



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Nr. 5655/24.09.2025

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă privind modificarea
art.23 pct.B lit.a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare
nr.7/1996 republicată și privind modificarea art.3 alin.1 lit.a)
din Ordonanța Guvernului nr.28/2008 privind registrul
agricol (b381/03.09.2025)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative privind modificarea art.23 pct.B lit.a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată și privind modificarea art.3 alin.1 lit.a) din Ordonanța Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol (b381/03.09.2025)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 24.09.2025, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- obligativitatea colectării și publicării unor date sensibile privind cetățenia și rezidența fiscală a beneficiarilor reali ridică riscuri legate de protecția datelor cu caracter personal și de compatibilitatea cu reglementările europene în materie;

- lipsa unor garanții clare privind utilizarea și securitatea acestor informații poate duce la litigii și contestări, afectând predictibilitatea pieței funciare;
- propunerea legislativă:
 - introduce obligații excesive de înregistrare a unor date personale și fiscale (cetățenie, rezidență fiscală, identificarea beneficiarilor reali);
 - riscă să afecteze dreptul la viață privată, dreptul de proprietate și libera circulație a capitalurilor, inclusiv în context european;
 - nu are un mecanism de control și validare a datelor sensibile colectate;
 - nu se corelează cu alte acte normative existente, cum ar fi Legea nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - introducerea aceluiași mecanism în materia cadastrului și registrului agricol generează suprapuneri legislative;
 - încarcă artificial sistemul de publicitate imobiliară și registrul agricol, care sunt concepute pentru evidența juridică, nu pentru monitorizarea de securitate strategică;
- de menționat este că aceste date nu sunt relevante în contextul în care România este stat membru al Uniunii Europene, iar cetățenii români, la fel ca și ceilalți cetățeni din alte state membre, au dreptul de a achiziționa imobile pe teritoriul altui stat membru. În plus, aceste date pot fi colectate și centralizate pe baza contractelor de vânzare, fără a fi necesară menționarea lor în Cartea funciară.

Președinte,
Sterică FUDULEA