

CONSELIUL ECONOMIC  
Inregistrat nr. 1566  
Data 19.04.2018



ROMÂNIA

# PARLAMENTUL ROMÂNIEI CAMERA DEPUTAȚILOR



## Comisia pentru industrii și servicii

Tel : 021.316.03.43.

Fax : 021.315.34.01.

email: cp03@cdep.ro

Către,

Biroul permanent al Senatului  
Bp 129 128.03.2018

**Biroul Permanent al Senatului**

În conformitate cu prevederile art. 74 și art. 76 alin. (3) din Constituția României, republicată, art. 92 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat cu modificările și completările ulterioare și al art. 85 din Regulamentul Senatului, republicat, vă înaintăm alăturat, spre dezbateră și adoptare, în procedură de urgență, propunerea legislativă privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională cu privire la rețeaua electrică de interes național și strategic, pentru dezbateră și adoptare.

În numele inițiatorilor,

**IULIAN IANCU - Deputat P.S.D.**

*cl, ca, ch, cg  
Hule*

## EXPUNERE DE MOTIVE

asupra proiectului de *"Lege privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională cu privire la rețeaua electrică de interes național și strategic"*

Proiectele de importanță națională cu privire la rețeaua de transport a energiei electrice sunt investiții publice de importanță strategică pentru România, care contribuie la implementarea obiectivelor energetice și climatice ale Europei, care constituie elemente esențiale ale uniunii energetice europene, prin diversificarea surselor de energie și eliminarea izolării energetice a anumitor state, context în care implementarea proiectelor devine o prioritate națională pentru dezvoltarea infrastructurii strategice cu privire la rețeaua de transport a energiei electrice.

Proiectul de interes comun este definit prin Regulamentul (UE) nr. 347 al Parlamentului European și al Consiliului din 2013 privind liniile directoare pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009 ca fiind un proiect necesar pentru implementarea coridoarelor și domeniilor prioritare privind infrastructura energetică și care face parte din lista proiectelor de interes comun la nivelul Uniunii Europene.

Regulamentul introduce un cadru legal și o politică specifică rețelelor de infrastructură energetică pentru 12 coridoare strategice prioritare și zone geografice ce implică o dimensiune transeuropeană/transfrontalieră.

România are următoarele proiecte în domeniul transportului energiei electrice:

### **I. PROIECTE DE INTERES COMUN EUROPEAN**

Clusterul "Black Sea Corridor"- are rolul de a consolida coridorul de transport al energiei electrice de-a lungul coastei Mării Negre (România-Bulgaria) și între coastă și restul Europei.

Prin intermediul implementării acestui cluster se va realiza consolidarea integrării pieței regionale și europene de energie, lucru ce va permite creșterea schimburilor din zonă. Dezvoltarea surselor regenerabile de energie cu caracter intermitent va fi posibilă prin capacitatea rețelei de a transporta energia produsă din surse regenerabile din sud-estul Europei până la principalele centre de consum și situri de depozitare localizate în centrul Europei și respectiv nordul Europei și promovarea interconectării rețelelor energetice.

**A.1. Linia Electrică Aeriană (LEA) 400 kV Smardan-Gutinas, care face parte din întăririle Rețelei Electrice de Transport (RET) necesare a se realiza ca urmare a dezvoltării capacităților de producție din zona de sud-est a țării.** Astfel, se va evita limitarea evacuării energiei electrice produse în Centralele Electrice Eoliene din zona Dobrogea și apariția congestiilor în RET.

**A.2 Linia Electrică Aeriană (LEA) 400 kV d.c. Cernavodă – Stâlp și racord în stația Gura Ialomitei** va contribui la creșterea capacității de transport pentru preluarea energiei electrice evacuate de către viitoarele Unitati 3 și 4 ale centralei Cernavodă, precum și pentru preluarea energiei electrice generată de către centralele eoliene instalate în zona Dobrogea.

**A. Clusterul "Mid Continental East Corridor"** va permite integrarea producției din centralele eoliene (aproximativ 1000MW instalați) preconizate în zona de sud-vest a României și din zona de nord-est a Serbiei, precum și din amenajarea hidroelectrică Porțile de Fier (România) respectiv Djerdap (Serbia), existente.

Implementarea acestui cluster va conduce la creșterea capacității de schimb pe granițele dintre România - Ungaria - Serbia; intensifică coridorul european nord-sud dinspre nord-estul Europei spre sud-estul Europei prin România și combinat cu alte proiecte europene (Transbalkan Corridor și cablul submarin Muntenegru-Italia) ajută la crearea unui nou coridor 400 kV de transport al energiei electrice din România spre Italia, permițând integrarea mai puternică a piețelor și creșterea securității alimentării consumului în zona de sud-est a Europei.

**B.1 Linia Electrica Aeriana (LEA) de 400 kV dublu circuit de interconexiune între Resita (Romania) și Pancevo (Serbia)** ce are în vedere atât întărirea sistemului electroenergetic sud-est european, cât și creșterea veniturilor din serviciul de transport datorită creșterii energiei transportate cât și a implementării mecanismelor ITC (tranzacțiile internaționale), reducerea pierderilor de energie în SEN, creșterea siguranței în funcționarea sistemelor energetice, posibilitatea racordării la RET a Centralelor Electrice Eoliene din zona Caraș-Severin.

**B.2. Linia Electrica Aeriana (LEA) 400 kV Porțile de Fier – Anina-Resita** ce contribuie la întregirea inelului de 400 kV pe partea de sud-vest a țării și rezolvarea evacuării de putere din centrala hidroenergetică Porțile de Fier I.

**B.3. Trecerea la tensiunea de 400 kV a Liniei Electrice Aeriana (LEA) 220 kV Reșița - Timișoara - Săcălaz - Arad,**

În prezent, rețeaua electrică de transport din zona de sud-vest a țării, mai precis între stația 400/220 kV Porțile de Fier și stația 400/220/110 kV Arad (axul Banat), funcționează la tensiunea de 220 kV. Această zonă a Sistemului Energetic National (SEN) este o zonă deficitară în ceea ce privește criteriul producție/consum. În anumite situații, ieșirea din funcțiune a LEA 220 kV d.c. Porțile de Fier – Reșița, poate conduce la nealimentarea unei zone de consum de peste 1000 MW, cu daune posibile de ordinul a milioane Euro/incident. În aceste condiții a rezultat ca fiind oportuna realizarea trecerii la tensiunea de 400 kV a acestei artere de Vest parte componenta a Sistemului Energetic National.

## **II. REALIZAREA INELULUI NATIONAL DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE LA TENSIUNEA DE 400KV**

Principalele beneficii ale închiderii inelului national de 400kV constau în:

- **creșterea siguranței în funcționare a SEN.** Urmare a unei posibile indisponibilizări a unei LEA 400 kV, parte componentă a inelului, stațiile de 400kV din zona întreruptă rămân conectate între ele prin cealaltă ramură a inelului de 400 kV, neafectând funcționarea la parametrii de calitate a energiei electrice a instalațiilor utilizatorilor semnificativi din zona adiacentă: producători de energie electrică sau operatori de distribuție. **facilitarea transportului de energie electrică din zonele excedentare către centrele de consum.** Fiecare stație electrică de 400 kV racordată la înel este conectată cu alte două stații electrice de 400 kV, astfel încât fluxul de putere din zonele excedentare parcurge inelul până în zonele de consum, reducând cu o cotă importantă circulația de putere prin liniile de 220 kV din RET sau liniile de 110 kV aflate în gestiunea operatorilor de rețea de distribuție;

- **Realizarea unui regim economic de funcționare a RET.** Utilizarea preponderentă a rețelei de 400 kV la un nivel crescut al transportului energiei electrice și reducerea circulațiilor de putere la tensiunile de 220 kV și 110 kV, creează premisele reducerii consumului propriu tehnologic, cu impact asupra nivelului cheltuielilor;

**Proiectul LEA 400 kV Gădălin – Suceava propune** realizarea unei legături la tensiune de 400 kV între două zone puternic deficitare ale SEN: zona nord – vest a țării cu cea din nord – est, contribuind la:

- minimizarea riscurilor de apariție a unor regimuri grele de funcționare, cu apariția unor fluxuri de putere la limita admisibilă a unor echipamente din RET și RED 110 kV sau la un nivel scăzut de tensiune, situații identificate în alimentarea cu energie electrică a zonelor deficitare din nord – vestul și nord – estul țării;
- siguranța și reziliența alimentării cu energie electrică în cazul apariției unor disfuncționalități în infrastructura de transport a energiei electrice, indiferent de natura cauzei care a provocat disfuncționalitatea;
- creșterea posibilităților de export a energiei electrice către Sistemele Energetice ale țărilor vecine;
- creșterea posibilităților de realizare a lucrărilor de mentenanță la echipamentele aparținând rețelei electrice de transport;
- reducerea cheltuielilor cu CPT, cu congestiile, cu implicații asupra pretului final al energiei electrice;
- realizarea coexistenței cu proiecte de dezvoltare a infrastructurii rutiere, a obiectivelor industriale care se realizează în vecinătatea rețelei electrice de transport sau la intersecția cu aceasta, cu costuri

cât mai reduse pentru investitori, respectiv cu un impact cât mai redus asupra siguranței în alimentarea cu energie electrică.

Accelerarea renovării infrastructurilor energetice existente și construcția unor noi este esențială pentru realizarea obiectivelor Uniunii în ceea ce privește politica în domeniul energiei și climei, respectiv finalizarea pieței interne a energiei, garantarea siguranței în aprovizionare

Proiectele descrise sunt implementate de CNTBE Transelectrica S.A., în calitate de operator național de transport și sistem al energiei electrice.

În lipsa unor elemente derogatorii adaptate specificului unor astfel de proiecte, legislația națională actuală nu poate asigura implementarea în condițiile și perioada de timp impusă prin Regulamentul (UE) NR. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directe pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009.

României i s-a aprobat acordarea unei finanțări de 27 mil. Euro, UE recunoscând astfel importanța acestui proiect în context paneuropean, semnarea acordului de finanțare urmând să aibă loc la sfârșitul primaverii. Acordul de finanțare vine însoțit de măsuri de implementare și calendar, neexistând posibilitatea obținerii în timp util a avizelor necesare obținerii autorizației de construire.

Un astfel de demers este de natură să determine adoptarea unor măsuri legislative particularizate unor proiecte de o asemenea anvergură (față de cadrul normativ existent), care sunt necesare pentru implementarea proiectelor și demararea lucrărilor prevăzute în cadrul acestuia.

Justificarea unui cadru legal specific pentru proiectele de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice se fundamentează și pe faptul că acest tip de proiecte sunt concepute ca o investiție care implică multiple particularități prin raportare la proiectele obișnuite derulate până la data curentă în România după cum urmează:

- i) Din prisma caracterului de interes național al proiectelor și amplitudinii acestora,
- ii) Din prisma caracterului de proiect de interes comun ce generează constrângeri cu privire la ritmul de implementare al proiectului, care trebuie să fie în concordanță cu termenele prevăzute de Regulamentul (UE) NR. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directe pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009.

Principalele probleme ridicate de cadrul legislativ în vigoare (și care constituie premisele majore care au condus la necesitatea propunerii unor reglementări legale, specifice și adaptate acestor proiecte energetice) vizează următoarele aspecte:

1. Necesitatea stabilirii cadrului legal și conținutului drepturilor asupra terenurilor ce vor fi afectate de lucrările efectuate în vederea construirii și exploatării structurilor energetice în domeniul energiei electrice;
2. Inadvertențe în corelarea reglementării privind gratuitatea exercitării dreptului de folosință asupra terenurilor aflate în proprietate publică, inclusiv asupra terenurilor forestiere și plata unei chirii prevăzute de Codul silvic;
3. Condițiile aplicabile în baza legislației în vigoare pentru obținerea autorizațiilor și permiselor necesare în vederea începerii lucrărilor de construcție pentru proiecte ce traversează mai multe județe, ce pot determina întârzieri substanțiale în începerea lucrărilor de construire;

În considerarea aspectelor de mai sus rezultă că, având în vedere particularitățile preconizate a fi antrenate de

implementarea acestor tipuri de proiecte, este necesară emiterea unui act normativ special, destinat exclusiv asigurării derulării optime a acestora.

