



Parlamentul României Camera Deputaților

Biroul permanent al Senatului
Ep 208 14.5.2019

Biroul permanent al Camerei Deputaților
Inițiative legislative

Către,

Nr. 322 din 07-05-2019

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

În conformitate cu prevederile art.95 și 115 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, vă înaintăm spre dezbateră și adoptare, în procedură de urgență, **propunerea legislativă privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul privat al Statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, precum și transmiterea, cu titlu gratuit, a acestora din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în proprietatea privată a Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina.**

INIȚIATORI,

Deputat PSD – Alexandru STĂNESCU

Deputat PSD – Florin IORDACHE

Deputat PSD – Dan CIOCAN

Deputat PSD – Ionel-Marius IANCU

Senator PSD - Siminica MIREA

Senator PSD – Paul STĂNESCU

Senator PSD – Renică DIACONESCU

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	2744
Data	03.06.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Unitatea Administrativ - Teritorială Slatina este municipiu, reședință a județului Olt, persoană juridică de drept public, care prin Intermediul Consiliului Local al Municipiului Slatina, administrează bunuri din domeniul public de natura celor prevăzute în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și bunuri din domeniul privat de natura celor prevăzute în Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ultima perioadă, Municipiul Slatina a cunoscut o puternică dezvoltare economică ca urmare a extinderii platformei industriale, ceea ce a condus la necesitatea modernizării și extinderii infrastructurii orașului, precum și cea din imediata apropiere a urbei, pentru a se facilita accesul la platforma industrială.

Acesta este motivul care a condus la intenția autorității publice locale din Municipiul Slatina, de a realiza în Municipiul Slatina obiectivul de investiții: "Construire drum de legătură între zonele industriale", pentru care a fost elaborată documentația "Studiu de fezabilitate", privind necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții, potrivit căreia, drumul de legătură ce se dorește a se construi, pornește din DN65(E574) Km 55+700, se intersectează cu calea ferată secundară București-Pitești-Craiova, DJ-563 și se termină în DJ 546 (Slatina - Brebeni).

Prin realizarea acestui drum, se va asigura: *fluidizarea traficului, siguranța circulației, îndepărtarea traficului greu din zona urbană, transportul rapid și facil al navetiștilor între zonele industriale ale municipiului Slatina, oportunitatea dezvoltării zonelor industriale și a agenților economici deja existenți, prin oferirea unei șosele necesare accesului diferitelor transporturi ce asigură aprovizionarea cu materii prime a fabricilor și, în același timp, transportul produselor realizate de acestea.*

Realizarea acestei investiții este utilă și datorită faptului că a fost demarată construcția obiectivului de interes național - "Drumul expres - Craiova - Pitești", care va descongiona traficul rutier de persoane și cel de mărfuri, având în vedere existența unor platforme industriale bine dezvoltate atât la Craiova (Fabrica Ford, Parcul Industrial Craiova) cât și la Pitești (Uzina de automobile "Dacia") și în Municipiul Slatina - (Uzina de aluminiu - ALRO Slatina, Pirelli Tyres, Parcul Industrial Slatina, TMK ARTROM, BEKAERT, PRYSMIAN - unde lucrează aproximativ 20.000 de oameni), iar conform proiectului, drumul expres tranzitează teritoriul administrativ al orașului, în partea de sud-est - zona Parcului Industrial Slatina, este necesar a se construi în Municipiul Slatina, obiectivul: "Drum de legătură între zonele industriale", care să facă legătura cu **Drumul expres Craiova - Pitești**, construcția drumului de legătura subsumându-se interesului național pentru care se construiește drumul expres.

Realizarea drumului de legătură propus, presupune realizarea și a altor investiții în zonele adiacente: *parcări și spații servicii, pasaj suprateran peste calea ferată, sensuri giratorii, lucrări de semnalizare și siguranța circulației*, Autoritatea Publică Locală din Municipiul Slatina, intenționând să dezvolte și să eficientizeze zona tranzitată de drumul de legătură, prin realizarea și a altor investiții care pot dezvolta comunitatea locală.

Valoarea investiției, conform Studiului de Fezabilitate elaborat, este de 69.500.000 RON, care vor fi fie asigurați din bugetul local al municipiului Slatina, care în anul 2018, a avut un excedent bugetar în sumă de 72.544.636 RON, iar bugetul Municipiului Slatina în anul 2019 se ridică la valoarea de aproximativ

200.000.000 RON, rezultând clar atât voința cât și disponibilitatea financiară a Municipiului Slatina de a realiza acest obiectiv major de investiție.

