



Biroul permanent al Senatului
Bp 268, 12.7.2019

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 4032
Data 01.08.2019

Către,

BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (1) și ale art. 75 din Constituția României, republicată și cu prevederile art. 92 și urm. din Regulamentul Senatului, vă înaintez propunerea legislativă **Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2018 privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare**, spre dezbateră și adoptare.

În baza dispozițiilor art. 111 și urm. din Regulamentul Senatului, solicit aplicarea procedurii de urgență.

Inițiator:

senator PSD
Șerban NICOLAE



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	4032
Data	01.08.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Există un obiectiv asumat prin **Programul de guvernare**, de încurajare a mediului privat de afaceri în condiții de concurență loială, performanță și legalitate, dar și obligația de a asigura un cadru normativ stimulator și dinamic pentru activitățile economice private generatoare de locuri de muncă și de venituri bugetare în condiții de legitimitate, transparență și eficiență.

- I. Trebuie luat în considerare faptul că Autoritatea de Supraveghere a **Arhivei Electronice de Garanții Reale Mobiliare**, recent înlocuită de **Registrul Național de Publicitate Mobiliară**, instituit prin adoptarea **Legii nr. 297/2018 privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare** a funcționat în cadrul Ministerului Justiției, timp de 18 ani cu unele consecințe negative în privința accesului în competiție, caracterului dinamic și concurențial pe o piață eminentemente privată.

Ministerul Justiției are atribuții de supraveghere și asupra activității notarilor publici în condițiile în care Uniunea Națională a Notarilor Publici, ca operator, precum și unele forme de exercitare a activității notariale, ca agenți autorizați, desfășoară activitățile specifice în cadrul Registrului Național de Publicitate Mobiliară în condiții de concurență cu operatori și agenți autorizați independenți de orice relații cu Ministerul Justiției. Astfel, se impune ca Autoritatea de Supraveghere a Registrului Național de Publicitate Mobiliară să fie organizată ca structură a autorității publice separat de Ministerul Justiției. Potrivit legii, o parte din taxele colectate de la operatorii și agenții autorizați să desfășoare activitățile specifice în cadrul Registrului Național de Publicitate Mobiliară rămân la dispoziția Ministerului Justiției, adică la dispoziția aceleiași autorități care are atribuții legale și în legătură cu organizarea profesiei unuia dintre operatorii autorizați și a agenților împuterniciți de acesta.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

II. Legea nr. 297/2018 a fost promulgată și a intrat în vigoare la **10 decembrie 2018**. Legea a instituit, prin dispozițiile finale și tranzitorii, o serie de termene pentru elaborarea unor acte normative și administrative, infra-legale, necesare aplicării acestora și bunei funcționări a activităților specifice publicității mobiliare. **Termenele erau dimensionate de la 30 de zile la 6 luni, calculat de la data publicării legii în Monitorul Oficial. Niciunul dintre acestea nu a fost respectat, piața căutând mecanisme ad-hoc de adaptare la dispozițiile legale.**

Indiferent de cauze, acest comportament este inacceptabil și arată ineficiența menținerii Autorității de supraveghere a Registrului la Ministerul Justiției. Reamintesc faptul că legea în vigoare a fost făcut obiectul unei dezbateri parlamentare începute în anul 2017, pe un proiect inițiat de Guvern. Astfel, nu se poate invoca lipsa pregătirii sau nerealismul termenelor fixate prin lege care ar fi surprins pe cei obligați să pună legea în aplicare.

III. Prin noua organizare a **Autorității de supraveghere a Registrului Național de Publicitate Mobiliară** se impune o actualizare și a organizării și atribuțiilor Corpului Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobiliară, structura asociativă a operatorilor autorizați. Prin prezenta propunere, atribuțiile sunt clar delimitate și arminizate pentru o corectă așezare a sarcinilor și un eficient mecanism de lucru.

