



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027
Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34 Fax: 021.316.31.31
021.310.23.57, 021.316.31.33
Cod fiscal: 10464660 E-mail: ces@ces.ro www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)



AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (b680/28.10.2022)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții (b680/28.10.2022)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 15.11.2022, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- eliminarea necesității obținerii acordului asociației de proprietari pentru anumite construcții adiționale în condițiile în care acestea s-ar încadra în PUG sau PUZ pornește, așa cum se evidențiază în expunerea de motive, de la prezumția de re-credință din partea vecinilor. Această prezumție nu numai că este în contradicție cu principiile dreptului românesc, ci este inechitabilă și nu corespunde realității. Proprietatea privată, deși este un drept real principal absolut, comportă limitări legale pentru protecția intereselor legitime ale altor persoane, în acest caz, vecinii celui care intenționează să inițieze o construcție. Eliminarea obligativității

acordului îi privează pe aceștia de dreptul de a-și proteja în mod legitim interesele legate de propriul drept de proprietate;

- prin propunerea legislativă se elimină acordul asociației de proprietari conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate în cazul în care acestea se încadrează în prevederile PUG sau a PUZ aflat în termen de valabilitate;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este suficientă și acoperitoare raportat la modificările legislative propuse.

Președinte,
Bogdan SIMION