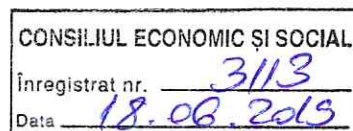




PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENATUL



Către Biroul Permanent al Senatului

În temeiul prevederilor, art. 74 alin. (4) din Constituția României, republicată, și ale art. 89 din Regulamentul Senatului, republicat, vă înaintăm spre dezbatere și adoptare propunerea legislativă – LEGE pentru completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Inițiator:

Oana-Mioara BÎZGAN-GAYRAL – Deputat

EXPUNERE DE MOTIVE

LEGE pentru completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor

Având în vedere :

- ✓ Faptul că prin Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, au fost aduse o serie de modificări și completări ce vor îmbunătăți condițiile de viață ale persoanelor cu handicap;
- ✓ Dată fiind importanța completării Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu scopul eficientizării și coroborării directe cu dispozițiile legale prevăzute de Legea 448/2006 în sensul facilitării accesului în exterior al persoanelor cu handicap;
- ✓ Având în atenție faptul că aplicarea, în condiții optime, a noilor reglementări aduse prin Legea 448/2006, în integralitatea sa, face necesară asigurarea suportului adus de prevederile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, acestea din urmă ajutând în mod direct la îmbunătățirea calității vieții persoanelor cu handicap, prin asigurarea unei infrastructuri adecvate. Acest lucru presupune realizarea lucrărilor de construcție a rampelor de acces pentru acoperirea necesităților identificate, cu implicarea directă a instituțiilor avizate cu emiterea acestor autorizații. De asemenea, Legea nr. 196/2018, ajută în mod direct la obținerea sprijinului Asociațiilor de proprietari cu privire la schimbarea destinației proprietăților comune pentru îmbunătățirea condițiilor de deplasare pentru persoanele cu handicap, precum și cu privire la ajutorul financiar acordat, prin suportarea integrală din fondul de handicap alocat la bugetul de stat a cheltuielilor aferente acestor lucrări;
- ✓ Întrucât neadoptarea măsurilor propuse prin prezenta inițiativă de completare a Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, poate genera disfuncționalități în aplicarea prevederilor Legii 448/2006, respectiv din perspectiva aplicării efective a noilor reglementări legale ce se doresc a fi aprobate prin propunerea legislativă de modificare și completare a Legii privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;

- ✓ Luând în considerare că lipsa suportului legal prevăzut de Legea 196/2018 va conduce la imposibilitatea obiectivă de punere în aplicare a noilor prevederi legale a căror adoptare o solicităm prin Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;

Considerăm că se impune ca în vederea punerii în aplicare a planului de acțiune prevăzut prin Propunerea legislativă de modificare și completare a Legii 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, a fi adoptată și Legea pentru completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, în acest mod eficientizându-se procedura de aplicare a noilor prevederi ce se doresc adoptate privind Legea 448/2006.

SCOPUL URMĂRIT PRIN PREZENTA INIȚIATIVĂ LEGISLATIVĂ. SCHIMBĂRI PRECONIZATE

Prin prezenta propunere legislativă se urmărește facilitarea accesului în clădirile de locuințe pentru persoanele cu handicap dependente de scaunul cu roțile, prin construirea de rampe de către asociația de locatari sau proprietari.

Costul lucrărilor va fi suportat din fondul de handicap alocat la bugetul de stat. Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, prevede că orice clădire de utilitate publică, precum și clădirile de locuit care se construiesc ori pentru care se realizează lucrări de consolidare, de reabilitare, de extindere sau de modernizare, trebuie să permită accesul neîngrădit al persoanelor cu handicap. De aici rezultă intenția legiuitorului de a combate discriminarea persoanelor cu dizabilități pe criteriu de handicap în ceea ce privește accesibilitatea și asigurarea exercitării depline a drepturilor la locuință, la amenajarea mediului de viață și la accesul la mediul fizic. Întrucât spațiul alocat construirii unei rampe de acces reprezintă proprietate comună, asociația de locatari sau de proprietari este îndreptățită să ducă la bun sfârșit obligația construirii acestui mijloc de facilitare a accesului în incinta clădirii pentru persoanele cu handicap.