Un astfel de act normativ nu este de natură să modifice sau să completeze alte acte normative în vigoare, ci constituie un cadru legal derogatoriu, a cărui finalitate este asigurarea implementării în condiții de eficiență timp/cost a proiectelor.

Necesitatea adoptării acestui act normativ se justifică în principal datorită următoarelor:

1. Prin intermediul acestui proiect de act normativ special se asigură respectarea angajamentelor asumate la nivel European, prin includerea acestor proiectelor de interes comun și obținerea de către România a finanțării acestora;
2. Mai mult, se impune reglementarea prin OUG conform prevederilor art. 115 Constituția României, deoarece obținerea finanțării impune implementarea proiectelor în termenele stabilite prin Regulamentul (UE) NR. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directe pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009 și contractul de finanțare, riscul fiind de aplicare a procedurilor prevăzute la art. 5 alin. (7) din Regulament.
3. Prin urmare, implementarea unui proiect de anvergură și complexitatea proiectelor de cea mai mare importanță națională (așa cum sunt acestea denumite de Regulamentul (UE) 347/2013) în domeniul transportului energiei electrice, nu poate fi realizată prin supunerea acestui proiect legislației actuale, întrucât aceasta nu prevede măsurile necesare care să asigure previzibilitate și eficiență în implementarea proiectelor.

Adoptarea unui cadru legal particular, derogatoriu și specific este singura modalitate de asigurare a dezideratelor de previzibilitate, coerență și claritate în legătură cu derularea acestor proiecte, deziderate care sunt benefice tuturor factorilor implicați: autorități, investitori, persoane afectate etc. inclusiv UE prin creșterea inteligență, sustenabilă și favorabilă incluziunii din punct de vedere al competitivității și coeziunii economice, sociale și teritoriale.

Pe de altă parte, se remarcă faptul că în procesul de aplicare în concret a actualei legislații necesare construirii, reabilitării, întreținerii sau modernizării obiectivelor/sistemelor necesare activităților de transport a energiei electrice, s-a constatat un număr foarte mare de inadvertențe care, pe lângă disfuncționalitățile create în implementarea proiectelor, prin întârzierea lucrărilor până la obținerea unor hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, sau oprirea proiectelor cu toate riscurile ce decurg implicit, au condus la depunerea unui număr foarte mare de inițiative legislative parlamentare care au vizat amendarea anumitor prevederi punctuale ale Legii construcțiilor, Codului silvic, Legea exproprierii etc.

Pe lângă cele de mai sus, trebuie avut în vedere faptul că la nivelul Uniunii Europene a fost adoptat Regulamentul (UE) NR. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directe pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009 al cărui obiect și domeniu de aplicare este "facilitarea implementării prompte a proiectelor de interes comun, prin fluidizarea, coordonarea mai îndeaproape și accelerarea procedurilor de autorizare și prin îmbunătățirea participării publicului" și prin care se subliniază faptul că "proiectele de interes comun ar trebui să beneficieze de un „statut prioritar” la nivel național pentru a asigura procesarea administrativă rapidă. Proiectele de interes comun ar trebui considerate de autoritățile competente ca fiind în interes public. Atunci când există un interes public superior și sunt îndeplinite toate condițiile în temeiul Directivei 92/43/CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică ( 1 ) și al Directivei 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei ( 2 ), proiectele care au efecte adverse asupra mediului

ar trebui să fie autorizate.”

Mai mult decât atât, documentul de lucru al serviciilor Comisiei adresat Consiliului din 10 iunie 2011 intitulat „Necesitățile de investiții în infrastructura energetică și cerințele legate de finanțare” a subliniat faptul că aproximativ jumătate din totalul investițiilor necesare în deceniul care se va încheia în 2020 riscă să nu se materializeze în timp util sau deloc, din cauza obstacolelor legate de autorizare, aspecte legate de reglementare și finanțare. (L 115/40 Jurnalul Oficial al Uniunii Europene 25.4.2013 RO).

Activitatea de transport al energiei electrice reprezintă un serviciu public de interes național, realizată de C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. în calitate de operator de transport și sistem, certificat în condițiile legii, așa cum este definită și reglementată de Legea energiei electrice și transportului energiei electrice nr. 123/2012, cu modificările ulterioare, care constituie legea-cadru în materie.

Proiectele prezente și viitoare ale C.N.T.E.E. Transelectrica S.A., care sunt de cea mai mare importanță națională, au ca finalitate realizarea unei infrastructuri eficiente de energie, esențială pentru ca piața internă a energiei să poată funcționa corespunzător și pentru a atinge obiectivele Uniunii Europene privind dezvoltarea durabilă, competitivitatea și securitatea aprovizionării cu energie.

Ca urmare a Regulamentului (UE) NR. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directoare pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009 prin care se subliniază importanța acordării unui statut special din punct de vedere al procedurilor de autorizare pentru proiectele de interes comunitar și necesitatea adoptării în cadrul legislației naționale a unei legislații prin care acestor proiecte să li se ofere statut de cea mai mare importanță națională, în situația în care acest statut nu a fost deja conferit prin legislația internă, precum și proceduri accelerate de autorizare.

Prezentul act normativ creează cadrul legal pentru directa aplicare a Regulamentului (UE) NR. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind liniile directoare pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009, pentru a cărei posibilă neaplicare (în prezent neexistând cadrul legal intern necesar pentru a putea aplica eficient regulamentul), România aflându-se în procedură de pre-infringement.

#### **Schimbări preconizate:**

Constituirea drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor terțelor persoane în favoarea inițiatorului proiectului (pomind de la prevederile actuale ale Legii energiei electrice și transportului energiei electrice nr. 123/2012, referitoare la drepturile asupra terenurilor stabilite în favoarea concesionarilor din sectorul energiei electrice), durata acestora și modul de exercitare a acestora, nerestricționat de acordul prealabil al proprietarilor de teren.

În considerarea caracterului de utilitate publică atribuit serviciilor din sectorul energiei electrice, Legea energiei electrice și transportului energiei electrice nr. 123/2012 reglementează în mod expres și neechivoc anumite drepturi în beneficiul “ în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe [...] asupra terenurilor și a altor bunuri proprietate publică sau privată a persoanelor fizice sau juridice [...] pentru executarea...lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice “, după cum urmează:

- a) “dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.”

Mai mult, potrivit aceluiași prevederi din Legea energiei electrice și a transportului energiei electrice, atât dreptul de uz cât și servitutea legală de trecere (subterană, de suprafață sau aeriană) asupra terenurilor au ca „obiect utilitatea publică”, au „caracter legal” și se exercită „fără înscriere în cartea funciară”, „pe toata durata de viață a capacității respective”, pentru asigurarea funcționării normale a capacității.

Totuși având în vedere:

a) faptul că Legea energiei electrice și a transportului energiei electrice nr. 123/2012 nu reglementează aspecte esențiale proiectele de importanță națională, precum cele pentru exercitarea efectivă a acestor drepturi - ca de exemplu:

a1. necondiționarea expresă a exercitării acestor drepturi de obținerea acordului prealabil al proprietarilor actuali/titularilor de activități asupra terenurilor – acord în lipsa căruia s-ar putea bloca pentru perioade extrem de lungi, până la soluționarea eventualelor divergențe de către instanțele de judecată (i.e., de 2 – 3... ani) demararea lucrărilor necesare,

a2. lipsa unor prevederi referitoare la măsurile prealabile ce ar putea fi implementate în vederea identificării imobilelor afectate – mai ales în contextul în care nu există măsurători cadastrale efectuate și înscriere în cartea funciară relevantă pentru suprafețe extinse de teren (planuri parcelare),

a3. alte măsuri care să asigure garanții suplimentare pentru exercitarea drepturilor legale de către beneficiari în raporturile cu proprietarii terenurilor afectate.

b) numărul foarte mare al proprietarilor/loturilor care ar fi implicați în acest tip de proiecte,

c) probabilitatea ca, în marea majoritate a cazurilor, exercitarea efectivă a acestor drepturi să necesite concursul instanțelor judecătorești, dacă proprietarii nu și-ar da în timp util consimțământul cu privire la accesul pe terenurile lor, exercitarea de inițiatorii proiectelor a drepturilor asupra imobilelor tranzitate de lucrările de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice, având conținutul și mecanismul de exercitare stabilite de Legea energiei electrice și a transportului energiei electrice nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, va cauza dificultăți majore în ceea ce privește respectarea graficului de timp estimat pentru demararea lucrărilor de construire.

În acest context, adoptarea prezentei Legi are în vedere anumite măsuri care prezintă garanții suplimentare pentru exercitarea efectivă a acestor drepturi de inițiatorii proiectului, după cum urmează:

a) recunoașterea expresă a caracterului de proiect de importanță națională, în concordanță cu prevederile Regulamentului 347/2013;

b) reglementarea expresă a tuturor drepturilor de uz și servitute de care vor beneficia inițiatorii proiectelor:

- dreptul de a efectua lucrările aferente pe terenurile pe care se vor construi platformele de lucru, pe

terenurile pe care se instituie zona de protecție, precum și pe terenurile ce permit accesul la acestea dinspre și către drumurile publice,

- dreptul de operare și uz asupra, pe terenurile aflate în vecinătatea terenurilor efectiv traversate de lucrări, pe terenurile pe care se instituie zonele de protecție, precum și pe terenurile ce permit accesul la acestea dinspre și către drumurile publice pe întreaga perioadă de construcție și implementare a proiectelor, precum și ulterior, pe întreaga durată de operare a infrastructurii energetice;
- c) stabilirea prerogativei inițiatorului proiectului de a identifica terenurile aferente investiției și de a întocmi documentația necesară realizării lucrărilor de construcții;
- d) stabilirea expresă a principiului că drepturile de uz și servitute, de care va beneficia inițiatorul proiectului, vor fi exercitate fără a necesita consimțământul prealabil din partea proprietarilor actuali/titularilor de activități asupra terenurilor,
- e) oferirea posibilității încheierii unui protocol între inițiatorul proiectului și Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPPI), având drept scop reglementarea unei proceduri de identificare a suprafețelor de teren afectate de constituirea și exercitarea drepturilor de uz și servitute;
- f) stabilirea suportului Inspectoratelor Județene de Jandarmi în vederea încuviințării accesului asupra imobilelor relevante, în cazul în care proprietarii sau alte persoane îndreptățite nu permit accesul și exercitarea drepturilor stabilite - cu alegerea procedurii de urgență, astfel încât litigiile privind accesul asupra terenurilor necesare pentru construcția lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice să fie judecate de urgență și cu precădere de către tribunalul în a cărui rază teritorială este situat imobilul, pentru a permite implementarea proiectelor și a evita tergiversarea acestora prin desfășurarea unor litigii de durată îndelungată, respectând, totodată, principiul accesului liber la justiție și dreptul la un proces echitabil al persoanelor implicate. Stabilirea unei proceduri de urgență este justificată în condițiile în care întreruperea lucrărilor ar conduce la blocarea construcției, cu efect negativ major asupra graficului de realizare a proiectelor;

Necesitatea reglementării unor anumite derogări de la prevederile actuale din Legea nr. 50/1991 (privind autorizarea executării lucrărilor de construcții) rezultă ca urmare a procedurii și condițiilor anevoioase aplicabile eliberării autorizațiilor și permiselor necesare unor proiecte de anvergura și complexitatea acestor proiecte.