Prin realizarea în Municipiul Slatina a obiectivului de investiții "*Construire drum de legătură între zonele industriale*", vor fi afectate și două suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al statului aflate în administrarea *Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor "Romsilva"- Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor* prin *Direcția Silvică Olt - Herghelia Slatina*, identificate potrivit planurilor de situație anexate, după cum urmează:

1) - teren în suprafață de 289.314 mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina, ce face parte din imobilul - teren în suprafață totală de 518.908 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 56258 a UAT Slatina, având număr cadastral 56258

2) - teren în suprafață de 1.604.563mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina, ce face parte din imobilul - teren în suprafață totală de 2.725.139 mp înscris în Cartea Funciară nr. 56282 a UAT Slatina, având număr cadastral 56282.

Aceste terenuri nu sunt afectate de obiective de interes național sau județean, nu există pe acesta înființată pădure, în prezent fiind suprafețe de teren arabile situate pe raza teritorială a Municipiului Slatina. De asemenea, menționăm că, terenurile nu fac obiectul unor litigii, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire.

Pentru realizarea obiectivului de investiții "*Construire drum de legătură între zonele industriale*" în municipiul Slatina, precum și pentru extinderea platformei industriale a Municipiului Slatina și atragerea de noi investitori, este necesar a se prelua aceste terenuri în patrimoniul privat al municipiului Slatina.

Actul normativ astfel inițiat nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare.

Față de cele prezentate, am inițiat propunerea legislativă, pe care o supunem spre dezbateră și adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

INIȚIATORI,

Deputat PSD - Alexandru STĂNESCU

Deputat PSD - Florin IORDACHE

Deputat PSD - Dan CIOCAN

Deputat PSD - Ionel-Marius IANCU

Senator PSD - Siminica MIREA

Senator PSD - Paul STĂNESCU

Senator PSD - Renică DIACONESCU

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	2764
Data	03.06.2019

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind trecerea unor terenuri din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul privat al Statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, precum și transmiterea, cu titlu gratuit, a acestora din domeniul privat al Statului și administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, în proprietatea privată a Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. - În conformitate cu prevederile art.10 alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă trecerea terenurilor, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul privat al Statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva.

Art. 2. - (1) Se aprobă, transmiterea, cu titlu gratuit, a terenurilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul privat al Statului și administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în proprietatea privată a Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, în vederea realizării obiectivului de investiții „Construire drum legătură între zonele industriale”.

(2) Terenurile prevăzute la alin. 1. vor face parte din proprietatea privată a municipiului Slatina și vor fi înscrise definitiv în Cartea Funciară a acestuia.

(3) Transferul dreptului de proprietate a terenurilor mai sus menționate sunt scutite de taxe pentru publicitatea imobiliară.

Art. 3. - Ca urmare a intrării în vigoare a prevederilor prezentei legi, Guvernul, prin hotărâre, va modifica anexa corespunzătoare la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. - În termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - Romsilva va proceda la predarea terenurilor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege către Municipiul Slatina, pe bază de protocol de predare - primire.

Art. 5. - Prezenta lege intră în vigoare la 3 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților
Liviu-Nicolae DRAGNEA

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României

Președintele Senatului
Călin Constantin Anton Popescu TĂRICEANU

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilelor - terenuri pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în domeniul privat al Statului și în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, precum și transmiterea, cu titlu gratuit, din domeniul privat al Statului și administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, în proprietatea privată a Municipiului Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt

Nr. crt.	Denumirea bunului imobil	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică Carte Funciară/număr cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Imobil - teren în suprafață de 289.314 mp, situat în extravilanul Municipiului Slatina	Județul Olt, Municipiul Slatina	Terenul în suprafață de 289.314 mp, este situat în extravilanul Municipiului Slatina, și face parte din imobilul - teren în suprafață totală de 518.908 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 56258 a UAT Slatina, având număr cadastral 56258	Statul Roman, din administrarea Ministerului Apelor și Pădurilor - Regia Națională a Pădurilor - "Romsilva" - Direcția de Creștere Exploatare și Ameliorare a Cabalinelor prin Direcția Silvică Olt - Herghelia Slatina	Municipiul Slatina și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt
2.	Imobil - teren în suprafață de 1.604.563 mp , situat în extravilanul Municipiului Slatina	Județul Olt, Municipiul Slatina	Terenul în suprafață de 1.604.563 mp, este situat în extravilanul Municipiului Slatina, și face parte din imobilul - teren în suprafață totală de 2.725.139 mp înscris în Cartea Funciară nr. 56282 a UAT Slatina, având număr cadastral 56282,		

