



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)

Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Nr. 1614/04.03.2026

AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru completarea
alin.(1) al art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal
(b67/17.02.2026)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru completarea alin.(1) al art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (b67/17.02.2026)*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 4.03.2026, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- introducerea unei scutiri de impozit pentru prima locuință de până la 150 m² afectează direct veniturile bugetelor locale, fără a fi însoțită de o evaluare clară a impactului financiar și a unor mecanisme de compensare. Impozitul pe clădiri reprezintă o sursă importantă și predictibilă de finanțare pentru autoritățile administrației publice locale, iar diminuarea bazei de impozitare poate reduce capacitatea acestora de a susține servicii publice și investiții la nivel local;

- totodată, măsura nu este corelată cu criterii privind nivelul veniturilor sau capacitatea contributivă, astfel încât facilitatea fiscală ar putea fi acordată inclusiv persoanelor cu resurse financiare ridicate. În absența unei analize privind sustenabilitatea bugetară și echitatea măsurii, există riscul apariției unor distorsiuni în sistemul de impozitare locală și al afectării principiului autonomiei financiare a autorităților locale;
- având în vedere că majoritatea apartamentelor dispun de o suprafață de sub 150 m², impactul ar putea fi unul negativ, fiind afectate semnificativ bugetele administrațiilor locale;
- propunerea legislativă nu prezintă impactul bugetar al măsurilor propuse.

Președinte,
Sterică FUDULEA