De asemenea, datorită faptului că pentru proiectele care traversează mai multe județe, autorizațiile de construire produc efecte numai de la data ultimei autorizații de construire emise, lucrările de construire nu vor putea fi demarate chiar dacă majoritatea autorizațiilor de construire necesare a fi emise sunt obținute, ceea ce va conduce la întârzieri majore în implementarea acestor tipuri de proiecte și demararea lucrărilor de construire. Mai mult, având în vedere anvergura proiectelor de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice, precum și multitudinea aprobărilor și avizelor incidente (cum ar fi aviz de mediu, conectarea la utilități, protecția împotriva incendiilor, protecție civilă, avizele de sănătate), este de așteptat ca procedura de obținere a autorizației de construire să devină extrem de anevoioasă.

Blocajul legislativ și instituțional cu ROMSILVA în vederea recunoașterii gratuității dreptului de folosință a terenurilor proprietate publică inclusiv forestieră și aspectele ce vizează interzicerea aprobării ocupării temporare de terenuri din fondul forestier pentru operatorii economici în situația în care aceștia nu au redat circuitului silvic, terenurile forestiere ocupate anterior din fondul forestier național. În prezent, ROMSILVA solicită achitarea sumelor solicitate cu titlu de chirie până la soluționarea definitivă a litigiilor aflate pe rolul instanțelor de judecată competente, condiționând eliberarea avizele solicitate de către operatorii din domeniul transportului energiei electrice de plata acestor sume, ceea ce a dus la blocarea mai multor proiecte. Potrivit prezentei Legi, terenurile forestiere proprietate publică sunt scoase definitiv/temporar și folosite cu titlu gratuit, pe toată durata de existență a LEA, fără compensare de terenuri și fără îndeplinirea altor formalități.



În plus, legislația actuală care reglementează descărcarea de sarcină arheologică nu este adaptată de mărimea și complexitatea proiectelor sau a altor proiecte de importanță națională conform prezentei menționarea următoarelor aspecte:

- Având în vedere inconvenientele menționate, precum și imposibilitatea de respectare a graficului de lucru prevăzut pentru implementarea proiectelor PCI, dar și a tuturor proiectelor de importanță națională, în condițiile prevăzute în prezent de legislația în vigoare, este necesară adoptarea unor norme derogatorii, după cum urmează:
- a) aplicarea procedurii aprobării tacite în cazul în care autoritățile competente nu respectă termenele prevăzute pentru eliberarea certificatelor de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor prevăzute de proiectul de lege;
  - b) stabilirea unei proceduri de obținere a autorizațiilor de construire pentru proiectele de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice, luând în calcul specificitatea acestor proiecte, ce urmează a traversa mai multe județe, după cum urmează:
    1. stabilirea drepturilor asupra terenurilor ce trebuie deținute pentru a putea solicita eliberarea autorizațiilor de construire - care să includă drepturi reale (i.e., de proprietate, de concesiune, de servitute);
    2. stabilirea faptului că autorizația de construire va fi eliberată în regim de urgență, în termen de maxim 15 zile de la depunerea unei solicitări în acest sens de către inițiatorul proiectului, însoțită de permisele și autorizațiile cerute în baza certificatului de urbanism sau de dovada solicitării acestora și a expirării termenului de eliberare a acestora, în condițiile stabilite prin prezenta Lege;
    3. stabilirea unei perioade de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru aceste proiecte, de minim 36 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările;
    4. stabilirea principiului că autorizațiile de construire intră în vigoare după obținere, independent de obținerea autorizațiilor de construire în celelalte județe traversate de lucrări;
    5. stabilirea faptului că emiterea autorizațiilor de construire nu va fi condiționată de obținerea în prealabil a certificatului de descărcare de sarcină arheologică, acest certificat fiind emis (și cercetarea arheologică aferentă fiind efectuată) ulterior; însă, pentru asigurarea protecției patrimoniului arheologic, lucrările de construire vor fi începute în zonele relevante, specificate prin diagnosticul teoretic și prin folosirea diagnosticului arheologic intruziv, înainte de începerea lucrărilor;
    6. reglementarea unei proceduri în materie de descărcare de sarcină arheologică pentru aceste proiecte prin intermediul unui Ordin emis de Ministrul Culturii;
    7. prevederea rolului UPIC (Unitatea de Proiecte de Interes Comun) din Ministerul Energiei, desemnată conform Regulamentului 347/2013, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în ceea ce privește implementarea proiectelor de interes comun;
  - c) scoaterea temporară din circuitul agricol sau din fondul forestier național, fără acordul prealabil al proprietarilor imobilelor necesare pentru lucrări;
  - d) stabilirea unor obligații pentru autoritățile administrației publice centrale sau locale de a menționa explicit avizele/acordurile necesare a fi obținute de la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. de solicitanții oricăror certificate de urbanism, avize, acorduri, permise sau autorizații având ca obiect efectuarea de lucrări și/sau alte tipuri de activități și/sau intervenții pe terenuri pe care se va construi sau aflate în zonele de protecție și/sau de siguranță ale obiectivului proiectului - similar cu avizele ce trebuie obținute în prezent de la C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. în cazul oricăror lucrări în zona de protecție și siguranță a RET.

Reglementările promovate prin acest act normativ au impact asupra reducerii termenelor de implementare a proiectelor de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice și asigură dezvoltarea infrastructurii energetice în domeniul transportului energiei electrice din România. De asemenea, reglementările din prezentul act normativ contribuie la îndeplinirea de către România a obiectivelor politicii energetice, prin oferirea posibilității implementării proiectelor declarate de Uniunea Europeană ca fiind proiecte de interes comun.

Realizarea proiectelor de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice va determina creșterea siguranței în aprovizionarea cu energie electrică.

Acest proiect înseamnă stimularea concurenței pe piața internă și externă de energie electrică, ceea ce crează premisele de creștere a calității serviciilor și scăderea prețului pentru utilizatorii finali.

Implementarea rapidă a acestor proiecte va avea drept consecințe imediate obținerea beneficiilor scontate în ceea ce privește crearea de noi locuri de muncă, atragerea investițiilor private și pe termen lung prin posibilitatea accesării surselor de aprovizionare ce va permite comercializarea unor cantități suplimentare de energie electrică.

Proiectul de LEGE nu implică modificarea unor acte normative în prezent în vigoare, ci stabilește anumite măsuri derogatorii de la dreptul comun aplicabile pentru proiectele de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice.

Proiectul de act normativ este elaborat în spiritul Regulamentului (UE) NR. 347/2013 al Parlamentului european și al Consiliului privind liniile directe pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009 care prevede:

*“(28) Proiectele de interes comun ar trebui să beneficieze de un „statut prioritărilor” la nivel național pentru a asigura procesarea administrativă rapidă. Proiectele de interes comun ar trebui considerate de autoritățile competente ca fiind în interes public. Atunci când există un interes public superior și sunt îndeplinite toate condițiile în temeiul Directivei 92/43/CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică ( 1 ) și al Directivei 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei ( 2 ), proiectele care au efecte adverse asupra mediului ar trebui să fie autorizate.*

*Capitolul III art. 7:*

*(2) Pentru a asigura o prelucrare administrativă eficientă a dosarelor de candidatură privind proiectele de interes comun, inițiatorii proiectelor și toate autoritățile implicate se asigură că dosarelor li se acordă cel mai rapid tratament din punct de vedere legal.*

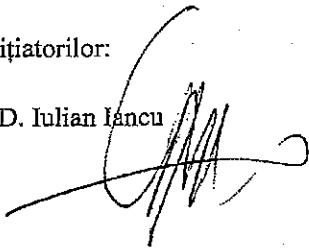
*(3) Atunci când un astfel de statut există în legislația națională, proiectele de interes comun primesc statutul de proiecte de cea mai mare importanță națională posibilă și sunt tratate în consecință în cadrul procedurilor de autorizare - și, dacă legislația națională o prevede, inclusiv în amenajarea teritoriului -, inclusiv procedurile privind evaluarea de mediu, în cazul în care se prevede astfel în legislația națională aplicabilă tipului corespunzător de infrastructură energetică și în conformitate cu dispozițiile acesteia.”*

În contextul celor menționate, a fost elaborat prezenta Lege care asigură corelarea și alinierea reglementărilor privind proiectele de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice și normele legislative interne.

În conformitate cu prevederile art.76 alin.(3) din Constituția României, republicată, propunem ca prezentul proiect de Lege să fie dezbătut și aprobat în procedură de urgență.

În numele inițiatorilor:

Deputat P.S.D. Iulian Iancu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Iulian Iancu', written over a horizontal dotted line.

## TABEL INIȚIATORI

**asupra propunerii legislative privind unele măsuri necesare pentru  
implementarea proiectelor de importanță națională cu privire la rețeaua  
electrică de interes național și strategic**

Nr. Crt.	Nume și prenume	Semnătura
1.	Ioncu Julian PSD	
2.	Molau Mihai PSD	
3.	STANCU IORINEA PSD	
4.	MINDRITU ROXANA - PSD	
5.	VILZA MIHAILA P.S.M	
6.	TOMA IUE PSD	
7.	Velcu Nicolae PSD	
8.	LOVIN DUMITRU ALDE	
9.	PETRU OCTAVIAN PSD	
10.	Petru Tamara ALDE	
11.	GEORGESCU NICOLAE PSD	
12.	MCAHER LADARA MIHAILA PSD	
13.	Gau Dionel PSD	
14.	COCOS VASILE PSD	
15.	POPA ȘTEFAN OVIDIU PSD	
16.	PLESSIANU LIVIU	
17.	URSU RAZVAN ION	
18.	MARICA PETRU - SOBIN (PSD)	
19.	Nistor Lucian PSD	
20.	Vintilera Nadalia PSD	
21.	Lazan Sorin PSD	
22.	PALE DANUT PSD	

Nr. Crt.	Nume și prenume	Semnătura
23.	VRĂZITOIU JORJAN PSD	
24.	BEJINARU ZICARU PSD	
25.	ROTARU RĂZVAN PSD	
26.	AXINTE VASILE PSD	
27.	NITĂ NICU PSD	
28.	DOBRE MIRCEA	
29.	MOGA NIȚOLAE	
30.	BRĂZOIU TIT-LIU	
31.	BUTUROI GABRIEL	
32.	ROTARU ION	
33.	MARIN NICOLAE	
34.	POP LIVIU MARIAN	
35.	CUCUȘAN FLORE	
36.	ROMĂȘCANU MARIAN	
37.	DIACONESCU ROȘNICA	
38.	ȘTEFĂNĂȘCU CRISTINA	
39.	BOCȘOLU MIHAIL	
40.	ORTON CRISTINA FLORE	
41.	DUNCEA HODIN	
42.	ILEA VASILE	
43.	NITĂ IULIA	
44.	BĂGĂȘAN SY. ALX.	
45.	MAZILU LIVIU	
46.	MATEI BOGDAN	
47.	MARIN GEORGHE	

Nr. Crt.	Nume și prenume	Semnătura
48.	MARCIU OVIDIU	
49.	Pauline Nicoleta	
50.	DAN MANOLIU	
51.	FEDEROVICI DOINA-ELINA	
52.	BREAZ DANIEL	
53.	SAVIN EPIFANIE	
54.	Prede bedu Comin	
55.	Soporan Aurel Horca	
56.	TRUTIN LUCIAN	
57.	TOMA VASILE	
58.	NICOLOE Iulian	
59.	Chitac Vergil	
60.	Tepediaci	
61.	Niculescu Oleg	
62.	WEBER Mitzi PSD	
63.	Babus Radu PSD	
64.	Bobona - Bacalbaza Nicol PSD	
65.	CIUMBADANU TUDOR	
66.	ROTARU ALEXANDRU	
67.	SERBAN CIPRIAN PSD	
68.	LUPASCU COSTEL PSD	
69.	FLOREA DOMINIAN	
70.	GEREA ANDREI ALAE	
71.	DANUT ANDREUSCA	
72.		

CONSILIUL EUROPEAN  
1566  
11.04.2018

## LEGE

### privind unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională cu privire la rețeaua electrică de interes național și strategic

#### CAPITOLUL I - Dispoziții generale

**Art. 1** Prezenta lege stabilește unele măsuri necesare pentru implementarea proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic.