IV. Deși cadrul normativ existent încă din anul 2000 impunea **actualizarea taxelor colectate de stat** din activitatea de publicitate mobiliară cu indicele ratei inflației, cuantumul acestor taxe nu au fost actualizate sau modificate niciodată până în prezent. Acestea nu mai pot reflecta dinamica acestei piețe eminentemente private și nici nu încurajează efortul autorității publice pentru permanenta tehnologizare și modernizare a acestui serviciu. Propunerea vizează noi cuantumul aplicabile, păstrând obligația actualizării prin raportare la rata inflației

V. Deși noul cadru normativ și-a găsit consacrară recent după o procedură parlamentară de peste doi ani, ceea ce, pentru o piață dinamică, modernă și exclusiv privată este de natură să permită unor factori perturbatori să afecteze accesul pe piață, libera concurență și competitivitatea de performanță, se constată insuficienta corelare cu alte acte normative privind operatorii de drept și a atribuțiilor acestora în privința registrului Național de Publicitate Mobiliară, precum și o necorelare cu dispozițiile legale privind titlurile executorii și publicitatea mobiliară.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Tot ca o neconcordanță în dispozițiile legale apare și o interdicție pentru operatorii/agenții autorizați care se aplică și entităților ce nu au fost încă autorizate. Este vorba de o interdicție care rezultă dintr-o stare de incompatibilitate, în cazul operatorului/agentului care are calitate de parte a tranzacției ce a determinat înscrierea în Registru, precum și dintr-o imposibilitate, în cazul acelor persoane care nu au calitatea de operator/agent autorizat. Păstrată din forma anterioară a legii specifice, această dispoziție este confuză și inaplicabilă. Astfel, în mod evident, nu poate efectua înscrieri în Registru o entitate ce nu a fost autorizată ca operator/agent, neavând acces la rețea, nume și parolă validă. În acest caz, *de lege lata*, se interzice imposibilul. *De lege ferenda*, se interzice ipoteza care are la bază un potențial conflict de interese, respectiv, o incompatibilitate.

De asemenea, se constată procedura confuză și greu aplicabilă privind abaterile disciplinare și sancțiunile corelative în forma actuală a legii. Sunt detaliate o serie de potențiale abateri, ceea ce lasă loc de interpretare în cazul în care acestea ar fi considerate singurele situații posibile, pe de o parte, sau s-ar aprecia că au doar caracter exemplificativ, pe de altă parte. Se propune o simplificare a procedurii care să permită depistarea oricăror abateri de natură să perturbe buna funcționare a pieței specifice și o clarificare a sancțiunilor aplicabile și a etapelor ce trebuie parcurse în constatare și remediere.

Se poate aprecia faptul că nepromovarea prezentului act normativ ar putea avea consecințe negative în funcționarea creditării și a bunului mers al circuitului financiar civil, atât în sistemul bancar, cât și al instituțiilor financiare nebancare. În consecință, am propus prezenta modificare legislativă. Pentru simplificarea aplicării legii, propun și republicarea actului normativ cu putere de lege care să reglementeze activitatea de publicitate mobilă în România.

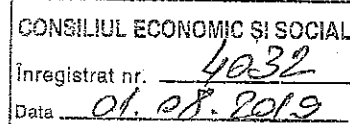
Având în cele arătate, vă rog să susțineți adoptarea prezentei propuneri legislative.

Inițiator,

senator PSD
Șerban NICOLAE



PARLAMENTUL ROMÂNIEI



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 297/2018 privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Art. 1.

Legea privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1040/2018 se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul Legii privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare se modifică și va avea următorul cuprins:
„Lege privind publicitatea mobiliară”

2. La articolul 2, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Nu poate efectua înregistrarea formularelor de aviz de înscriere în Registru operatorul/agentul autorizat care este parte în contractul/operațiunile asimilat(e) care stă/stau la baza înscrierii sau în avizul de înscriere, după cum urmează:”

3. La articolul 2, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (4), având următorul cuprins:

„(4) Nerespectarea dispozițiilor alin. (1) și (2), atrage retragerea autorizării pentru operatorul/agentul în culpă și nulitatea înregistrărilor făcute cu încălcarea legii.”

