



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

Nr. 2478/03.04.2026

AVIZ

referitor la proiectul de Lege privind unele măsuri referitoare la locuințele de serviciu pentru unele categorii de personal din sistemul public

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *proiectului de Lege privind unele măsuri referitoare la locuințele de serviciu pentru unele categorii de personal din sistemul public*.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 3.04.2026, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **FAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu **propunerile de modificare** prevăzute în anexă și cu următoarele **observații**:

- considerăm că termenul de 3 luni prevăzut pentru eliberarea locuințelor de serviciu de către pensionari este insuficient, în special în cazul persoanelor cu venituri reduse sau al membrilor de familie (soți/urmași) care nu dispun de resurse pentru a-și asigura o locuință;
- numeroase locuințe au fost preluate într-o stare degradată și au fost îmbunătățite de către chiriași;

- astfel, apreciem că este necesar a se lua în considerare:
 - stabilirea unui termen de cel puțin 6 luni pentru eliberarea locuințelor de serviciu;
 - instituirea unui mecanism de despăgubire pentru investițiile realizate în locuințe, în vederea evitării unor eventuale litigii;
- referitor la Art. II, prin care se modifică alineatul (8) al articolului 67¹ din Legea nr. 567/2004 privind statutul personalului auxiliar de specialitate al instanțelor judecătorești și al parchetelor de pe lângă acestea și al personalului care funcționează în cadrul Institutului Național de Expertize Criminalistice, cu modificările și completările ulterioare, referitor la Art. III prin care se modifică alineatul (2) al articolului 109 din Legea nr. 145/2019 privind statutul polițiștilor de penitenciare, cu modificările și completările ulterioare, precum și referitor la Art. IV prin care se modifică alineatul (2) al articolului 292 din Legea nr. 303/2022 privind statutul judecătorilor și procurorilor, considerăm că este necesară exceptarea urmașilor titularilor contractelor de închiriere decedați în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul și a pensionarilor cu grad de invaliditate dobândit în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul;
- în egală măsură, propunem introducerea excepțiilor mai sus enunțate și în cuprinsul Legii nr. 360/2002 privind Statutul polițistului, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește dreptul polițistului de a cumpăra locuința de serviciu sau revenirea la forma anterioară a art.32 alin.(2): ” *Polițistul care are o vechime în serviciu de cel puțin 10 ani poate cumpăra locuința de serviciu*”, text abrogat prin Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare.

p. Președinte,
Sterică FUDULEA

Propuneri de modificare aferente
proiectului de Lege privind unele măsuri referitoare la locuințele de serviciu pentru unele categorii
de personal din sistemul public

<i>Nr. crt.</i>	<i>Text inițial</i>	<i>Text propus</i>	<i>Motivare</i>
1.	Art. I - Articolul 6 din Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituțiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică și securitate națională de a vinde personalului propriu unele locuințe de serviciu pe care acestea le au în administrare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 764 din 9 noiembrie 2009, se abrogă.	Art. I - În situația în care locuințele de serviciu sunt ocupate de pensionari cu grad de invaliditate dobândit în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul sau de urmași ai titularilor contractelor de închiriere decedați în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul, al căror venit nu le permite cumpărarea locuinței în condițiile prevăzute la art. 3, aceștia își pot păstra calitatea de chiriaș.	Considerăm necesară exceptarea urmașilor titularilor contractelor de închiriere decedați în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul și a pensionarilor cu grad de invaliditate dobândit în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul.
2.	Art. V - Pentru personalul prevăzut la art. I - IV, titular al unor contracte de închiriere a locuințelor de serviciu, eliberat din funcție, inclusiv prin pensionare, precum și, după caz, pentru soțul/ soția, respectiv pentru urmașii titularilor, contractele de închiriere în curs la data intrării în vigoare a prezentei legi încetează în termen de 3 luni de la această dată. În același termen, titularii contractelor, precum și, după caz, soțul/soția, respectiv urmașii acestora, indiferent de calitatea acestora, sunt obligați să elibereze locuințele de serviciu.	Art. V - Pentru personalul prevăzut la art. I - IV, titular al unor contracte de închiriere a locuințelor de serviciu, eliberat din funcție, inclusiv prin pensionare, precum și, după caz, pentru soțul/ soția, respectiv pentru urmașii titularilor, contractele de închiriere în curs la data intrării în vigoare a prezentei legi încetează în termen de 3 luni de la această dată. În același termen, titularii contractelor, precum și, după caz, soțul/soția, respectiv urmașii acestora, indiferent de calitatea acestora, sunt obligați să elibereze locuințele de serviciu. Excepție de la această situație face personalul care a dobândit un grad de invaliditate în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul, precum și urmașii personalului decedat în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul.	Considerăm necesară exceptarea urmașilor titularilor contractelor de închiriere decedați în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul și a pensionarilor cu grad de invaliditate dobândit în timpul serviciului sau în legătură cu serviciul.