



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Nr. 286/14.01.2026

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind reglementarea

Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor –

"Lift pentru viață" (b732/19.12.2025)

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative privind reglementarea Programului Național de Accesibilizare a Locuințelor - "Lift pentru viață" (b732/19.12.2025)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 14.01.2026, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarele **observații**:

- considerăm că este necesar ca în etapa de elaborare a normelor de aplicare să fie clarificate și instrumentele de sprijin pentru întreținerea lifturilor și pentru sprijinirea grupurilor vulnerabile, astfel încât programul să fie eficient și sustenabil;
- pentru a evita orice risc asupra siguranței locatarilor și pentru a preveni intervenții care ar putea genera vulnerabilități suplimentare asupra fondului construit existent, apreciem ca fiind necesară excluderea explicită din sfera de aplicare a legii a

clădirilor care nu sunt pregătite structural pentru astfel de intervenții. În acest sens, considerăm că se impune:

- eliminarea din program a clădirilor încadrate în clase de risc seismic;
- excluderea clădirilor pentru care studiile tehnice indică imposibilitatea realizării unor intervenții de accesibilizare fără afectarea structurii de rezistență;
- limitarea aplicării programului exclusiv la imobilele care, în urma expertizelor tehnice, sunt confirmate ca fiind structural apte pentru instalarea lifturilor sau a altor soluții de accesibilizare;
- accesibilizarea locuirii reprezintă un obiectiv social legitim, însă acesta nu poate fi realizat prin soluții care pot pune în pericol siguranța clădirilor și a locatarilor, în special în contextul riscului seismic ridicat existent în numeroase zone urbane din România;
- în lipsa unei delimitări clare a clădirilor eligibile din punct de vedere structural, există riscul ca programul să genereze intervenții inadecvate, blocaje administrative sau conflicte cu legislația privind siguranța construcțiilor și reducerea riscului seismic;
- de asemenea, supunem atenției următoarea ordine a priorităților în cuprinsul art. 2, alin. (2):
 - a) în imobil locuiesc persoane cu dizabilități locomotorii la alt nivel decât parter
 - b) în imobil locuiesc persoane cu mobilitate redusă la alt nivel decât parter
 - c) în imobil locuiesc persoanele vârstnice (peste 65 de ani) la alt nivel decât parter
 - d) clădirea este supusă unor lucrări de reabilitare, consolidare sau modernizare, în curs de avizare/aprobare sau în curs de desfășurare;
- totodată, la art. 9 ar trebui exclusă necesitatea acordului coproprietarilor de la parter, aceștia neconstituind părți interesate, însă putând interveni împotriva măsurii dacă li se acordă acest drept.

Președinte,
Sterică FUDULEA