

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CONSILIUL ECONOMIC SI SOCIAL
Înregistrat nr. 3826
Data 19.07.2019

Către,

Biroul Permanent al Senatului

În conformitate cu prevederile art. 74 și 76 alin. (3) din Constituția României, republicată, art. 89 din Regulamentul Senatului, republicat, cu modificările și completările ulterioare, vă înaintăm, alăturat, spre dezbatere și adoptare, **Propunerea legislativă privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Bacău în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău.**

INIȚIATORI:

Carmen DIMA - senator PSD

Miron-Alexandru SMARANDACHE – senator PSD

Eugen NICOLICEA – deputat PSD

Costel Neculai DUNAVA – deputat PSD

Lucian SOVA – deputat PSD

Ionel FLORIU – deputat PSD

Claudiu-Augustin ILISANU – deputat PSD

Theodora STOCAN – deputat PSD

Elena HARATAU – deputat PSD

EXPUNERE DE MOTIVE

I. Prin acest proiect de lege se generează posibilitatea ca trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale și invers să se facă și prin lege, nu numai prin hotărâre de guvern ținând cont de următoarele aspecte:

- conform art. 61, alin. (1) din Constituția României "*Parlamentul este organul reprezentativ suprem al poporului român și unica autoritate legiuitoare a țării.*"

- trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale și invers, prin lege dă posibilitatea și parlamentarilor din opoziție de a iniția un proiect de lege în beneficiul alegătorilor, în timp ce dacă se face doar prin hotărâre de guvern parlamentarii din opoziție nu pot duce la bun sfârșit o inițiativă de acest fel;

- Deciziile Curții Constituționale a României precizează că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale și invers nu se face prin lege deoarece această posibilitate nu este reglementată în legislația noastră.

II. Imobilul care face obiectul proiectului de lege, este cuprins în domeniul public al statului și se află în administrarea Instituției Prefectului Județul Bacău, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședință de județe în administrarea prefecturilor.

Acest imobil este construit între anii 1886-1890 și este cuprins în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și patrimoniului nr.2361/2010, astfel cum a fost modificat și completat ulterior, la poziția 143 cod LMI BC-II-m-A-00773. Precizăm că neefectuarea de reparații majore timp îndelungat (ultimele intervenții majore asupra acestui imobil au fost efectuate după cutremurul din 1977) a condus la degradarea în mod continuu a clădirii, în prezent impunându-se efectuarea în regim de urgență a unor lucrări de intervenții care să conducă la satisfacerea cerințelor de stabilitate și funcționalitate a acesteia.

În baza Hotărârii Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, palatele administrative din aceste municipii, care au funcționat ca sedii ale fostului partid comunist, trecute în proprietatea statului în temeiul Decretului- lege nr.30/1990 și al Hotărârii Guvernului nr. 115/1990, sunt bunuri proprietate publică de interes național și sunt în administrarea prefecturilor (art.I).

În conformitate cu prevederile art. 3 din actul normativ mai sus amintit, palatele administrative sunt destinate ca sedii ale instituțiilor publice de interes național și județean, respectiv pentru prefecturi, consilii județene, servicii publice descentralizate ale ministerelor, camere de conturi, birouri parlamentare, în limita spațiului disponibil și cu respectarea normelor legale.

În acest sens, pentru desfășurarea activității corespunzătoare, între Instituția Prefectului - județul Bacău și județul Bacău s-a convenit semnarea unui protocol, actualizat în fiecare an, având ca obiect suprafața ocupată de autoritatea noastră din palatul administrativ, cu sediul în municipiul Bacău, strada Mărășești, nr. 2, precum și cota de participare la plata utilităților.

În urma modificărilor legislative din ultimii ani, s-a înregistrat o creștere a atribuțiilor Consiliului Județean Bacău, acest fapt conducând la necesitatea modificării organigramei, la creșterea numărului de posturi ocupate în aparatul de specialitate al Consiliului Județean Bacău și, pe cale de consecință, la o lipsă acută de spații. Subliniem faptul că, în acest moment, atât Palatul Administrativ cât și clădirea anexă a acestuia, se află într-o stare avansată de degradare, necesitând urgent reparații. Astfel, având în vedere prevederile legale și bugetare actuale, Consiliul Județean Bacău, în calitate de autoritate publică deliberativă, va putea adopta hotărâri în măsură să contribuie la reabilitarea și întreținerea în condiții corespunzătoare a acestei clădiri, doar în situația în care imobilul va trece în domeniul public al județului. În mod corespunzător, în exercitarea atribuțiilor care îi revin, președintele consiliului județean, exercitând funcția de ordonator principal de credite, cu impact pozitiv asupra asigurării în timp util a creditelor bugetare solicitate de intervențiile urgente asupra imobilului, va fi în măsură să asigure repararea, consolidarea și conservarea acestui imobil.

Facem precizarea că, datorită prevederilor bugetare, instituția prefectului nu a avut posibilitatea de a realiza lucrările necesare asupra clădirii pe care o are în administrare, rezultând o degradare continuă a acestora care, în

curând, poate duce chiar la punerea în pericol atât a angajaților cât și a cetățenilor pe care autoritățile publice îi deservesc.

