



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Nr. 5642/24.09.2025

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind reglementarea
constituirii și blocării garanției contractuale în depozit colateral
(cont escrow) până la finalizarea contractului
(b368/02.09.2025)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative privind reglementarea constituirii și blocării garanției contractuale în depozit colateral (cont escrow) până la finalizarea contractului (b368/02.09.2025)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 24.09.2025, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- propunerea legislativă introduce o suprareglementare care riscă să afecteze libertatea contractuală a părților;
- în prezent, mecanismele escrow funcționează eficient prin convenții bancare sau profesionale (notari, avocați etc.), bazate pe încredere și pe autonomia de voință a

părților. Intervenția legislativă propusă ar uniformiza forțat proceduri care, în practică, sunt adaptate nevoilor concrete ale fiecărei tranzacții, ceea ce ar putea genera rigidități inutile, costuri suplimentare și o birocratizare excesivă, reducând flexibilitatea contractuală și libertatea de negociere;

- propunerea legislativă nu se justifică, întrucât cadrul actual oferă deja suficiente garanții prin normele existente și prin practica profesională consacrată;
- propunerea legislativă este insuficient fundamentată și succint redactată, netratând multiplele ce pot apărea prin punerea în aplicare.

Președinte,
Sterică FUDULEA