**Art. 2 (1)** În înțelesul prezentei legi, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- a) *contractul de concesiune* - contractul de concesiune a rețelei electrice de transport și a terenurilor pe care aceasta este amplasată;
- b) *autoritatea competentă* - autoritatea desemnată la nivel național responsabilă de facilitarea și coordonarea procedurii de autorizare pentru proiectele de importanță națională, altele decât proiectele de interes comun. Pentru proiectele de interes comun, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 aprilie 2013 privind liniile directe pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1.364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009, autoritatea competentă este Ministerul Energiei, autoritate desemnată la nivel național responsabilă de facilitarea și coordonarea procedurii de autorizare potrivit Hotărârii Guvernului nr. 980/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Energiei, cu modificările și completările ulterioare;
- c) *capacități energetice* - rețelele electrice de transport a energiei electrice și alte echipamente electroenergetice;
- d) *compensații* - indemnizațiile și/sau despăgubirile datorate de inițiatorul proiectului în schimbul constituirii și exercitării drepturilor prevăzute de prezenta lege;
- e) *culoar de trecere a liniei electrice* - suprafață terestră situată de-a lungul liniei electrice și spațiul aerian de deasupra sa, în care se impun restricții și interdicții din punctul de vedere al coexistenței liniei cu elementele naturale, obiectele, construcțiile, instalațiile etc.; culoarul de trecere include zona de protecție și zona de siguranță;
- f) *culoar de exploatare a liniei aeriene de energie electrică / liniei subterane de energie electrică* - fâșie de teren neamenajată, situată în lungul traseului liniei, între drumurile de acces permanente existente în zonă, permițând accesul pedestru al personalului de exploatare;

g) *culoar de lucru a liniei aeriene de energie electrică / liniei subterane de energie electrică* - fâșie de teren care poate fi ocupată temporar, situată de regulă de-a lungul axului liniei, cuprinsă între platformele de montaj, necesară montării conductoarelor, accesului utilajelor și transportului materialelor de montaj;

h) *decizia exhaustivă* - decizia luată de către autoritatea competentă, în sistem colaborativ, în conformitate cu art. 8, alin. (3), lit. c) din Regulamentul (UE) nr. 347/2013, care stabilește dacă unui inițiator de proiect i se acordă sau nu autorizarea pentru construcția infrastructurii energetice pentru realizarea proiectului, fără a aduce atingere niciunei decizii luate în contextul unei căi de atac administrative;

i) *inițiatorul proiectului* - entitatea cu personalitate juridică ce inițiază un proiect de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, în sensul prezentei legi;

j) *legile de reconstituire* - Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k) *licența* - actul juridic emis de către Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, conform prevederilor Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,



cu modificările și completările ulterioare, pentru operatorul de transport și de sistem, de energie electrică;

l) *linia aeriană de energie electrică, denumită și linie electrică aeriană (LEA)* - instalație montată în aer liber care servește la transportul și distribuția energiei electrice, fiind alcătuită din conductoare, izolatoare, cleme, armături, stâlpi, fundații și instalații de legare la pământ. Din punct de vedere constructiv, LEA pot fi: simplu circuit, dublu circuit sau multiplu circuit;

m) *linia subterană de energie electrică, denumită și linie electrică subterană (LES)* - instalație montată în subteran care servește la transportul și distribuția energiei electrice, fiind alcătuită din cabluri electrice izolate, cutii terminale izolante, suporturi, fundații, cleme, armături, instalații de legare la pământ;

n) *lucrările* - lucrările de construire, dezvoltare, modernizare, rețehnologizare, exploatare, de intervenție în caz de avarie, revizie, reparație, de întreținere aferente LEA/LES, de relocare și de realizare condiții de coexistență, care fac obiectul proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic;

o) *persoanele îndreptățite* - proprietarii imobilelor afectate de construirea, dezvoltarea, modernizarea, rețehnologizarea, exploatarea, intervențiile în caz de avarie, reviziile, reparațiile, de întreținerea aferentă LEA/LES, de relocarea și de realizarea condițiilor de coexistență, îndreptățiți să primească indemnizații și/sau despăgubiri, conform prezentei legi;

p) *proiectele de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic* - sunt proiectele de realizare, dezvoltare, modernizare și relocare a rețelei electrice de transport definită conform art. 3, pct. 66 din Legea nr. 123/2012, cu modificările ulterioare și proiectele în domeniul energiei electrice declarate ca fiind de importanță națională/interes național, precum și proiectele de interes comun în domeniul energiei electrice, stabilite prin regulamente europene; prin prezenta lege, acestea sunt considerate ca fiind de siguranță și securitate națională, precum și de interes strategic, stabilite în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 347/2013; prin prezenta lege, acestea sunt considerate ca fiind de siguranță și securitate națională în sensul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

r) *stație electrică de transformare* - ansamblu de instalații electrice și construcții anexe, destinat conversiei parametrilor energiei electrice și/sau conectării a două sau mai multor surse de energie electrică ori a două sau mai multe căi de curent.;

- s) *titularii de activități* - orice persoană care desfășoară o activitate de orice natură, cu orice titlu, pe/sau asupra imobilelor afectate de exercitarea drepturilor de către inițiatorul proiectului, ce implică utilizarea în orice mod a acestor imobile;
- t) *titularii de drepturi reale* – persoane care au în favoarea lor constituite drepturi reale asupra imobilelor persoanelor îndreptățite;
- u) *zonă de protecție* - zonă adiacentă capacității energetice, extinsă în spațiu, în care se introduc interdicții privind accesul persoanelor și regimul construcțiilor;
- v) *zonă de siguranță* - zonă adiacentă capacităților energetice, extinsă în spațiu, în care se instituie restricții și interdicții în scopul asigurării funcționării normale și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului; zona de siguranță cuprinde și zona de protecție.

(2) Definițiile din prezenta lege se completează în mod corespunzător cu definițiile prevăzute în următoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Regulamentul (UE) nr. 347/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 aprilie 2013 privind liniile directoare pentru infrastructurile energetice transeuropene, de abrogare a Deciziei nr. 1.364/2006/CE și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 713/2009, (CE) nr. 714/2009 și (CE) nr. 715/2009;
- c) Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 46/2008 Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești;
- j) Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 32/2004 privind aprobarea Normativului pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V;
- k) Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 38/2008

pentru aprobarea Normativului pentru proiectarea și executarea rețelelor de cablu electrice;

l) Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 49/2007 pentru modificarea și completarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 4/2007;

m) Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 25/2010 pentru aprobarea Regulamentului general de manevre în instalațiile electrice de medie și înaltă tensiune

**Art. 3** (1) a) Ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale, din fondul forestier național, pentru realizarea lucrărilor specifice proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic se face cu titlu gratuit pe toată durata de realizare a lucrărilor, cât și pe toată durata de existență a LEA/LES aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare..

b) Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și proprietate publică/privată a unităților administrativ-teritoriale pentru realizarea lucrărilor specifice proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic se face cu titlu gratuit pe toată durata de realizare a lucrărilor, cât și pe toată durata de existență a LEA/LES aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, prin derogare de la prevederile art. 41 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) a) Prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face fără plata contravalorii pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice.

b) Prin derogare de la prevederile art. 41 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările ulterioare, scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenurilor forestiere proprietate publică a statului și proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se face fără plata contravalorii pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice.

(3) Pentru realizarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, chiria și contravaloarea pierderii de creștere determinate de exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice, datorate pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere aflate în proprietate privată, altele decât cele aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, se stabilesc prin înțelegere cu proprietarul terenului forestier și se consemnează sau se achită cu titlu de indemnizație de către inițiatorul proiectului, în condițiile prezentei legi.

(4) Acordul proprietarului, prevăzut la art. 40 din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenurile forestiere proprietate privată, altele decât cele aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, se încheie de către proprietar sub forma înscrisului sub semnătură privată pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere din fondul forestier național și se depune în copie certificată pentru conformitate cu originalul de inițiatorul proiectului la instituția competentă să emită aprobarea de ocupare temporară.

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se face fără acordul proprietarului pentru terenurile forestiere, altele decât cele aflate în proprietatea publică a statului sau proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale, în situația în care nu se prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere cu proprietarul. Acordul proprietarului în acest caz se suplinește prin declarația inițiatorului proiectului de asumare proprie a răspunderii și care descrie imposibilitatea obținerii acordului proprietarilor.

(6) În situația prevăzută la alin. (5), sumele datorate pentru ocuparea temporară a terenului forestier, inclusiv valoarea masei lemnoase valorificate, se consemnează cu titlu de indemnizație într-un cont bancar deschis pe numele inițiatorului proiectului și se eliberează ulterior prin dispoziția inițiatorului proiectului, în condițiile prezentei legi, cu excepția situației în care nu se ajunge la o înțelegere cu proprietarul cunoscut, caz în care sumele datorate acestuia se consemnează pe numele proprietarului prin procedura legală prevăzută de Codul civil și Codul de procedură civilă în vigoare.

(7) Ocuparea temporară a terenurilor forestiere proprietate privată, altele decât cele aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, pentru care nu au fost emise documentele care fac dovada proprietății, se face pe baza unei adeverințe eliberate de către comisia locală pentru reconstituirea dreptului de proprietate, aprobată de către primar, care confirmă această situație.

(8) Prin derogare de la prevederile art. 37 alin. (11) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea obiectivelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, la distanțe mai mici de 50 m de liziera pădurii nu este necesară obținerea avizului structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură.

(9) Prin derogare de la prevederile art. 7 alin. (1<sup>4</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării proiectelor de importanța națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, autorizația de construire/desfiintare, pentru inițiatorul proiectului, va fi emisă de către autoritatea competentă, conform legislației în vigoare, în baza licenței și a contractului de concesiune și/sau a deciziei de expropriere emisă în conformitate cu HG nr. 53/2011.

(10) Prin derogare de la art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și de la Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, aprobarea ocupării temporare din fondul forestier național se acordă în baza următoarei documentații:

a) solicitarea inițiatorului proiectului de ocupare temporară a terenului din fondul forestier național adresată autorității publice centrale care răspunde de silvicultură;

b) memoriul tehnico-justificativ privind necesitatea ocupării temporare a terenului din fondul forestier național, întocmit de către inițiatorul proiectului, care să conțină prezentarea detaliilor tehnice referitoare la obiectiv;

c) planul de detaliu al amplasamentului obiectivului;

d) copia hărții amenajistice pe care este materializat amplasamentul obiectivului, vizată de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice, în situația în care există;

e) fișa tehnică de transmitere-defrișare pentru ocuparea temporară a terenului și avizul ocolului silvic;

f) planul topografic executat în Sistemul de proiecție stereografică 1970 cu sistem de cote Marea Neagră 1975, al suprafeței care face obiectul scoaterii temporare din fondul forestier național, întocmit de persoane fizice sau juridice autorizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și însușit în termen de 5 zile de la solicitare de ocolul silvic care asigură administrarea sau serviciile silvice, după caz;

g) documentele, în copie, prin care se face dovada deținerii, dacă există, inclusiv acordul deținătorului, asupra terenului solicitat pentru ocuparea temporară din fondul forestier național sau declarația prevăzută la alin. (5), după caz; pentru dovada deținerii terenurilor proprietate publică a statului se prezintă acte de proprietate sau, în lipsa acestora, copii ale descrierii parcelare, inclusiv după datele complementare și evidența lucrărilor executate,

preluate din amenajamentul silvic în vigoare, vizate de către ocolul silvic sau extrase de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat de Guvern în condițiile legii, certificate pentru conformitate;

h) acordul de mediu sau punctul de vedere al autorității de mediu, după caz, care să menționeze denumirea obiectivului, amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața, iar în cazul în care realizarea obiectivului implică defrișarea, se vor menționa inclusiv amplasamentul stabilit pe baza amenajamentului silvic și suprafața care se defrișează;

i) avizul conducătorului structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură, care se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea solicitării.

