



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 3623
Data 18.07.2019



Parlamentul României Camera Deputaților

GRUPUL PARLAMENTAR U.D.M.R.

Biroul permanent al Senatului
Nr. 320 din 17.6.2019

Palatul Parlamentului, Str. Izvor 2-4, Sector V, Of. poștal 5, RO-70550 București

Tel/fax: 004021-3142049; Tel: 004021-4141066, 4141067, e-mail: udmr@cdep.ro

Nr: 36-17/159/25.06.2019

Biroul permanent al Camerei Deputaților
Inițiative legislative

Către:

Biroul Permanent al Camerei Deputaților

Nr. 921 din 25.06.2019

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (1) din Constituția României, Vă înaintăm alăturat **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.**

Inițiatori,

| Nr. Crt. | Nume Prenume | Grup parlamentar | Semnătură |
|----------|---------------------|------------------|-----------|
| 1. | Apjok Norbert | UDMR | |
| 2. | MARTON ÁRPA'D | UDMR | |
| 3. | SERES DÉVES | UDMR | |
| 4. | CSÁSZÁR KÁROLY ZSÓF | UDMR | |
| 5. | NOVÁK CSABA ZOLTÁN | UDMR | |
| 6. | Boana Botond | UDMR | |
| 7. | TURÓSZ ZSÓFIA | UDMR | |
| 8. | ANTAL HORÁTI | UDMR | |
| 9. | CSEKE ATTILA | UDMR | |
| 10. | ERDEI-Á. ISTVÁN | UDMR | |

Expunere de motive

Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România încalcă principiul echității, dar și pe cel al discriminării între diferitele categorii de persoane care au solicitat măsuri reparatorii:

a) tratament inegal al solicitărilor soluționate față de cele nesoluționate - solicitările soluționate au dus la retrocedarea imobilului în natură, la emiterea unor acțiuni la Fondul Proprietatea sau/și la plata unor despăgubiri, calculate la valoarea de piață conform unor standarde internaționale. Solicitățile ce urmează a fi soluționate vor beneficia, în cazul imposibilității retrocedării în natură, de puncte de compensare, ce pot fi valorificate prin licitație sau prin plăți în bani. Numărul acestor puncte, valoarea de despăgubire, se stabilește conform grilei notarilor din 2013, grilă care nu reflectă valoarea reală de piață a unui imobil.

b) tratament inegal în cazul retrocedării imobilului în natură versus plata despăgubirilor în bani - inegalitatea tratamentului apare și în viitor între persoanele care vor mai beneficia de retrocedări în natură și cele care vor primi bani (100 % versus 25 %).

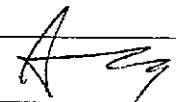
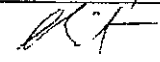
Legea a intrat în vigoare la data de 16.05.2013, ca urmare, toate deciziile se emit ținând cont de grilele notariale din anul 2013, astfel cei îndreptățiți, toți cei care beneficiază de prevederile acestei legi (atât persoane fizice cât și persoane juridice) sunt prejudiciați raportat la faptul că grila notarială este actualizată anual de către Comisia Notarială. Actul normativ a intrat în vigoare acum 6 ani, valorile de piață ale imobilelor au suferit modificări și în grilele notariale, precum și inflația anuală duce la o pierdere a valorii despăgubirilor (se poate verifica grilele notariale aplicabile în cazul localităților din anul 2013 și anii următori, inclusiv cel în vigoare din anul 2018) - în majoritatea cazurilor se pot observa creșteri de cca. 30%.

Trebuie menționat că sistemul actual prezintă o serie de inadvertențe: respectarea grilei notariale conform datelor din anul 2013; lipsa unui caracter unitar în aplicarea grilei notariale (indiferent de data la care se va desfășura evaluarea) - toate acestea reprezintă detalii care afectează rezultatul final într-un mod cu totul nejustificat, determinând în unele cazuri și pierderi de peste 30%- 50%. De asemenea, subliniem faptul că Legea nr. 165/2013 face referire la Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, lege care este abrogată prin Legea nr. 227/2015, ca urmare nu mai are aplicabilitate, astfel se impune reformularea în conformitate cu legislația actuală. Legea în vigoare elimină evaluarea imobilelor printr-un evaluator acreditat de ANRP după standarde internaționale de evaluare.

În concluzie, considerăm necesară modificarea prevederilor *Legii 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, în sensul creării posibilității evaluării imobilului ce face obiectul deciziei prin aplicarea grilei notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională.

Ca urmare a celor prezentate, supunem dezbaterii parlamentare prezenta inițiativa legislativă.

Inițiatori,

| Nr. Crt. | Nume Prenume | Grup parlamentar | Semnătură |
|----------|---------------|------------------|---|
| 1. | Apjok Nornert | UDMR |  |
| 2. | MARȚON ARPĂD | UDMR |  |

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

| |
|------------------------------|
| CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL |
| Înregistrat nr. <u>3623</u> |
| Data <u>10.07.2019</u> |

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I - Legea nr. 165 din 16 mai 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România – publicată în Monitorul Oficial al României nr. 278 din 17 mai 2013, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Punctul 7 al articolului 3 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 3

7. Grila notarială – studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, conținând informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, întocmit și actualizat în condițiile art. 111 alin. (4) -(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

2. Alineatul 6 al articolului 21 se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 21

(6) Evaluarea imobilului care face obiectul deciziei se face prin utilizarea grilei notariale valabile la data emiterii deciziei de către Comisia Națională. Decizia emisă trebuie pusă în aplicare în termen de 90 de zile.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI

