



Biroul permanent al Senatului
Bp 306 25.6.2019

CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL
Înregistrat nr. 3023
Data 10.07.2019

CĂTRE,

BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

În conformitate cu prevederile art. 74 din Constituția României și art. 86 din Regulamentul Senatului, vă înaintăm alăturat propunerea legislativă privind intabularea dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza posesiei sau a procesului verbal de punere în posesie, înregistrate în Registrul Agricol.

INIȚIATOR

Senator Baciu Gheorghe

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	3623
Data	10.07.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta lege vine în întâmpinarea cetățeanului și al societății, având ca scop transformarea posesiei fără titlu în drept de proprietate, și intabularea în mod gratuit în cartea Funciară a suprafețelor înregistrate din Registrul agricol. Conținutul textului de lege se raportează strict la faptul posesiei fără titlu, unde titlu ar deveni posesia însăși, la cererea persoanei interesate, fără posibilitatea încălcării proprietății vecine.

Înregistrarea gratuită în Cartea Funciară, se va putea cere și în cazul beneficiarului reconstituirii dreptului de proprietate, acolo unde au fost eliberate procesele de punere în posesie, sau există hotărâri judecătorești definitive, pentru care nu s-au eliberat titlurile de proprietate, datorită procedurii administrative greoaie.

Chiar dacă modalitatea înregistrării în cartea funciară a imobilelor deținute fără titlu, a fost reglementată prin normele conținute de art. 13 și art. 41 alin. (3) din Legea nr. 7/1996, republicată, rezolvarea tuturor impedimentelor în vederea obținerii titlului de proprietate rămâne de departe fără soluții eficiente, dovedindu-se a fi deficitară în funcție de criteriul posesiei și a procedurii administrative existente în prezent, privind înscrierea în cartea funciară în lipsa actelor doveditoare ale dreptului de proprietate pentru imobilul deținut. Aceeași reglementare impunându-se și în situațiile în cazul diferenței de suprafață.

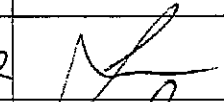




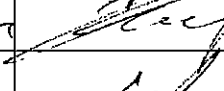
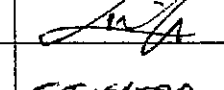
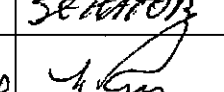
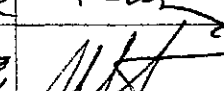
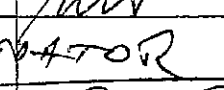
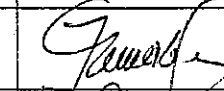
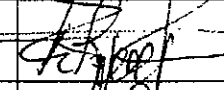
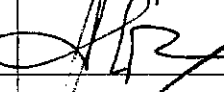
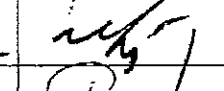

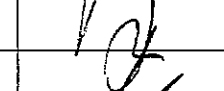
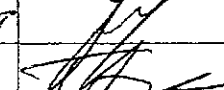
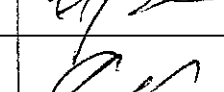

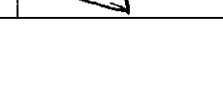

Ca atare, inițiatorii prezentei legi își propun să vină în sprijinul cetățeanului astfel încât, suprafața deținută de către un posesor fără titlu, să poată fi încorporată în patrimoniul acestuia, la cerere, prin înscrierea în cartea funciară. Terenul în discuție, nu poate face parte din categoria celor notificate potrivit prevederilor Legii 10/2001 sau pentru reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legilor fondului funciar nr. 18/1991, 169/1997 și nr. 1/2000 (cereri a căror termen de depunere a expirat la 30.11.2005), însă poate fi cerută de beneficiarii reconstituirii dreptului de proprietate acolo unde au fost eliberate procesele de punere în posesie, și pentru care nu s-a eliberat titlu de proprietate datorită procedurii administrative greoaie.


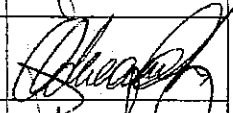

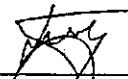

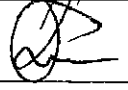
De asemenea, în această categorie de terenuri aflate în posesie și folosință exclusivă, urmează să fie incluse și terenurile pentru care sunt incidente prevederile art.23 din Legea nr. 18/1991, republicată și cele ale art. 8 din Decretul - Lege nr. 42/1990, unde art.23 din Legea nr. 18/1991 reglementează constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente casei de locuit, aflate la 1 Ianuarie 1990 în proprietatea CAP-ului, iar art. 36, care vizează constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor intravilane trecute în proprietate satului. Dispozițiile art. 8 din Decretul - Lege nr. 42/1990 având caracter constatator, stabilesc existența dreptului de proprietate asupra fondului aferent locuinței în patrimoniul acelora care au avut acest drept, cu dovada achitării impozitului pe minim 5 ani, anterior depunerii cererii, urmând ca și aceste persoane, să poată cere înscrierea dreptului în cartea funciară.