(11) Competența pentru aprobarea ocupării temporare/scoaterii definitive a terenurilor din fondul forestier național pentru realizarea obiectivelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic este stabilită de prevederile legale în vigoare.

(12) Pentru proiectele de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, prevederile art. 39 alin. (6) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt aplicabile.

Art. 4 (1) Prin derogare de la art. 94, 95 și 96 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole situate în extravilan, afectate de lucrările definite la art. 2 alin. (1), lit. n), se realizează prin efectul prezentei legi, pe baza hotărârilor/deciziilor/ordinelor emise de către autoritățile/institutiile competente, prin care se aprobă lista terenurilor agricole situate în extravilan care fac obiectul proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, fără a fi condiționată de obținerea avizului/aprobarea organelor agricole cu atribuții în domeniu.

(2) Inițiatorul proiectului are obligația să depună, la autoritatea care are în competență emiterea autorizației de construire/desființare, cererea privind emiterea autorizației de construire/desființare a LEA/LES sau a stațiilor electrice de transformare însoțită de lista terenurilor prevăzute la alin. (1), precum și de avizul tehnic, după caz, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

(3) Lista suprafețelor de teren scoase din circuitul agricol conform alin. (1) și fișierele în format electronic vectorial în Sistemul de proiecție stereografic 1970 se transmit de

inițiatorul proiectului Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în termen de 7 zile de la data depunerii documentației prevăzute la alin. (2).

(4) Terenurile înscrise în lista terenurilor prevăzută la alin. (1) sunt scoase temporar din circuitul agricol pe întreaga durată de valabilitate a autorizației de construire/desființare a LEA/LES și a stațiilor electrice de transformare, fără a fi necesară obținerea acordului prealabil al persoanelor îndreptățite/titularilor de drepturi reale/titularilor de activități.

(5) Autoritățile/instituțiile competente conform legislației în vigoare au obligația de redare în circuitul agricol a terenurilor înscrise în lista prevăzută la alin. (1), scoase temporar din circuitul agricol prin efectul prezentei legi, la categoria de folosință avută anterior scoaterii din circuitul agricol, în termen de un an de la expirarea duratei de valabilitate a autorizației de construire/desființare a LEA/LES sau a stațiilor electrice de transformare, pe baza unei hotărâri/decizii/ordine emise de către autoritățile/instituțiile competente, care se transmite Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale conform alin. (3).

(6) Scoaterea temporară a terenurilor din circuitul agricol se realizează prin efectul prezentei legi, fără depunerea unei garanții, prin derogare de la prevederile art. 93 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL II - Drepturi asupra terenurilor, stabilite și recunoscute în favoarea inițiatorului proiectului**

**Art. 5** (1) În cazul lucrărilor de construire aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, precum și în cazul lucrărilor—de rețehnologizare,—modernizare, exploatare, revizie, relocare sau reparație și de întreținere aferente LEA/LES și a stațiilor de transformare, ce au făcut obiectul proiectului de importanță națională, pentru exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra imobilelor, inițiatorul proiectului va plăti:

a) indemnizații pentru proprietarii de imobile în schimbul limitărilor aduse dreptului de folosință pe timpul efectuării lucrărilor;

b) despăgubiri pentru pagubele cauzate proprietarilor de imobile afectați de exercitarea dreptului de uz și servitute,

(2) Prin derogare de la prevederile art. 12, alin. (5) din Legea nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, în cazul LEA/LES realizate după intrarea în vigoare a Legii nr. 123/2012, inițiatorul proiectului exercită dreptul de uz și servitute începând cu data finalizării lucrărilor de construire, cu titlu gratuit, în virtutea prezentei legi, pe toată durata de viață a capacității energetice.

(3) Pentru toate lucrările aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, exercitarea dreptului de uz și servitute asupra imobilelor, afectate de lucrări, se realizează de drept, fără a necesita obținerea unui acord prealabil al proprietarilor, , cu condiția îndeplinirii procedurii de notificare.

(4) Accesul la imobilele afectate de execuția lucrărilor de construire nu este condiționat de plata în prealabil a indemnizațiilor și a despăgubirilor prevăzute la alin. (1).

**Art. 6 (1)** Inițiatorul proiectului transmite proprietarului imobilului, cu minimum 10 zile înainte de data preconizată pentru accesul la imobilele afectate, o notificare privind începerea executării lucrărilor, ce trebuie să cuprindă următoarele:

a) denumirea și datele de identificare ale inițiatorului proiectului;

b) enumerarea operațiunilor ce urmează să fie efectuate asupra imobilului, a condițiilor și interdicțiilor pe care trebuie să le respecte persoana îndreptățită/titularii de drepturi reale și titularii de activități;

c) indicarea datei până la care persoanele îndreptățite/titularii de drepturi reale și titularii de activități trebuie să elibereze imobilul;

d) perioada preconizată pentru efectuarea operațiunilor prevăzute la lit. b);

e) mențiunea privind rezervarea dreptului de a înlocui/modifica anumite operațiuni și/sau de a adăuga operațiuni noi;

f) mențiunea privind acordarea unei indemnizații și/sau, după caz, privind acordarea unei despăgubiri convenite în legătură cu respectivul imobil, conform prezentei legi;

(2) Notificarea se transmite proprietarilor, aceștia având obligația să informeze, la rândul lor, titularii de drepturi reale/titularii de activități.

(3) În cazul în care proprietarii nu sunt cunoscuți/identificați, notificarea este afișată la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul, cu respectarea termenului de minimum 10 zile înainte de data preconizată pentru acces.

(4) Proprietarii terenurilor/titularii de drepturi reale și titularii de activități afectați de exercitarea dreptului de uz și servitute sunt obligați ca, după o perioadă de 10 zile de la notificarea transmisă sau afișată, să permită accesul pentru efectuarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic.

(5) Prin excepție de la prevederile alin. (1)-(4), în caz de avarii, accidente tehnice, calamități sau alte evenimente cu caracter excepțional, pentru lucrări sau intervenții de urgență, inițiatorul proiectului are drept de acces imediat la imobile. În termen de 5 zile de la data la care a fost efectuat accesul, inițiatorul proiectului va transmite o notificare scrisă proprietarilor, urmând ca plata sau consemnarea despăgubirilor, după caz, să se efectueze în termen de 30 de zile de la data transmiterii acestei notificări.



**Art. 7 (1)** În exercitarea drepturilor de uz și de servitute pentru implementarea proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, inițiatorul proiectului:

- a) va folosi imobilul pentru executarea lucrărilor;
- b) va folosi imobilul pentru asigurarea funcționării normale a capacității, inclusiv prin efectuarea reviziilor, reparațiilor, relocărilor, realizării condițiilor de coexistență și a intervențiilor necesare;
- c) va avea dreptul de trecere pentru lucrările efectuate pe durata de existență a LEA/LES, inclusiv pentru lucrările de organizare de șantier, depozitarea de materiale și echipamente și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) restrânge sau încetează unele activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri și ar afecta construirea și/sau operarea LEA/LES, perioadă pentru care asigură despăgubirea în condițiile legii;
- e) va avea drept de acces la utilitățile publice.

(2) În exercitarea drepturilor prevăzute la alin. (1), lit. a) pentru executarea lucrărilor aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, inițiatorul proiectului poate să folosească și să consolideze, după caz, drumurile existente pentru execuția și exploatarea LEA/LES.

(3) Dreptul de trecere prevăzut la alin. (1) lit. c) cuprinde dreptul la instalarea oricăror facilități aferente LEA/LES care fac obiectul proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, dreptul de a o/le menține în stare operațională după instalare, precum și accesul la locul de amplasare a acestuia/acestora pentru lucrări, conform prevederilor legale în vigoare.

(4) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau afectarea activităților desfășurate în culoarul de lucru, inițiatorul proiectului are dreptul, în baza prevederilor alin. (1) lit. d), de a restrânge sau sista, în măsura necesară și pe durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătatea zonelor respective.

(5) Drepturile de uz și de servitute se exercită asupra terenurilor proprietate publică a statului și proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv asupra terenurilor proprietate publică a statului și proprietatea publică/privată a unităților administrativ-teritoriale din fondul forestier/pajiști permanente/terenuri arabile/agricole, cu titlu gratuit.

**Art. 8 (1)** Drepturile de uz și de servitute asupra imobilelor aflate în proprietate privată se constituie cu titlu oneros, în condițiile prezentei legi. Inițiatorul proiectului plătește sau, după caz, consemnează, pe durata execuției lucrărilor:

a) despăgubirile pentru toate pagubele cauzate proprietarilor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de uz și de servitute;

b) indemnizații proprietarilor, pentru exercitarea dreptului de uz și servitute.

(2) Indemnizațiile datorate în schimbul limitării folosinței imobilelor se stabilesc pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de evaluatori autorizați se vor achita persoanelor îndreptățite.

(3) Suma reprezentând valoarea indemnizației stabilite conform alin. (2) se plătește sau, respectiv, se consemnează conform art. 13, alin. (4). Această sumă se actualizează anual cu indicele inflației, pentru fiecare imobil, calculat de la data întocmirii raportului sau consemnării indemnizațiilor, urmând ca diferențele pozitive rezultate în urma actualizării să fie plătite sau, respectiv, consemnate.

(4) Despăgubirile datorate proprietarilor imobilelor sau titularilor de activități afectați de exercitarea drepturilor de uz și de servitute se stabilesc prin negociere având în vedere următoarele criterii:

a) suprafața imobilelor afectată cu ocazia lucrărilor;

b) valorile pentru producțiile existente sau, respectiv, producțiile estimate ale culturilor și plantațiilor afectate, inclusiv în ceea ce privește anul/anii calendaristic/calendaristici în care nu pot fi realizate lucrări de însămânțare sau alte plantații datorită efectuării lucrărilor, comunicate de organele agricole cu atribuții în domeniu - camerele agricole, direcțiile pentru agricultură, Institutul Național de Statistică sau bursa agricolă - sau rezultate/dovedite cu documente justificative, —precum și pentru amenajările și/sau facilitățile afectate de lucrări, cu luarea în considerare a pierderilor financiare în cazul suprafețelor culturilor ori plantațiilor care fac obiectul proiectelor cu finanțare din fonduri naționale sau comunitare;

c) valoarea pagubelor produse prin scoaterea din funcțiune a amenajărilor de irigații, desecare, drenaj și combaterea eroziunii solului aflate în administrarea/proprietatea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare/federațiilor de organizații de îmbunătățiri funciare/organizațiilor de îmbunătățiri funciare;

d) activitățile restrânse cu ocazia executării lucrărilor.

(5) Îmbunătățirile de orice fel aduse imobilelor afectate de lucrările aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic după data primirii sau, respectiv, afișării notificării prevăzute la art. 6 și până la data accesului inițiatorului proiectului la imobile relevante nu sunt luate în considerare la stabilirea valorilor finale ale indemnizațiilor și/sau despăgubirilor.

(6) Persoanele îndreptățite pot solicita încheierea unei convenții cu privire la cuantumul indemnizațiilor și/sau despăgubirilor odată cu depunerea solicitării și a documentelor

prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. g) și alin. (3). În cazul în care niciuna dintre părți nu solicită încheierea convenției sau dacă părțile nu încheie convenția menționată în termen de 30 de zile de la comunicarea solicitării către inițiatorul proiectului conform art. 13 cuantumul indemnizațiilor și/sau despăgubirilor este stabilit de către inițiatorul proiectului, în baza raportului de evaluare întocmit pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, pe fiecare categorie de folosință a imobilelor relevante, cu respectarea condițiilor prevăzute la alin. (2)-(4).

(7) Persoanele îndreptățite nemulțumite de cuantumul indemnizațiilor și/sau despăgubirilor stabilite conform prezentului articol se pot adresa instanțelor judecătorești în condițiile art. 15 și 20.

