

C, c
Florice



Parlamentul României
Camera Deputaților



CONȘILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 4978
Data 01.10.2018

București
Biroul permanent al Senatului
Nr. 485 / 20.09.2018

București
Biroul permanent al Camerei Deputaților
Inițiative legislative

Nr. 638 din 14.09.2018

Către,

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, vă înaintăm spre dezbatere și adoptare, în procedură de urgență, **propunerea legislativă privind completarea art. 4 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997.**

INIȚIATORI,

Deputat ALDE – Ică Florică CALOTĂ

Deputat PSD – Neculai IFTIMIE

Deputat ALDE - Florin-Toma PETCU

CONSELIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 4978
Data 01.10.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr.18/1991 și ale Legii nr.169/1997 reglementează la articolul 4 reconstituirea dreptului de proprietate pentru proprietățile persoanelor fizice și juridice, care au trecut în proprietatea statului și pe care au fost realizate investiții.

Deși au trecut peste 27 de ani de la intrarea în vigoare a Legii fondului funciar nr.18/1991, 18 ani de la intrarea în vigoare a Legii nr.1/2000 și 5 ani de la intrarea în vigoare a Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România sunt foarte multe cereri de reconstituire a dreptului de proprietate validate de comisiile de specialitate sau prin sentințe judecătorești rămase definitive pentru care nu s-au emis titlurile de proprietate.

În acest moment, sunt județe în care există deficit de terenuri agricole, conform rezultatului inventarierilor efectuate în aplicarea prevederilor Legii nr.165/2013. De asemenea, sunt județe în care există foarte multe terenuri pe care se găsesc investiții privatizate (vii, livezi) în condițiile legii, pentru care situația juridică a terenurilor nu este rezolvată în conformitate cu prevederile art.4 din Legea nr.1/2000.

O mare parte din cererile sus menționate ar putea fi rezolvate dacă proprietarii investițiilor ar putea să plătească despăgubiri persoanelor îndreptățite, dar care nu au avut terenul pe locul investițiilor.

În aceste condiții, statul ar fi degrevat de sarcina plății despăgubirilor către persoanele respective, sarcină care a devenit o povară pentru bugetul de stat, și s-ar putea îndeplini dispozițiile CEDO, rezolvându-se multe spețe.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Deputat ALDE – Ică Florică CALOTĂ

Deputat PSD – Negruțan IFTIMIE

Deputat ALDE - Florin-Toma PETCU

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind completarea art.4 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	4978
Data	01.10.2018

Articol unic. – La articolul 4 din Legea nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 8 din 12 ianuarie 2000, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (1⁹) se introduce un nou alineat, alineatul (1¹⁰), cu următorul cuprins:

„(1¹⁰) Proprietarii investițiilor privatizate în condițiile legii pot încheia acorduri de despăgubire și cu persoane fizice îndreptățite din județul respectiv, ale căror drept de proprietate a fost validat de comisiile județene de fond funciar sau a fost stabilit prin sentințe judecătorești definitive, chiar dacă aceste terenuri preluate abuziv nu s-au aflat sub investițiile privatizate.”

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Liviu-Nicolae DRAGNEA

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din ... cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Senatului
Călin Constantin Anton Popescu TĂRICEANU

