CONSILIUL ECONOMIC ŞI SOCIAL
Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, Bucureşti, cod poştal: 020027
Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34 Fax: 021.316.31.31
021.310.23.57, 021.316.31.33
Cod fiscal: 10464660 E-mail: ces@ces.ro www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare." *(Art. 141 din Constituția României revizuită)*

CONSILIUL ECONOMIC ŞI SOCIAL
INTRARE Nr. 2563
IEŞIRE
Ziua 03 Luna 05 20 22

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru modificarea și completarea Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 (b219/11.04.2022)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și pentru modificarea și completarea Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 (b219/11.04.2022).*

CONSILIUL ECONOMIC ŞI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 3.05.2022, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.25/04.03.2021, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarele **observații:**

- nu se justifică modificarea art. 7 alin. (23) lit. a), respectiv introducerea alin. (23^1), în sensul reducerii informațiilor referitoare la autorizația de construire (se modifică "toate

condițiile necesare" cu "principalele condiții necesare"), deoarece autorizația de construire poate conține și alte informații extrem de importante decât cele considerate de legiuitor "principale" (ex.: număr apartamente, spațiu depozitare deșeuri etc.). Se urmărește reducerea artificială a dreptului organismelor sociale interesate de a contesta autorizațiile de construire, având în vedere că beneficiarul notează în Cartea Funciară a imobilului și "într-un ziar de largă răspândire" principalele informații cuprinse în autorizația de construire sau afișează panoul de identificare al investiției, după care acestea au drept să conteste în numai 30 de zile respectivul act. Este dificil, dacă nu chiar imposibil, să fie urmărite toate ziarele, pentru a "identifica" în timp util autorizațiile emise cu încălcarea reglementărilor de urbanism (o situație obișnuită, existentă deja în practică), cu atât mai mult cu cât pe locație nu se montează panoul de identificare al investiției. Practic, va fi imposibil a se identifica în timp util autorizațiile de construire care nu respectă PUG-ul, PUZ-ul, care afectează drepturile proprietarilor imobilelor limitrofe. Propunerile de modificare sunt făcute exclusiv în favoarea dezvoltatorilor imobiliari. Acestea trebuie regândite și cuprinse în Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, care se află, în prezent, în consultare publică.

Președinte,

Bogdan SIMION