(8) Evaluatorul autorizat în condițiile legii este selectat dintre evaluatorii înscrși în tabloul Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România.

(9) Costul evaluării cuantumului indemnizațiilor și/sau despăgubirilor este suportat în toate cazurile direct de către inițiatorul proiectului.

### **CAPITOLUL III - Măsurile prealabile în vederea identificării imobilelor afectate de construcția, respectiv exploatarea LEA/LES și stațiilor electrice de transformare care fac obiectul proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic**

**Art. 9** (1) Inițiatorul proiectului întocmește documentația tehnică necesară realizării lucrărilor, care trebuie să cuprindă planuri cu amplasamentul lucrării în vederea recepției. Aceste planuri cu amplasamentul lucrării se realizează în conformitate cu prevederile legale și cuprind:

- a) delimitarea culoarului de trecere/lucru;
- b) zona de protecție și de zona de siguranță aferente LEA/LES și a stațiilor electrice de transformare;
- c) zonele cu un anumit regim de protecție stabilit prin lege sau documentații de amenajare a teritoriului ori documentații de urbanism aprobate;
- d) limitele imobilelor afectate și suprafețele acestora, pentru fiecare unitate administrativ-teritorială. Inițiatorul proiectului are obligația de a transmite planul cu amplasamentul către oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară pentru recepție.

(2) Setul de date spațiale rezultat din documentația tehnică a proiectului trebuie să respecte prevederile Regulamentului (UE) nr. 1.089/2010 al Comisiei din 23 noiembrie 2010 de punere în aplicare a Directivei 2007/2/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește interoperabilitatea seturilor și serviciilor de date spațiale.

(3) În termen de 15 zile de la primirea documentației aferente construcției LEA/LES și stațiilor electrice de transformare, oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară recepționează planurile cu amplasamentul lucrării și va emite procesul-verbal de recepție. Inițiatorul proiectului va transmite primarilor, instituțiilor prefectului și consiliilor județene lista imobilelor, afectate de realizarea lucrărilor.

(4) Planul cuprinzând amplasamentul lucrării, precum și zonele de protecție, culoarul de trecere/lucru și zonele de siguranță aferente, întocmit conform prevederilor alin. (1) pentru fiecare unitate administrativ-teritorială, precum și modul de calculare a indemnizațiilor și despăgubirilor conform art. 8 se aduc la cunoștința publică de către inițiatorul proiectului prin afișarea la sediul consiliului local în a cărei rază teritorială se află amplasată LEA/LES și stațiile electrice și rămân afișate până la finalizarea lucrărilor, precum și prin publicarea într-un ziar local și pe pagina de internet a inițiatorului proiectului sau a proiectului, după caz. În situația proiectelor de interes comun, se va respecta procedura de participare a publicului conform Regulamentului (UE) nr. 347/2013. De la data afișării la sediul consiliului local se interzice emiterea oricărui aviz, acord, permis și a oricărei autorizații cu privire la imobilele care vor fi afectate de construirea LEA/LES și stațiilor electrice de transformare, altele decât cele necesare efectuării lucrărilor.

(5) Începând cu data afișării acestor informații și pe întreaga durată de existența a LEA/LES și stațiilor electrice de transformare care fac obiectul proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, orice persoană fizică sau juridică respectă zona de protecție și de siguranță aferentă acestora și restricționarea activităților desfășurate în aceste zone, astfel cum sunt acestea stabilite prin actele normative care reglementează proiectarea și execuția LEA/LES și stațiilor electrice, adoptate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei.

(6) Proprietarii, titularii de drepturi reale, precum și titularii de activități sunt obligați să permită accesul la imobile pentru efectuarea măsurărilor topografice, a studiilor geotehnice și a oricăror operațiuni necesare studiilor de fezabilitate, precum și a cercetării arheologice. Cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită pentru acces, inițiatorul proiectului îi va notifica în scris. În măsura în care, în baza informațiilor prevăzute la art. 12 alin. (1), reprezentanții inițiatorului proiectului nu pot să identifice adresele deținătorilor cu orice titlu ai imobilelor vizate și/sau ale titularilor de activități, înștiințarea prealabilă se consideră efectuată prin afișarea acesteia la sediul consiliului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază teritorială se află imobilul, într-un ziar local și pe pagina de internet a inițiatorului proiectului, precum și cu folosirea mijloacelor prevăzute în conceptul de participare a publicului pentru proiectele de interes comun, cu cel puțin 20 de zile înaintea datei stabilite pentru efectuarea accesului la imobilele vizate.

**Art. 10 (1)** În scopul identificării proprietarilor și clarificării situației juridice a imobilelor afectate de construcția LEA/LES și stațiilor electrice de transformare care fac obiectul proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic,, inițiatorul proiectului solicită informații autorităților și instituțiilor publice locale, județene sau naționale cu competențe în procesul de identificare, delimitare tehnică sau juridică a imobilelor afectate.

(2) În situația în care proprietarul nu a fost găsit la adresa comunicată în condițiile alin. (1) pentru scopul declarat, inițiatorul proiectului poate solicita, conform legii, serviciului public comunitar local de evidență a persoanelor sau, după caz, Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date comunicarea domiciliului/reședinței cu care acesta figurează în Registrul național de evidență a persoanelor.

(3) Autoritățile și instituțiile prevăzute la alin. (1) și (2) au obligația de a răspunde tuturor solicitărilor privind acordarea de informații și asistență de specialitate, în îndeplinirea atribuțiilor legale ale acestora, în termen de 7 zile lucrătoare de la data primirii acestor solicitări.

**Art. 11 (1)** În termen de 20 de zile de la primirea planurilor de amplasament/localizare al/a lucrării/LEA/LES și stațiilor electrice de transformare conform art. 9, precum și a informațiilor privind imobilele asupra cărora se constituie și exercită drepturile de uz și de servitute, toate autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean cu atribuții în domeniu au obligația de a transmite, la cererea inițiatorului proiectului, date centralizate privind situația juridică a imobilelor situate în aria de competență a fiecărei astfel de autorități, instituții publice și/sau entități, inclusiv informații privind:

a) imobilele care fac obiectul procedurilor de constituire sau de reconstituire a dreptului de proprietate în conformitate cu prevederile legilor de reconstituire, cu precizarea imobilelor pentru care procedurile de restituire s-au finalizat, pentru acestea indicându-se și titlurile de proprietate emise, și, respectiv, cu precizarea imobilelor pentru care procedura de reconstituire a dreptului de proprietate este în curs, pentru acestea menționându-se adeverințele de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie, în măsura în care aceste documente au fost emise;

b) imobilele care nu fac obiectul procedurilor de reconstituire a dreptului de proprietate prevăzute la lit. a); pentru acele imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului român sau a unităților administrativ-teritoriale se precizează titularul dreptului de proprietate și al celorlalte drepturi reale.

(2) În sensul prezentului articol, autoritățile, instituțiile publice și entitățile de la nivel local și județean se referă la primării și serviciile subordonate acestora, organizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, instituțiile prefectului, comisiile locale/județene pentru

stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, autoritățile administrației publice centrale deconcentrate în teritoriu, cu atribuții în domeniul fiscal, precum și orice alte autorități, instituții publice și entități competente la nivel local și/sau județean.

(3) Fiecare oficiu teritorial de cadastru și publicitate imobiliară transmite inițiatorului proiectului, la cerere, în termen de 7 zile, extrasele de carte funciară.

(4) Prelucrarea datelor cu caracter personal efectuată în vederea realizării lucrărilor de construire și dezvoltare aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic și a exercitării drepturilor de uz și de servitute se face cu respectarea Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 12 (1)** Identificarea proprietarilor imobilelor pe care urmează a fi construite LEA/LES și stațiilor electrice de transformare, precum și a titularilor de activități afectați de construcția și exploatarea acestora se face de către inițiatorul proiectului prin consultarea:

a) extraselor de carte funciară pentru informare emise de oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară;

b) bazei de date cu titluri de proprietate a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

c) informațiilor privind titlurile de proprietate și/sau procesele-verbale de punere în posesie obținute de la comisiile pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra imobilelor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare;

d) informațiilor privind dispozițiile/deciziile de restituire emise în temeiul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de la primării;

e) informațiilor privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, conform Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților;

f) informațiilor privind ordinele prefectului emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) planurilor parcelare transmise de către primării;

h) solicitărilor adresate inițiatorului proiectului, prevăzute la alin. (4).

(2) Planurile parcelare obținute conform alin. (1) lit. g) sunt vizate de primării, în termen de 7 zile de la depunerea documentației de către inițiatorul proiectului.

(3) În termen de 10 zile de la data aducerii la cunoștința publică a informațiilor prevăzute la art. 9 alin. (4), orice persoană afectată de proiect poate adresa solicitări scrise

inițiatorului proiectului, care trebuie să conțină numele și prenumele solicitantului, adresa de domiciliu, precum și datele de identificare ale imobilelor afectate, atașându-se la acestea și actele doveditoare referitoare la existența titlului asupra imobilelor care vor fi afectate de proiectele de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, și, după caz, documente și informații privind litigiile care afectează imobilul. În cazul în care imobilul este înregistrat în cartea funciară, se atașează extrase de carte funciară pentru informare, recente, nu mai vechi de 30 de zile înainte de data adresei, iar în cazul în care asupra imobilului s-au constituit dezmembrăminte ale dreptului de proprietate sau imobilul este grevat de sarcini, se vor prezenta datele de identificare ale titularilor acestora și se vor atașa documente justificative.

(4) Solicitățile scrise prevăzute la alin. (3), împreună cu actele doveditoare, în copii legalizate sau certificate conform legii, se depun de către persoanele interesate la sediul primăriei unității administrativ-teritoriale pe raza căreia se află imobilele. Reprezentanții primăriei au obligația de a comunica inițiatorului proiectului solicitările scrise, primite, în termen de 5 zile de la sfârșitul fiecărei luni calendaristice.

(5) În cazul în care indemnizațiile și/sau despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane, acestea se consemnează pe numele inițiatorului proiectului, la dispoziția tuturor persoanelor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Stabilirea indemnizațiilor și/sau despăgubirilor se face în conformitate cu prevederile art. 8, iar accesul la imobil se face cu respectarea prevederilor art. 6. Respectiva indemnizație și/sau despăgubire este eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri judecătorești definitive. Eventualele litigii amână plata indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, dar nu suspendă exercitarea drepturilor de uz și de servitute.

(6) În situația în care imobilele afectate de lucrări fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii sunt cunoscuți și pot prezenta certificat de moștenitor, despăgubirea/indemnizația se consemnează într-un cont deschis pe numele inițiatorului proiectului, la dispoziția moștenitorilor.

**Art. 13** (1) În cazul în care nu se depune nicio solicitare scrisă și/sau documente doveditoare, potrivit prevederilor art. 12 alin. (4) și dacă există date suficiente de identificare a persoanelor îndreptățite, inițiatorul proiectului are obligația de a trimite, în termen de 10 zile de la data expirării termenului de depunere a solicitărilor prevăzut la art. 12 alin. (3), o notificare acestora, menționând sumele propuse pentru plata indemnizațiilor și/sau despăgubirilor conform art. 8. Notificarea precizează și suprafața necesară din imobile, iar sumele sunt consemnate în conturi bancare deschise pe numele inițiatorului proiectului, la dispoziția persoanelor îndreptățite.

(2) În situația în care nu există suficiente date de identificare ale persoanelor îndreptățite, inițiatorul proiectului afișează la sediul consiliului local în a cărui rază teritorială se află imobilul afectat, pe pagina de internet a inițiatorului proiectului sau a proiectului, prin mijloacele prevăzute în conceptul de participare a publicului pentru proiectele de interes comun, precum și în ziarele locale, liste menționând sumele propuse pentru plata indemnizațiilor/despăgubirilor conform art. 5, precum și suprafața din imobile afectată de lucrări.