EFECTELE PROIECTULUI DE ACT NORMATIV ASUPRA LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE

Urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ, următorul act normativ va fi completat:

- Legea nr.196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 660 din data de 30 iulie 2018.

Față de cele expuse, solicităm dezbaterea și adoptarea prezentei propuneri legislative.

INIȚIATOR:

OANA MIOARA BÎZGAN-GAYRAL

Deputat independent



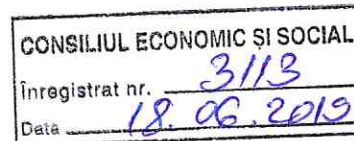
LISTĂ SEMNĂTURI SUSȚINĂTORI

NR.	PARLAMENTAR	SEMNĂTURĂ	PARTID
1.	IURISNITĂ CRISTINA		USR
2.	COSMIA LAVINIA - CORINA		USR
3.	BOTEZ MIHAI - CĂTĂLIN		USR
4.	RĂDULESCU JANI RĂZVAN		USR
5.	OTESANU DANIELA		PSA
6.	MIHĂIȚA ROXANA		PSA
7.	POPESCU NICOLAE DANIEL		USR
8.	BOCOS VASILE		PSD
9.	NITA Mihai		ALDE
10.	HONCĂ RUTAELEA		USR. PRO EUROPA
11.	CORBU MARIUȘA		PSA
12.	ȘIȘĂIU ION		PRO
13.	PUGNEL ALIAN MARDIN		USR
14.	PĂLE DANUȚ		PSD
15.	ADRIAN RODUȚ POȘC		PRO EU
16.	PETREA GABRIEL		PSD
17.	GHIȚA CRISTIAN		USR
18.	DIRCA GEORGE EDWARD		USR
19.	WIENER ADRIAN		USR
20.	CHIRĂLIȚĂ IOAN		PSA
21.	CRENȚI GABRIELA		PSD
22.	AUNA GORGIȚA		PNL
23.	GEORGHIE DAEIU		Mășinist
24.	POP ANGELE		PSD

25.	Presura Alexandra	du	PSA
26.	David Constantin	SA	TROEU
27.	Madlena Emilia Meiresu	meu	TROEU
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			
39.			
40.			
41.			
42.			
43.			
44.			
45.			
46.			
47.			
48.			
49.			
50.			
51.			
52.			
53.			
54.			
55.			



PARLAMENTUL ROMÂNIEI



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

**pentru completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și
funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol Unic- Legea nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial cu numărul 660 din data de 30 iulie 2018, se completează după cum urmează:

1. După articolul 36 se introduce un nou articol, art. 36¹, cu următorul cuprins:

„**Art. 36¹**- Schimbarea destinației proprietății comune va fi permisă, în conformitate cu Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, respectiv în coroborare cu art. 63 din această lege. În acest sens, asociația de locatari sau de proprietari va fi obligată să construiască o rampă de acces la intrarea în bloc pentru persoanele cu handicap care necesită o astfel de rampă. În aplicarea acestor prevederi, costul lucrărilor efectuate pentru rampa de acces vor fi suportate integral din fondul de handicap alocat la bugetul de stat, în condițiile art. 78 alin. (3) din Legea 448/2006, fără a face distincție între gradele de handicap.”

2. După alineatul (1) al articolului 40 se introduce un nou alineat, alin. (1¹) cu următorul cuprins:

„(1) Amenajarea de rampe de acces pentru persoanele cu handicap, în conformitate cu Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, se poate face numai cu răspunsul motivat al comitetului executiv și cu acordul scris, prealabil, al proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul comun din condominiu supus amenajării. În termen de 30 de zile de la introducerea cererii, comitetul executiv se obligă să furnizeze un răspuns motivat, depășirea acestui termen echivalând cu aprobarea tacită a cererii.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată

Președintele Camerei Deputaților,

Ion-Marcel

CIOLACU

Președintele Senatului,

Călin Constantin Anton

POPESCU-TĂRICEANU