Față de aceste aspecte, arătăm că, încă din anul 2012, Consiliul Județean Bacău a efectuat demersuri instituționale către guvern în vederea obținerii unor drepturi reale asupra imobilului care face obiectul prezentei propuneri legislative. Astfel, inițiativele referitoare la obținerea unui drept de administrare au fost respinse avându-se în vedere Decizia Curții Constituționale a României nr. 1/10.01.2014 în care, la punctele 195-197, se statuează că dreptul real de administrare asupra unui bun proprietate publică „presupune constituirea acestuia prin acte juridice de drept administrativ, în cadrul unor raporturi de subordonare”. Cum între guvern și o unitate administrativ teritorială nu există, conform legii, raporturi de subordonare această operațiune nu a fost posibilă.

În considerarea situației socio-economice existente, a stării tehnice actuale a imobilului, precum și a obligațiilor care rezultă din faptul că este cuprins în Lista monumentelor istorice, considerăm că, pentru eliminarea unor disfuncționalități și eficientizarea managementului acestui bun, cea mai bună soluție o constituie declararea sa ca fiind de interes public județean și trecerea acestuia în patrimoniul județului Bacău.

În formularea propunerii anterioare a fost avut în vedere parcursul legislativ al altor proiecte de acte normative cu același obiect de reglementare precum și Decizia Curții Constituționale a României nr.406/15.06.2016.

Potrivit art. 75, alin. (1), teza finală din Constituție, proiectul de Lege pentru declararea unui imobil și a terenului aferent ca fiind de interes public județean și pentru trecerea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului Județul Bacău, în domeniul public al Județului Bacău și administrarea Consiliului Județean Bacău, va fi supus spre dezbatere și adoptare Senatului, ca primă Cameră sesizată, rolul decizional aparținând Camerei Deputaților.

În completarea celor de mai sus, subliniem faptul că palatul administrativ a fost un martor tăcut la toate evenimentele semnificative din viața municipiului și a județului: de aici au plecat trupele în luptă în cele două războaie mondiale iar în Decembrie 1989, din balconul Palatului Administrativ, s-a strigat “Libertate” și “Dictatura a căzut”. De-a lungul timpului, în funcție de perioada istorică traversată, pe această clădire au fluturat, alături de tricolor, steagul german-nazist sau steagul roșu sovietic cu secera și ciocanul, iar astăzi, în piața Palatului Administrativ, denumită “Piața Tricolorului”, alături de drapelul României sunt arborate steagurile Uniunii Europene și NATO.

De asemenea, ca un argument în plus față de cele expuse anterior, arătăm că Palatul administrativ din Bacău a găzduit în ultimul secol, până la preluarea de către organizația județeană a partidului comunist, următoarele autorități : Sfatul Popular Regional Bacău, Sfatul Popular Județean Bacău, Consiliul Popular Județean Bacău. Se prevede astfel o continuitate a funcționării în cadrul acestui imobil a autorității deliberative județene ca reprezentant tuturor cetățenilor județului Bacău.

Acest fapt subliniază și chiar impune ideea că acest imobil se încadrează, atât ca uz cât și ca destinație, în categoria bunurilor de interes public județean și nu în cea a bunurilor de interes național.

Față de cele mai sus expuse, supunem dezbaterii și adoptării de către cele două Camere ale Parlamentului României, prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI: Carmen DIMA senator PSD



Miron-Alexandru SMARANDACHE senator PSD



Eugen NICOLICEA deputat PSD



Costel-Neculai DUNAVA deputat PSD



Ionel FLORIU deputat PSD



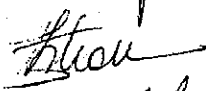
Lucian SOVA deputat PSD



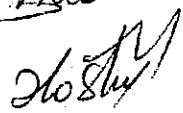
Claudiu-Augustin ILISANU deputat PSD



Theodora STOCAN deputat PSD



Elena HRATAU deputat PSD



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Înregistrat nr. _____

Data _____

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

Propunerea legislativă privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Bacău în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău.

Art.1 – Se aprobă transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Bacău în domeniul public al Județului Bacău și în administrarea Consiliului Județean Bacău.

Art.2 – Bunurile prevăzute în anexă se declară din bunuri de interes public național în bunuri de interes județean.

Art.3 – Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a legii.

PREȘEDITNELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Ion-Marcel CIOLACU

PRESEDINTELE SENATULUI

Călin-Popescu TĂRICEANU

Anexă

Datele de identificare

a imobilului și a terenului aferent care se declară ca fiind de interes public județean și care se trece din domeniul public al statului și din administrarea Instituției Prefectului-județul Bacău în domeniul public al județului Bacău și în administrarea Consiliului județean Bacău

Nr. crt.	Adresa imobilului care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristici tehnice ale imobilului	Număr inventar MFP	Cod de clasificare
1.	Bacău, Calea Mărășești nr.2, județul Bacău	Statul român din administrația Prefectului - județul Bacău	Județul Bacău, în administrația Consiliului județean Bacău	Clădirea palat administrativ, alcătuit din subsol, parter și etaj; suprafața construită 2450 mp; teren aferent în suprafață de 8500 mp; și construcție anexă pentru audiențe (320 mp); teren aferent în suprafață de 2770 mp	108557	8.29.13