(3) Dreptul de a solicita eliberarea sumelor consemnate în conformitate cu dispozițiile prezentei legi este supus unui termen de prescripție de 5 ani. Orice sume consemnate și nesolicitate de persoanele îndreptățite să primească indemnizațiile/ despăgubirile până la expirarea termenului de prescripție rămân la dispoziția inițiatorului proiectului.

(4) Plata, consemnarea și eliberarea sumelor individuale reprezentând indemnizații și/sau despăgubiri se efectuează după cum urmează:

a) indemnizațiile sunt plătite sau, respectiv, consemnate și eliberate proprietarilor imobilelor afectate, acestora revenindu-le obligația să îi despăgubească pe titularii oricăror altor drepturi reale asupra imobilelor;

b) despăgubirile datorate exercitării drepturilor de uz și/sau de servitute asupra imobilelor de către inițiatorul proiectului, stabilite conform prezentei legi, sunt plătite, respectiv consemnate și eliberate persoanelor îndreptățite care au fost prejudiciate prin exercitarea acestor drepturi;

c) în lipsa depunerii unei solicitări scrise și/sau a documentelor doveditoare conform alin. (1), cu referire la prejudiciile cauzate imobilelor afectate de construirea și exploatarea LEA/LES și stațiilor electrice de transformare aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, se prezumă că proprietarii imobilelor sunt cei îndreptățiți să primească sumele datorate cu titlu de despăgubire, acestora revenindu-le obligația să îi despăgubească pe titularii de activități drepturi reale care au suferit efectiv prejudiciul;

d) în cazul în care persoanele îndreptățite sunt identificate și acestea își dau acordul cu privire la cuantumul indemnizațiilor/despăgubirilor stabilite conform art. 8, inițiatorul proiectului efectuează plata indemnizațiilor și/sau despăgubirilor e) în cazul în care, deși persoanele îndreptățite sunt identificate, acestea refuză să încheie o convenție cu inițiatorul proiectului, sumele aferente indemnizațiilor/despăgubirilor se consemnează la dispoziția persoanelor îndreptățite, în termen de 30 de zile de la data la care acestea au refuzat încheierea convenției;

f) în cazul în care persoanele îndreptățite nu pot fi identificate sau în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu cunoscut sau adus la cunoștința inițiatorului proiectului,



sumele de bani aferente indemnizațiilor și/sau despăgubirilor pentru respectivele imobile se consemnează într-un cont deschis pe numele inițiatorului proiectului;

g) sumele prevăzute la lit. f) se eliberează, pe baza instrucțiunii sau solicitării emise de inițiatorul proiectului, transmisă către instituțiile financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data la care a intrat în posesia cererii de plată semnate de persoanele îndreptățite, la care sunt anexate documentele justificative sau hotărârile judecătorești definitive prin care este demonstrată calitatea solicitantului de persoană îndreptățită să primească indemnizații și/sau despăgubiri;

h) în cazul în care imobilele fac obiectul unui litigiu care nu este cunoscut sau nu a fost adus la cunoștința inițiatorului proiectului, conform prevederilor prezentei legi, sumele aferente indemnizațiilor se consemnează sau se plătesc conform lit. a)-f);

i) dacă, până la finalizarea litigiului prevăzut la lit. h), sumele au fost efectiv plătite, persoanele care au încasat sumele urmează să despăgubească părțile care au fost desemnate de instanță ca titulari de drepturi asupra imobilelor conform legii;

j) dacă la finalizarea litigiului prevăzut la lit. h) sumele sunt consemnate în conturi, acestea se eliberează după pronunțarea hotărârii judecătorești definitive conform lit. g); k) în cazul în care moștenitorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor sau, respectiv, succesiunea nu este deschisă, indemnizația și/sau despăgubirea se consemnează într-un cont deschis pe numele inițiatorului proiectului, pe seama succesiunii;

l) Indemnizațiile și/sau despăgubirile prevăzute la lit. k) se eliberează la instrucțiunea sau solicitarea emisă de inițiatorul proiectului transmisă instituțiilor financiare unde sunt deschise conturile, în termen de 30 de zile de la data prezentării inițiatorului proiectului, de către moștenitori, a certificatului de moștenitor sau a hotărârii judecătorești definitive care le dovedesc această calitate;

m) în cazul în care se identifică suprapuneri ale dreptului de proprietate, sumele alocate cu titlu de indemnizație și/sau despăgubire se consemnează în contul inițiatorului proiectului;

n) sumele prevăzute la lit. m) se eliberează în conformitate cu prevederile declarațiilor autentice semnate de proprietari, în cazul soluționării suprapunerilor dreptului de proprietate, pe cale amiabilă, sau conform hotărârii judecătorești definitive pronunțate în acest sens.

**Art. 14 (1)** Prin derogare de la prevederile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, existența oricăror proceduri administrative, după caz, judiciare, generate de această lege, nu invalidează constituirea și exercitarea valabilă a drepturilor de uz și de servitute în favoarea inițiatorului proiectului. De asemenea, existența unui litigiu privind imobilul, notat sau nu în cartea funciară, precum și lipsa acordului persoanelor îndreptățite cu privire la indemnizații/despăgubiri nu

împiedică și nu invalidează constituirea și exercitarea valabilă a drepturilor de uz și de servitute în favoarea inițiatorului proiectului, situație în care indemnizațiile/despăgubirile vor fi consemnate pe numele persoanei înregistrate ca proprietar în cartea funciară.

(2) În aplicarea alin. (1), în cazul în care imobilul se află în domeniul privat al statului, suma reprezentând cuantumul indemnizației și/sau despăgubirii se consemnează pe numele inițiatorului proiectului, la dispoziția deținătorului și a persoanei care a făcut notificarea de restituire în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 15** (1) Planul amplasamentului și lista conținând imobilele afectate de construirea LEA/LES și stațiilor electrice de transformare pe fiecare unitate administrativ-teritorială, datele de identificare, conținând numele și prenumele, respectiv denumirea persoanelor pe seama cărora sunt consemnate sau cărora le-au fost plătite indemnizațiile/despăgubirile stabilite în conformitate cu prezenta lege, sau, respectiv, imobilele ai căror proprietari nu sunt cunoscuți pentru care indemnizațiile/despăgubirile au fost consemnate conform art. 13 alin. (4) lit. f) se afișează prin grija inițiatorului proiectului și a consiliilor locale la sediul consiliilor locale în cauză pe pagina de internet a inițiatorului proiectului, precum și cu folosirea mijloacelor prevăzute în conceptul de participare a publicului pentru proiectele de interes comun, în termen de 30 de zile de la finalizarea procedurilor de plată sau, respectiv, de la consemnarea indemnizațiilor/despăgubirilor pentru imobilele situate în respectiva unitate administrativ-teritorială.

(2) Persoanele îndreptățite nemulțumite de cuantumul indemnizației și/sau despăgubirilor determinate conform art. 5 și 8 și plătite sau consemnate, după caz, în baza prevederilor prezentei legi se pot adresa instanțelor judecătorești în condițiile art. 20, în conformitate cu prevederile prezentei legi. Termenul de depunere a acestor cereri este de un an de la afișarea de către inițiatorul proiectului a listelor finale conținând identificarea persoanelor îndreptățite și sumele plătite sau consemnate cu titlu de indemnizație/despăgubire, conform alin. (1), sub sancțiunea decăderii. Exercițarea căilor de atac cu privire la valoarea indemnizației și/sau despăgubirilor nu suspendă și nu afectează în niciun mod lucrările, respectiv exercitarea drepturilor de uz și de servitute.

(3) Pentru stabilirea cuantumului indemnizației și/sau despăgubirii se iau în considerare valorile de la momentul afectării imobilelor de lucrările aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic.

(4) Constituția și exercitarea drepturilor de uz și de servitute, precum și lucrările privind construirea, întreținerea și/sau exploatarea LEA/LES și stațiilor electrice de transformare ori funcționarea acestora nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor drepturi, pretenții sau litigii privind deținerea, posesia

ori proprietatea imobilelor necesare implementării proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic.

**Art. 16** (1) Apariția, ulterior consemnării sau plății indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, respectiv anterior sau ulterior publicării listei prevăzute la art. 15 alin. (1), a oricăror litigii, cereri sau pretenții în legătură cu cuantumul indemnizațiilor și/sau despăgubirilor, cu drepturile sau cu titlul persoanelor pe seama cărora sunt consemnate sau cărora le-au fost plătite indemnizațiile și/sau despăgubirile, nu poate duce la suspendarea, invalidarea sau amânarea constituirii ori exercitării valabile a drepturilor de uz și de servitute prevăzute în favoarea inițiatorului proiectului.

(2) Reclamanții au posibilitatea de a se îndrepta împotriva persoanelor cărora le-au fost plătite sau eliberate indemnizațiile și/sau despăgubirile, conform normelor de drept comun.

**Art. 17** (1) În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și inițiatorul proiectului încheie un protocol având drept scop reglementarea unei proceduri de identificare a suprafețelor de teren afectate de constituirea și exercitarea drepturilor de uz și de servitute.

(2) Serviciile vor fi prestate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile subordonate, cu titlu gratuit.

**Art. 18** (1) Terenurile cuprinse în fondul forestier național afectate de lucrări sunt considerate ocupate temporar pe toată durata de execuție și existență a LEA/LES aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere se emite și este valabilă pe toată durata de execuție și existență în fondul forestier național a LEA/LES aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic.

(3) Consultarea publică pentru emiterea aprobării pentru ocuparea temporară a terenurilor forestiere se face împreună cu consultarea publică pentru evaluarea impactului asupra mediului și se consideră efectuată prin emiterea acordului de mediu sau a actului administrativ al autorității publice pentru protecția mediului.

(4) Inițiatorul proiectului realizează operațiunile de ocupare temporară a terenurilor din fondul forestier național, precum și de scoatere din circuitul agricol a imobilelor necesare pentru lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. n), indiferent de titularul dreptului de proprietate, de administrare sau al altor drepturi reale asupra acestora, în condițiile prezentei legi.

(5) Indemnizația acordată proprietarilor pentru terenurile forestiere proprietate privată se stabilește prin aplicarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, terenurile forestiere proprietate privată asimilându-se pentru calcularea chiriei și contravalorii pierderii de creștere pentru exploatarea masei lemnoase înainte de vârsta exploatabilității tehnice terenurilor forestiere proprietate publică a statului și proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

(6) Ocolul silvic pe a cărui rază teritorială se află suprafețele de teren forestier este obligat să întocmească, în termen de 20 de zile calendaristice de la data înregistrării solicitării, fișele tehnice de transmitere – defrișare pentru scoaterea definitivă/ocuparea temporară a terenului, indiferent de existența sau inexistența unui contract de administrare sau de servicii silvice, încheiat între proprietar și ocolul silvic.

**Art. 19** Traseul LEA/LES și amplasamentul stațiilor electrice de transformare aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, precum și zonele de protecție și de siguranță aferente acestora se includ în planurile de urbanism și/sau de amenajare a teritoriului prin grija autorităților publice cu competențe în domeniu

#### **CAPITOLUL IV Procedura de punere în executare a drepturilor reglementate prin prezenta lege**

**Art. 20** (1) Toate litigiile rezultate din nerespectarea drepturilor și/sau neexecutarea obligațiilor stabilite prin prezenta lege vor fi soluționate de către tribunalul în a cărui rază teritorială este situat imobilul, conform prezentei proceduri.

(2) Cererile de chemare în judecată se judecă în regim de urgență și cu precădere.

(3) Completul cărui a s-a repartizat cauza verifică în termen de două zile dacă cererea de chemare în judecată respectă cerințele prevăzute de lege. Dacă cererea nu îndeplinește aceste cerințe, reclamantului i se vor comunica în scris lipsurile, cu mențiunea că, în termen de cel mult două zile de la primirea comunicării, trebuie să completeze sau să modifice cererea în mod corespunzător.

