



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Nr. 6076/15.10.2025

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea
alin.(2³) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991
(b431/22.09.2025)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea alin.(2³) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991 (b431/22.09.2025)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 15.10.2025, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu **propunerea de modificare** prevăzută în anexă și cu următoarea **observație**:

- este necesară eliminarea sintagmei „*aflate în intravilanul localităților*”, deoarece este posibil ca la acest moment terenurile în cauză să nu se afle în intravilanul localității și astfel să nu se poată pune în aplicare noua prevedere.

Președinte,

Sterică FUDULEA

Propunere de modificare aferentă

propunerii legislativă pentru modificarea alin.(2³) al art.27 din Legea fondului funciar nr.18/1991 (b431/22.09.2025)

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text inițial</i>	<i>Text propus</i>
1.	<i>Articol unic. - Alineatul (2³) al articolului 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:</i> Art.27. (2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, al municipiilor, orașelor sau comunelor, ori care au dobândit aceste construcții prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriilor localităților să le atribuie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente, aflate în intravilanul localităților. Stabilirea dreptului de proprietate privată se face pe baza documentațiilor întocmite și validate conform legii, prin ordin al prefectului, emis în condițiile art. 36 alin. (6) din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.	Art.27. (2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, al municipiilor, orașelor sau comunelor, ori care au dobândit aceste construcții prin acte translativ de proprietate pot solicita primăriilor localităților să le atribuie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente. Stabilirea dreptului de proprietate privată se face pe baza documentațiilor întocmite și validate conform legii, prin ordin al prefectului, emis în condițiile art. 36 alin. (6) din Legea nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.