Inițiator

Senator Gheorghe Baciu



Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
1.	COVACIU SEVERICA	NEAFILIAT	SENATOR	
2.	IONASCOU GRADU	NEAFILIAT (PMP)	Senator	
3.	PENES ALEXANDRU	PNL ALBA	Senata	
4.	Vela Marcel	PNL PS	Senator	
5.	Bulacu Romulus	PNL	senator	
6.	Teodor Tuzin	PSD	Senator	
7.	PSD Liviu MARION	PSD	Senato	
8.	AURAY NICOLAE	PSD	SENATOR	
9.	RUSE MIHAI	ALDE	SENATOR	
10.	NITA ILIE	ALDE	SENATOR	
11.	GANEA TOM	PSD	SENATOR	
12.	SIMIONCA IOAN	ALDE	SENATOR	
13.	ALBESCU DANICA	PNL	SENATOR	
14.	Toma Catalin	PNL	Senator	
15.	ILIE VIOREL	ALDE	SENATOR	
16.	STANESCU ADRIAN	ALDE	SENATOR	
17.	Daniel Furdus	PNL	Senato	
18.	CRISTACHE CATALIN	PMP	PREZINT	
19.	TOBORAN ADRIAN	PNL	Senato	
20.	Bichineț Cornelin	PMP	Senato	
21.	tutulaneu Adolau	Neafiliat	Senator	

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
22.	George BAIU	neafiliat	senator	
23.	COVACIU Andreanu Constantin	PMP	deputat	
24.	Mădălina POPA	PMP		
25.	TOMAR EUGEN	PMP	deputat	
26.	Pașcan Emil-Marius	PMP	deputat	
27.	CARACOTA IANCU	PNL	senator	
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. <u>3823</u>
Data <u>10.07.2019</u>

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind intabularea dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza posesiei înregistrate în Registru Agricol sau a procesului verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de proprietate.

I. Prezenta lege are în vedere reglementarea situației juridice a dreptului de folosință sau a procesului verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de proprietate înscris în Registru Agricol și înregistrarea gratuită a acestora în Cartea Funciară.

1. (1) Posesorul terenului intravilan sau extravilan înscris la rol în Registru Agricol, sau succesorul acestuia, la cerere, poate solicita înregistrarea gratuită în Cartea Funciară în baza posesiei înregistrate în Registru Agricol, dacă terenul nu se află grevat de sarcini, nu face obiectul unui proces aflat pe rol, iar folosința asupra acestuia, a fost exercitată neîntrerupt în ultimii 5 ani.

(2) Înregistrarea gratuită în Cartea Funciară, poate fi cerută și în cazul reconstituirii dreptului de proprietate, acolo unde au fost eliberate procesele de punere în posesie și pentru care nu s-a eliberat titlu de proprietate beneficiarilor reconstituirii dreptului de proprietate, prin înregistrarea prealabilă a procesului verbal de punere în posesie, în Registru Agricol.

2. a) Cererea este însoțită de certificatul eliberat de primăria în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte după caz:

- suprafața înscrisă în Registru agricol;
- planul de amplasament, vecinătățile;
- dovada achitării impozitului pe ultimii 5 ani, anterior depunerii cererii acolo ;
- mențiunea că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar;

- mențiunea că primăria are sau nu are cunoștință de acțiuni în justiție cu privire la imobilul respectiv;

- mențiunea că imobilul a făcut sau nu a făcut obiectul legilor de retrocedare;

b) Declarația pe propria răspundere a posesorului, dată în formă autentică, prin care acesta declară că:

- posedă imobilul sub nume de proprietar;

- este sau nu căsătorit; în cazul în care este căsătorit, va preciza și regimul matrimonial;

- imobilul nu face obiectul vreunui litigiu;

- imobilul este deținut sau nu pe cote părți, în cazul în care imobilul este deținut pe cote părți, toți posesorii vor declara întinderea cotelor;

- înscrisul doveditor al posesiei provine de la părțile semnatare ale acestuia; în cazul în care nu există înscris doveditor, va declara că nu deține și nu are cunoștință de existența unui astfel de înscris;

c) înscrisul doveditor al posesiei, indiferent de forma în care este întocmit, atunci când acesta există;

d) copie de pe actele de identitate și stare civilă.

f) În situațiile prevăzute la pct. 1 alin. (2) înregistrarea gratuită în Cartea Funciară, se face la cerere, cu aviz de la Comisia de fond funciar în a cărei rază teritorială este situat imobilul, însoțită de procesul verbal de punere în posesie.

j) În situația în care pe terenul cu privire la care s-a notat posesia sunt edificate construcții, dreptul de proprietate asupra acestor construcții se va intabula în cartea funciară, cu excepția construcțiilor edificate pe terenurile pentru care a fost reconstituit dreptul de proprietate altor persoane decât titularul construcției.

(k) În cazul prevăzut la art. (1) succesorul, urmează unirea posesiei sale cu posesia autorului său.

3. În cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară conform prevederilor art. (1) și art. (2), dreptul de proprietate va putea fi intabulat:

a) din oficiu la împlinirea unui termen de 3 luni de la momentul notării în cartea funciară, și a publicității, dacă nu a fost notat nici un litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară.

b) la cererea succesorilor posesorului, în baza actului de proprietate, ca urmare a dobândirii dreptului de moștenitor prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege.

c) la cererea beneficiarului reconstituirii dreptului de proprietate sau al succesorilor săi, dacă dețin proces verbal de punere în posesie.

Art. 5. Odată cu terminarea și recepționarea măsurătorilor pe fiecare parcelă de către cadastru general, suprafețele rezultate se rectifică și se corelează pe cele existente în Registrul Agricol și Cartea Funciară.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința dincu respectarea
prevederilor art.76 alin(1) din Constituția României, revizuită.**

Președintele Camerei Deputaților

Ciolacu Marcel

Președintele Senatului

Călin Constantin Anton Popescu Tăriceanu

