



Parlamentul României

Senat

Către,




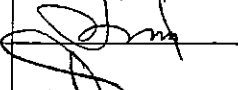
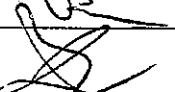
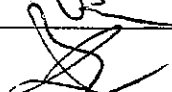
Biroul Permanent al Senatului

În conformitate cu prevederile art. 74 alin.(1) și art. 75 din Constituția României Republicată și ale art. 89 din Regulamentul Senatului, vă înaintăm alăturat **Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996** pentru a fi supusă dezbaterii Parlamentului României.

Lista inițiatori:

Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996

Nr. crt	Nume Prenume	Calitatea parlamentară	Grup Parlamentar	Semnătură
1.	TANCZOS BARNA	SENATOR	UDMR	
2.	Făgăraș Ioan	Senat	UDMR	

3.	NOVÁK ZOLTÁN	senátor	UPMR	
4.	LESELŐ ATTILA	senátor	UDMR	
5.	ADNYAL LÓRÁND	senátor	UDMR	
6.	CSEKE ATTILA	senátor	UPMR	
7.	TUDOS LÓRÁND	senátor	UP 17D	
8.	BÉLZSI ALLOS	senátor	UDMR	
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				

EXPUNERE DE MOTIVE

Prezenta propunere legislativă vizează modificarea art. 9 alin. (29), (30) și (32) din Legea nr. 7/1996 prin includerea planurilor parcelare între lucrările cofinanțate din bugetul ANCPI și având în vedere faptul că întocmirea planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale imobilelor înscrise în cartea funciară și faptul că trebuie găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare, **propunem ca și planurile parcelare să beneficieze de cofinanțare din bugetul ANCPI.**

Recent România a primit o nouă condamnare la Curtea Europeană a Drepturilor Omului (CEDO). Cu unanimitate, Curtea a constatat încălcarea art. 1 al Protocolului nr. 1 din Convenția Europeană a Drepturilor Omului în cauza Ana Ionescu și alții împotriva României. Este un semnal de alarmă, care ne îndeamnă la schimbări urgente.

Ca urmare a apariției HG nr. 1172 din 2001 prin care a fost aprobat noul regulament privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, s-a stabilit că documentațiile pe care le înaintează comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate trebuie să cuprindă anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor (art. 34 alin.1).

Având în vedere faptul că, datorită prevederilor legale diferite și a practicii neunitare la nivelul comisiilor locale, planurile parcelare nu erau avizate întotdeauna de către comisiile locale de fond funciar, motiv pentru care oficiile de cadastru nu au reușit până în anul 2001 să redacteze un plan de situație integral cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare în vederea predării cu proces-verbal primăriilor localităților. Datorită nepunerii în posesie a tuturor persoanelor îndreptățite **se impune realizarea acestora de urgență**, motiv pentru care trebuie asigurată cofinanțarea deoarece majoritatea primăriilor au dificultăți financiare când se pune problema finanțării unor asemenea lucrări.

Ministerul Agriculturii a redactat în anul 1991 precizări de ordin tehnic în scopul înlesnirii utilizării cât mai eficiente a planurilor topo-

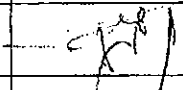

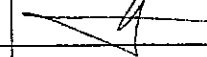





cadastrale și a datelor din cadastrul funciar, evitării executării de măsurători topografice inutile sau care nu aduc un aport semnificativ pentru asigurarea parcelării și punerii în posesie într-un interval cât mai scurt, în condițiile asigurării cerințelor stabilite prin regulamentul aprobat de H.G. nr.131/1991. În aceste precizări de ordin tehnic la punctul 12 era precizat că punerea în posesie se efectuează numai pe baza proiectelor de parcelare însușite de comisiile locale. Aceste precizări au fost ignorate în majoritatea situațiilor în primul rând de cei responsabili cu aplicarea legilor de retrocedare care au tolerat și încurajat eliberarea titlurilor de proprietate în lipsa planurilor parcelare afectând astfel drepturile persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate.

Nu a existat până în anul 2009 o reglementare la nivel de act normativ, privind modul de întocmire, conținutul, validarea și modificarea planurilor parcelare. În anul 2009 a fost introdusă prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 415/2009 procedura privind atribuirea numerelor cadastrale imobilelor din planul parcelar în vederea înscrierii în cartea funciară în Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006. Astfel vidul legislativ privind elaborarea planurilor parcelare a fost eliminat, existând astăzi o procedură clară privind întocmirea și recepția acestora. Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 și intrat în vigoare la data de 30.08.2014.

Având în vedere cele de mai sus, se impune extinderea și asupra lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare a prevederilor legale privind cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară.

Lista inițiatori:

**Propunerea legislativă privind modificarea și completarea
Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996**

Nr. crt	Nume Prenume	Calitatea parlamentară	Grup Parlamentar	Semnătură
1.	TANZOS BARU	SENATOR	UDMR	
2.	Fegyverfalvi János	senator	UDMR	
3.	Novák György	senator	UDMR	
4.	László Attila	senator	UDMR	
5.	Attila Tibor	senator	UDMR	
6.	CSEKE ATTILA	senator	UDMR	
7.	TURÓCS LÓRÁND	senator	UDMR	
8.	BÉNYI ÁKOS	senator	UDMR	
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. _____
Data _____



Parlamentul României Senat

Propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996

Articol unic: LEGEA nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicat în Monitorul Oficial al României, nr. 720 din 24 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 9, alineatul (29) va avea următorul cuprins:

„(29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art. 40 alin (4), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34⁵)”

2. La articolul 9, alineatul (30) va avea următorul cuprins:

„(30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, la sumele prevăzute la alin. (29) și alin. (34⁵), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art. 40 alin (4), cofinanțarea

sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoare adăugată.”

3. La articolul 9, alineatul (32) va avea următorul cuprins:

„(32) Plata destinată cofinanțării prevăzute la alin. (29) se face de către Agenția Națională, în limita bugetului aprobat, ulterior finalizării înregistrării sistematice la nivelul sectorului cadastral sau **lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla**, conform unei proceduri stabilite prin regulament aprobat prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, în ședința din, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților:

Ion-Marcel CIOLACU

Președintele Senatului:

**Călin-Constantin-Anton
POPESCU-TĂRICEANU**

