

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1

#### Titlul proiectului de act normativ

#### Ordonanță de urgență privind instituirea impozitului pe construcții

### Secțiunea a 2-a

#### Motivul emiterii actului normativ

- respectarea angajamentelor referitoare la eficientizarea sistemului fiscal, asumate de Guvernul României în Scrisoarea de intenție și în Memorandumul tehnic de înțelegere încheiate ca urmare a Aranjamentului stand-by de tip preventiv dintre România și Fondul Monetar Internațional,
- necesitatea adoptării unor noi măsuri urgente în vederea extinderii bazei de impozitare a construcțiilor pentru asigurarea stabilității financiare a economiei naționale.

#### 1. Descrierea situației actuale

În prezent, persoanele juridice datorează în conformitate cu titlul IX „Impozite și taxe locale” din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, impozit pe clădirile aflate în proprietatea acestora.

Totodată, aceste persoane juridice dețin în patrimoniu construcții, astfel cum sunt prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, altele decât cele impozitate conform Titlului IX din Codul fiscal.

Astfel, se impune adoptarea unor măsuri pentru extinderea sferei de impozitare a construcțiilor în scopul instituirii unei sarcini fiscale unitare.

#### 2. Schimbări preconizate

Aceste circumstanțe impun adoptarea, în regim de urgență, a unor măsuri economice care să asigure stabilitatea financiară a economiei constând în:

- a) instituirea unui impozit asupra valorii construcțiilor, altele decât clădirile;
- b) direcționarea acestui impozit către bugetul de stat.

Pentru atingerea obiectivului propus, proiectul de ordonanță de urgență instituie norme juridice clare privind contribuabilii care au obligația plății impozit asupra valorii construcțiilor, respectiv modalitatea de calcul, declarare și plată a acestuia, astfel încât contribuabilii să poată urmări și înțelege corect sarcina fiscală ce le revine.

În sinteză, proiectul de ordonanță de urgență stabilește următoarele reguli:

**- contribuabili:**

- a) persoane juridice române;
- b) persoane juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;
- c) persoanele juridice cu sediu social în România înființate potrivit legislației europene;

**- excepții:**

- a) institutele naționale de cercetare-dezvoltare;
- b) instituțiile publice;
- c) asociațiile, fundațiile și celelalte persoane juridice fără scop patrimonial.

**- baza impozabilă** este reprezentată de valoarea construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior, evidențiată contabil în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor, din care se scade:

- a) valoarea clădirilor, inclusiv valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare, consolidare, modificare sau extindere pentru clădirile închiriate, luate în concesiune, aflate în administrare ori în folosință, pentru care se datorează impozit pe clădiri/ taxa pe clădiri, conform Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, de către contribuabil sau proprietar, după caz;
- b) valoarea lucrărilor de reconstruire, modernizare,

	<p>consolidare, modificare sau extindere pentru construcțiile destinate domeniului public definit potrivit legii.</p> <p>Această deducere din baza impozabilă a avut în vedere atât evitarea dublei impuneri cât și stimularea agenților economici care administrează construcții din domeniul public de a continua efectuarea de lucrări de consolidare, modernizare sau extindere.</p> <p>- <b>declaraarea și plata:</b> impozitul asupra valorii construcțiilor se percepe începând cu 01 ianuarie 2014 iar calculul și declararea acestuia se efectuează de către contribuabili anual, până la data de 25 mai, inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul, inclusiv. Plata se efectuează în două rate egale, până la data de 25 mai și 25 septembrie, inclusiv;</p> <p>- <b>cota:</b> 1,5%</p> <p>- impozitul asupra valorii construcțiilor reprezintă venit la bugetul de stat.</p>
--	--

3. Alte informații	Nu este cazul
--------------------	---------------

### Secțiunea a 3-a

#### Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	
1.1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu creează distorsiuni ale mecanismelor concurențiale existente și nu are impact asupra domeniului ajutoarelor de stat.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	
3. Impactul social	Nu este cazul.
4. Impactul asupra mediului	Prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra mediului

5. Alte informații	Nu este cazul.
--------------------	----------------

#### Secțiunea a 4-a

#### Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- mil lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat, din acesta:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
<b>(ii) impozit pe construcții</b>	<b>488</b>					
(iii) impozit pe venit	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit	-	-	-	-	-	-
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:	-	-	-	-	-	-
(i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat, din acesta:	-	-	-	-	-	-

(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri si servicii	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:	-	-	-	-	-	-
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri si servicii	-	-	-	-	-	-
3. Impact financiar, plus/minus, din care:	-	-	-	-	-	-
a) buget de stat	-	-	-	-	-	-
b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor	-	-	-	-	-	-
si/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
7. Alte informații	-					
<b>Secțiunea a 5-a</b>						
<b>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>						
1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea	Punerea în aplicare a proiectului de ordonanță de urgență					

<p>prevederilor de act normativ:</p> <p>a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ:</p> <p>a) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții:</p>	<p>implică adoptarea unui <i>ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF)</i> de stabilire a modelului și conținutului declarației de impunere pentru impozitul pe construcții.</p> <p>Punerea în aplicare a proiectului de ordonanță de urgență nu implică modificarea sau abrogarea unor acte normative în vigoare.</p>
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu are ca obiect transpunerea de prevederi comunitare.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Nu este cazul.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Nu este cazul.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.

## **Secțiunea a 6-a**

### **Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ**

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul	Nu este cazul

proiectului de act normativ	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ  b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării  c) Consiliul Economic și Social  d) Consiliul Concurenței  e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ urmează a fi avizat de către Consiliul Legislativ, la finalizarea procedurii de avizare.
6. Alte informații	Nu este cazul.

<b>Secțiunea a 7-a</b>	
<b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ urmează a fi adoptat în condiții de urgență, fiind supus dezbaterii publice, înainte de adoptare, prin publicare pe pagina web a Ministerului Finanțelor Publice.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Nu este cazul.
3. Alte informații	Nu este cazul.
<b>Secțiunea a 8-a</b>	
<b>Măsuri de implementare</b>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul.
2. Alte informații	Nu este cazul.



Față de cele prezentate, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, a fost elaborat proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului alăturat, pe care, dacă sunteți de acord vă rugăm să-l avizați.

**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE  
DANIEL CHIȚOIU**

**MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET  
LIVIU VOINEA**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Robert Marius CAZANCIUC**

Față de cele prezentate, în temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, a fost elaborat proiectul de Ordonanță de urgență a Guvernului alăturat, pe care, dacă sunteți de acord vă rugăm să-l avizați.

**VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE  
DANIEL CHIȚOIU**

**MINISTRUL DELEGAT PENTRU BUGET  
LIVIU VOINEA**

<b>SECRETAR DE STAT</b>	<b>SECRETAR DE STAT</b>	<b>PREȘEDINTE A.N.A.F.</b>
<b>DAN MANOLESCU</b>	<b>GHEORGHE GHERGHINA</b>	<b>Gelu Stefan DIACONU</b>

**SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN SEBASTIAN BADEA**

**Direcția generală de  
Legislație Cod fiscal  
Și Reglementări Vamale**

**Bogdan HUȚUCĂ  
Director General**

**Direcția generală  
de sinteză  
a politicilor bugetare**

**Ioana BURLĂ  
Director General**

**Direcția generală de servicii  
pentru  
contribuabili**

**Ion BUSUIOC  
Director General**

**Direcția generală juridică**

**Mădălina GHEORGHE  
Director General**

**Direcția Generală Juridică,**

**Toma COSTREIE  
Director General**