VEDERE

referitoare la propunerea legislativă pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b508/02.10.2024)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru completarea Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (b508/02.10.2024)*.

În temeiul art. 6 alin. (7) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 22 alin. (4) din Regulamentul de organizare și funcționare, în ședința din data de 22.10.2024, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, părțile reprezentate în Plenul Consiliului Economic și Social și-au exprimat următoarele **puncte de vedere**:

- reprezentanții părții patronale și reprezentanții părții sindicale au votat pentru avizarea **NEFAVORABILĂ** a proiectului de act normativ, cu următoarea **motivare**:
 - fiecare asociație de proprietari ar trebui să aibă libertatea de a-și alege propriul mod/ sistem de gestiune și să stabilească ce date dorește să colecteze prin intermediul unei astfel de aplicații;
 - în condițiile existenței unei piețe libere în privința aplicațiilor informatice pentru gestionarea condominiilor, introducerea omologării de către Ministerul

Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației constituie introducerea unei obligații birocratice de conformare pentru operatorii economici privați;

- în plus, propunerea legislativă nu detaliază în ce anume ar consta această omologare și nu clarifică ce se întâmplă în cazul folosirii unei aplicații neomologate;
- din enumerarea de la alin. (4) art. 48¹ rezultă că această omologare este obligatorie și limitativă în privința funcționalităților și a cerințelor tehnice, acest lucru fiind o piedică în dezvoltarea de aplicații în domeniul informatic caracterizat prin progres rapid și inovare constantă;
- în acest moment, nu există nicio interdicție legală pentru asociațiile de proprietari să utilizeze o aplicație informatică cu acordul asociației;
- exprimarea „*prin intermediul unei aplicații*” din cuprinsul alin. (1) art. 48¹ este neclară, putând da naștere interpretării că poate exista doar o aplicație pe care asociațiile de proprietari o pot folosi.

➤ reprezentanții fundațiilor și asociațiilor neguvernamentale ale societății civile au votat pentru avizarea **FAVORABILĂ** a proiectului de act normativ, cu următoarea **observație:**

- apreciem că sistemele informatice ar trebui să fie contractate de pe piața liberă, concurențială și propunem completarea propunerii legislative pentru ca această abordare să reiasă fără echivoc. Totodată, considerăm că omologarea poate fi un pas birocratic nenecesar.

Președinte,
Bogdan SIMION