



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Nr. 6366/30.10.2025

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind acordarea dreptului de ședere în România pentru investitori străini (Programul "Golden Visa") (b490/14.10.2025)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative privind acordarea dreptului de ședere în România pentru investitori străini (Programul "Golden Visa") (b490/14.10.2025)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 30.10.2025, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- propunerea legislativă vizează acordarea dreptului de ședere în România pentru cetățeni ai unor state terțe – așa numita „Golden Visa” – prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 194/2002 privind regimul străinilor în România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în schimbul unei investiții minime de 400.000 euro în titluri de stat, în fonduri de investiții, în acțiuni listate (investiții pasive) sau în imobiliare;

- măsura propusă creează riscul acordării dreptului de ședere unor cetățeni ce pot prezenta riscuri pentru statul român, creând sarcini administrative suplimentare cu verificarea respectării condițiilor prevăzute de lege (proceduri de due diligence pentru aplicant, pentru sursa fondurilor etc.), iar suma prevăzută pentru investiția minimă este prea mică pentru a servi scopului declarat (atragera de investiții);
- în plus, prevederea instituită poate determina și creșterea prețurilor pentru locuințe, mai ales că limita de 400.000 euro se referă la achiziția „*uneia sau mai multor proprietăți imobiliare*”, în special în sectorul locuințelor de la nivelul inferior al prețurilor, deci a imobilelor care se adresează clasei de mijloc a românilor;
- Programul „Golden Visa” nu se adresează investițiilor directe în economie care pot determina crearea de locuri de muncă, eventual în sectoare cu valoare adăugată mare.

Președinte,
Sterică FUDULEA