CONSILIUL ECONOMIC ŞI SOCIAL
Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, Bucureşti, cod poştal: 020027
Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34 Fax: 021.316.31.31
021.310.23.57, 021.316.31.33
Cod fiscal: 10464660 E-mail: ces@ces.ro www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare." *(Art. 141 din Constituția României revizuită)*

CONSILIUL ECONOMIC ŞI SOCIAL
INTRARE Nr. 7333
IEŞIRE
Ziua 22 luna 11 20 22

# AVIZ

## referitor la propunerea legislativă privind prima ieșire din indiviziune a bunurilor imobile (b687/31.10.2022)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative privind prima ieșire din indiviziune a bunurilor imobile (b687/31.10.2022)*

## CONSILIUL ECONOMIC ŞI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 22.11.2022, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare:**

- prin măsurile propuse, se încalcă Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se depășesc competențele secretarilor consiliilor locale, cărora li se atribuie prerogative care sunt aferente doar notarilor;
- propunerea legislativă poate da naștere unor abuzuri și nu se justifică, câtă vreme legea mai sus enunțată prevede modalitățile prin care poate fi făcută succesiunea notarială între moștenitorii titularilor reîmproprietăriți (autori), iar argumentul că moștenitorii nu pot apela la serviciile notariale din cauza dificultăților materiale nu

este pertinent. Mergând pe acelaşi raţionament, pentru orice demers care implică unele costuri ar trebui făcute derogări de la legislaţia în vigoare;

- procedurile succesorale şi ieşirile din indiviziune sunt atributul exclusiv al notarilor publici, care prezintă un nivel mai ridicat de independenţă, în virtutea statutului, decât secretarii consiliilor locale. Expertiza notarului public şi cunoaşterea ansamblului prevederilor legale reprezintă o garanţie în plus pentru procedarea corectă, în timp ce secretarii consiliilor nu trebuie din punct de vedere legal să fie specialişti în drept. Nu în ultimul rând, instituirea excepţiilor de la Legea nr. 36/1995 poate constitui un precedent riscant;
- nu este legal ca secretarii consiliilor locale să facă o dezmembrare fără documentaţie cadastrală a bunurilor imobile, şi nici ca secretarii consiliilor locale să desfăşoare activităţi notariale cum se menţioneaza la art. 3;
- raportat la motivarea iniţiativei legislative, o soluţie oportună ar putea-o constitui simpla micşorare (sau chiar eliminare) a cuantumului taxelor plătite către stat (şi eventual limitarea onorariilor notarilor publici în materia de interes) de către coindivizari;
- o (primă) ieşire din indiviziune a bunurilor imobile în absenţa unei documentaţii cadastrale poate fi de natură a deschide calea abuzurilor şi, în cele din urmă, de natură a dezechilibra siguranţa circuitului civil;
- expunerea de motive este sumară şi nu prezintă argumente suficiente şi pertinente în favoarea iniţiativei legislative.

**Preşedinte,**

**Bogdan SIMION**