CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, Bucureşti, cod poştal: 020027
Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34 Fax: 021.316.31.31
021.310.23.57, 021.316.31.33
Cod fiscal: 10464660 E-mail: ces@ces.ro www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic şi Social este organ consultativ al Parlamentului şi al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înfiinţare, organizare şi funcţionare." *(Art. 141 din Constituţia României revizuită)*

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
INTRARE Nr. 2817
IEȘIRE
Ziua 10 Luna 05 20 22

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil (b248/19.04.2022)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea şi funcţionarea Consiliului Economic şi Social, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, şi art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare şi funcţionare, Consiliul Economic şi Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil (b248/19.04.2022).*

CONSILIUL ECONOMIC ŞI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea şi funcţionarea Consiliului Economic şi Social, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în şedinţa din data de 10.05.2022, desfăşurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.25/04.03.2021, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- arendarea pe un termen de minimum 10 ani şi instituirea obligativităţii transmiterii contractului către subdobânditor vor descuraja, în fapt, încheierea contractelor de arendă, contrar scopului avut în vedere;
- legislaţia în vigoare conţine prevederi cu privire la termenul de arendare a unor suprafeţe, astfel încât încetarea contractelor de arendă este suficientă şi acoperitoare;
- propunerea legislativă introduce o serie de măsuri total dezechilibrate, în favoarea arendaşilor.

Preşedinte,

Bogdan SIMION