(4) Judecătorul, de îndată ce constată că sunt îndeplinite cerințele prevăzute de lege pentru cererea de chemare în judecată, dispune prin rezoluție comunicarea acesteia către pârât, punându-i-se în vedere că are obligația de a depune întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare, sub sancțiunea prevăzută de lege, care va fi prevăzută expres.

(5) Întâmpinarea se comunică de îndată reclamantului, care este obligat să depună răspuns la întâmpinare în termen de 5 zile de la comunicare. Pârâtul va lua cunoștință de răspunsul la întâmpinare de la dosarul cauzei.

(6) În termen de două zile de la depunerea răspunsului la întâmpinare, judecătorul fixează prin rezoluție primul termen de judecată, care va fi de cel mult 10 zile de la data rezoluției, dispunând citarea părților.

(7) Reclamantul poate să își modifice cererea numai până la primul termen la care acesta este legal citat.

(8) Termenele de judecată acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile. Procedura de citare a părților se consideră legal îndeplinită dacă înmânarea citației se realizează cu cel puțin 24 de ore înainte de termenul de judecată.

(9) Hotărârea este executorie și este supusă numai apelului, în termen de 10 zile de la comunicare.

(10) Termenul de redactare a hotărârii este de 5 zile.

(11) Apelul se judecă de urgență și cu precădere. Termenele stabilite nu vor depăși 10 zile.

**Art. 21** (1) Obligațiile stabilite prin hotărârile prevăzute la art. 20 pot fi duse la îndeplinire prin executare silită. Executorul judecătoresc, în termen de 24 de ore de la înregistrarea cererii de executare silită, va solicita instanței de executare încuviințarea executării silite.

(2) Instanța de executare soluționează cererea de încuviințare a executării silite a obligației stabilite prin titlul executoriu, prin încheiere dată în camera de consiliu, fără citarea părților, în termen de cel mult 3 zile de la înregistrarea cererii de încuviințare a executării silite. Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar redactarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.

(3) Contestația privitoare la executarea silită propriu-zisă se poate face în termen de 5 zile.

(4) Părțile vor fi citate în termen scurt, iar judecarea contestației se face de urgență și cu precădere.

(5) Termenele de judecată a contestației la executarea silită propriu-zisă acordate de instanță nu pot fi mai mari de 10 zile.

(6) Pronunțarea se poate amâna cu cel mult 24 de ore, iar redactarea hotărârii se face în cel mult 48 de ore de la pronunțare.

(7) Hotărârea prin care se soluționează contestația prevăzută la alin. (3) este supusă numai apelului, în termen de 10 zile de la comunicare.

(8) Apelul se judecă de urgență și cu precădere.

(9) Pe parcursul procedurilor prevăzute la art. 20 nu se suspendă exercitarea drepturilor și/sau efectuarea operațiunilor prezentate în notificarea transmisă de inițiatorul proiectului conform art. 6.

## **CAPITOLUL V - Procedura aplicabilă lucrărilor. Eliberarea altor avize, permise și autorizații**

**Art. 22** (1) Certificatele de urbanism se eliberează, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către autoritățile publice cu competențe în domeniu, în termen de 15 zile de la data depunerii cererii de către inițiatorul proiectului de importanță națională.

(2) Avizele, acordurile, permisele și autorizațiile prevăzute în certificatele de urbanism, cu excepția acordului de mediu și a avizului de gospodărire a apelor sunt eliberate și comunicate inițiatorului proiectului în termen de 15 zile de la data depunerii cererii, însoțite de documentația aferentă, în condițiile prezentei legi.

(3) Emiterea certificatelor de urbanism și a autorizației de construire aferente lucrărilor se realizează cu respectarea prevederilor planurilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism existente la data emiterii certificatelor și autorizației de construire, fără a fi necesară elaborarea și/sau aprobarea unor noi planuri de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism.

(4) Prin derogare de la prevederile art. 1 alin. (1), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 50/1991 și ale definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" din anexa nr. 2 la Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de la prevederile art. 2 alin. (9) și (10) și art. 5 alin. (16) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de la prevederile art. 4 alin. (2) și art. 24 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz:

a) autorizațiile de construire aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic pot fi solicitate de inițiatorul proiectului în baza licenței sau a contractului de concesiune, a documentației tehnice și a acordului de mediu/actului administrativ emis de către autoritatea competentă pentru protecția mediului;

b) autorizarea executării lucrărilor de construcții aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic se face de către autoritățile care au în competență emiterea autorizațiilor de construire, cu respectarea prevederilor legale în domeniu și ale prezentei legi;

c) autorizarea lucrărilor care implică și desființarea în tot sau în parte a unor amenajări sau construcții pentru care este necesară emiterea unei autorizații de desființare se face de către autoritățile care au în competență emiterea autorizației de desființare, cu respectarea prevederilor legale în domeniu și ale prezentei legi;

- d) autorizația de construire/desființare se emite în termen de 15 zile de la depunerea solicitării în acest sens de către inițiatorul proiectului; inițiatorul proiectului are obligația de a depune documentația completă, în termen de 6 luni de la emitere
- e) perioada de valabilitate a autorizațiilor de construire emise pentru proiectele de importanță națională în domeniul transportului energiei electrice este până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor.
- f) direcțiile județene pentru cultură emit avizele necesare implementării proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic ;
- g) pentru proiectele de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, avizele emise de direcțiile județene de cultură sunt de tipul:
- aviz de principiu, emis ca urmare a solicitării inițiatorului proiectului, însoțită de documentația tehnică, evaluare arheologică teoretică, aviz necesar pentru demararea procedurii de notificare, obținerea acordului de mediu și a autorizației de construire, cu condiția ca până la demararea lucrărilor inițiatorul proiectului să realizeze diagnosticul arheologic intrusiv și cercetarea arheologică preventivă;
  - avizul conform, emis ca urmare a solicitării inițiatorului proiectului, însoțită de rezultatele diagnosticului arheologic intrusiv, dispus prin raportul de evaluare teoretică, și ale cercetării arheologice pentru siturile identificate prin diagnostic intrusiv;
- h) avizul prevăzut la lit. g) liniuța a 2-a se emite cu respectarea propunerilor comisiilor științifice de specialitate, respectiv:
- formulate de comisiile zonale ale monumentelor istorice, atunci când avizul se referă la intervenția pe monumentele istorice, indiferent de grupa valorică, în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate;
  - formulate de Comisia Națională de Arheologie, atunci când avizul se referă la intervenția în situri arheologice;
- i) avizele prevăzute la lit. g) și h) se emit în termen de 45 de zile de la data depunerii de către inițiatorul proiectului a documentației complete;
- j) inițiatorul proiectului își asumă riscul modificării proiectului ulterior obținerii acordului de mediu și a autorizației de construire, ca urmare a cercetării arheologice preventive;
- k) în siturile arheologice identificate prin diagnosticul intrusiv, cercetarea arheologică preventivă se realizează înaintea executării lucrărilor de construcții care presupun intervenții asupra solului și subsolului;
- l) suspendarea lucrărilor de construire pe zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător nu conduce la suspendarea autorizației de construire;
- m) zona cu patrimoniu arheologic evidențiat întâmplător se delimitează în jurul locului descoperirii arheologice întâmplătoare în funcție de suprafața terenului efectiv afectată de

această descoperire, fără a aduce atingere dreptului de a folosi, de a exploata și/sau de a începe sau continua lucrările de construire pentru restul suprafeței de teren, care face obiectul autorizației de construire emise;

n) o procedură simplificată de realizare a cercetării arheologice și de emitere a autorizațiilor necesare acesteia, precum și de emitere a certificatului de descărcare de sarcină arheologică se elaborează de către Ministerul Culturii și se aprobă prin ordin al ministrului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

(5) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisurile sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, emise anterior intrării în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate.

(6) Certificatele de urbanism, avizele, acordurile, permisurile sau autorizațiile, inclusiv autorizațiile de construire valabile, emise pentru aceste lucrări după intrarea în vigoare a prezentei legi, sunt valabile până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, respectiv până la eliberarea procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

(7) Inițiatorul proiectului are dreptul să intervină în orice moment asupra LEA/LES care fac obiectul proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, în vederea realizării unor lucrări de reparații în regim de urgență, fără a fi necesară obținerea în prealabil a avizelor, acordurilor, permisurilor și autorizațiilor necesare, în vederea remedierii defectelor care pun în pericol mediul, precum și siguranța și securitatea populației/consumatorilor, în condițiile legii. Autorizația de construire pentru lucrări de reparații în regim de urgență se emite imediat, potrivit art. 7 alin. (16) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 23** (1) Prin derogare de la prevederile art. 22 alin. (5) și (7<sup>1</sup>) și ale art. 27 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, dezvoltarea proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic este permisă în zonele de protecție integrală și zonele-tampon din parcurile naționale și naturale, respectiv pentru proiectele de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic se va face scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol, ocuparea temporară/definitivă din fondul forestier de terenuri, precum și ocuparea temporară/definitivă a pajiștilor permanente, de pe raza ariilor naturale protejate de interes național/internațional.



2) Dispozițiile prezentului articol se aplică și vor fi avute în vedere de autoritățile competente pentru protecția mediului cu privire la orice proceduri de evaluare a impactului asupra mediului și proceduri de evaluare adecvată, dacă este cazul, pentru proiectele de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, aflate în derulare la data intrării în vigoare a prezentei legi.

**Art. 24** Orice avize, acorduri, permise sau autorizații emise în favoarea unor terțe persoane, pentru imobilele afectate de lucrările aferente proiectelor de importanță națională pentru rețeaua electrică de interes național și strategic, eliberate după data recepționării de către autoritățile administrației publice locale a documentației prevăzute la art. 9 alin. (3), transmisă către oficiul teritorial de cadastru și publicitate imobiliară, sunt nule de drept, în lipsa avizelor prevăzute la art. 26.

**Art. 25** Prin derogare de la prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 19/2006 privind utilizarea plajei Mării Negre și controlul activităților desfășurate pe plajă, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 274/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 280/2003, cu modificările ulterioare și ale Legii nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre cu modificările și completările ulterioare, autorizarea, construirea, executarea și exploatarea capacităților energetice situate în largul Mării Negre, până la interconectarea LEA/LES care fac obiectul proiectelor de importanță națională, cuprinse în planurile de dezvoltare a Sistemului electroenergetic național sunt permise în zona costieră a Mării Negre, inclusiv în zona plajelor, prin subtraversare, în conformitate cu o procedură specială pentru acest scop, elaborată de Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

**Art. 26** În cazul în care o terță persoană fizică/juridică solicită emiterea certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, permiselor sau autorizațiilor necesare în scopul executării de lucrări de construcții, precum și al derulării altor tipuri de activități și/sau intervenții pe terenuri situate în culoarul de lucru sau aflate în zonele de protecție și/sau de siguranță, autoritățile administrației publice centrale sau locale emitente, abilitate în condițiile legii, au obligația de a stabili avizele necesare, pe care solicitantul trebuie să le obțină de la inițiatorul proiectului.

## **CAPITOLUL VI - Dispoziții finale**

**Art. 27** (1) Autoritatea competentă pentru proiectele de interes comun va face demersuri, pentru respectarea termenelor privind emiterea autorizațiilor/avizelor/acordurilor/permiselor stabilite de prezenta lege în cazul proiectelor de interes comun.

(2) Dispozițiile prezentei legi se completează în mod corespunzător cu prevederile Codului civil și ale Codului de procedură civilă și cu cele ale Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, în măsura în care acestea nu sunt contrare prezentei legi.

(3) În situațiile în care proiectele de importanță națională din alte domenii decât cel al energiei electrice interferează cu rețelele electrice de interes public și/sau cu zonele de siguranță și/sau de protecție ale acestora, stabilite prin lege, cu referire inclusiv la imobilele aferente acestor infrastructuri, lucrările de modificare a rețelelor electrice de interes public se vor realiza cu respectarea prevederilor prezentei legi.