4. La articolul 4, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Contractele de ipotecă mobiliară, precum și înscrierile sub semnătură privată pentru care legea solicită realizarea formalităților de publicitate sunt titluri executorii sub condiția înscrierii în Registru.”

5. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Autoritatea de Supraveghere a Registrului Național de Publicitate Mobiliară, numită în continuare Autoritatea de supraveghere, se constituie în subordinea Ministerului Finanțelor Publice, ca organism autonom, autofinanțat și cu atribuții exclusive în activitatea de publicitate mobiliară. Autoritatea de supraveghere funcționează potrivit unui regulament aprobat prin ordin al ministrului finanțelor publice, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

(2) Autoritatea de supraveghere este condusă de un președinte numit de primul ministru, la propunerea ministrului finanțelor publice, ajutat de un vicepreședinte și are în organigramă, în mod obligatoriu, cel puțin două posturi de funcționari cu studii superioare juridice și cel puțin două posturi de funcționari calificați în informatică și/sau tehnologia informației.

(3) Autoritatea de Supraveghere, exercită următoarele atribuții:

- a) analizează solicitările operatorilor în vederea autorizării pentru efectuarea înscrierilor în Registru;
- b) supraveghează activitatea de operare în Registru desfășurată de către operatori și agenții împuterniciți ai acestora;
- c) administrează și întreține sistemul computerizat al Registrului compus din două sau mai multe servere independente, situate în locuri diferite și conectate între ele;
- d) controlează activitatea operatorilor și a agenților împuterniciți ai acestora, precum și funcționarea Registrului, în vederea asigurării respectării dispozițiilor legale în vigoare;
- e) examinează orice plângere primită referitoare la nerespectarea de către operatori, directorii de Registru sau de agenții împuterniciți ai operatorilor a dispozițiilor legale și dispune măsurile corespunzătoare pentru remedierea situației, potrivit dispozițiilor prezentei legi și ale regulamentului;
- f) supraveghează desfășurarea activității operatorilor și agenților împuterniciți ai acestora în conformitate cu regulile de concurență, sesizează Consiliul Concurenței cu privire la încălcarea acestora;
- g) în cazul constatării încălcării condițiilor prevăzute de prezenta lege, pe bază de probe și pentru motive temeinice, propune ministrului finanțelor publice, după caz, suspendarea sau revocarea autorizării unui operator sau a unui agent împuternicit;
- h) cooperează cu Corpul Operatorilor, precum și, nemijlocit, cu operatorii și agenții acestora, în scopul îmbunătățirii calităților și performanțelor tehnice, a administrării și funcționării Registrului, precum și a relației dintre Registru și terminalele care îl deservesc;
- i) asigură, în condițiile legii, accesul publicului la informațiile înscrise în Registru, cu respectarea normelor privind protecția datelor cu caracter personal;
- j) cu caracter temporar, ia măsurile care se impun în cazul în care modalitățile tehnice de a accesa Registrul, folosite de public, de Corpul operatorilor, de operatori sau agenții împuterniciți ai acestora, ar conduce la perturbarea funcționării Registrului și la îngreunarea substanțială a realizării scopului pentru care acesta a fost creat.”

6. Articolul 6 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În cazurile anume prevăzute de prezenta lege, precum și pentru exercitarea atribuțiilor Autorității de Supraveghere, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) și g), se emit ordine ale ministrului Finanțelor Publice.

(2) Pentru atribuțiile Autorității de Supraveghere, altele decât cele prevăzute la alineatul precedent, se emit ordine ale președintelui Autorității de Supraveghere.

(3) În condițiile prezentei legi, ordinele ministrului Finanțelor Publice și ordinele președintelui Autorității de Supraveghere au caracter obligatoriu, sunt acte administrative și pot fi atacate de partea interesată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, procedura prealabilă nefiind obligatorie.”



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

7. Articolul 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Calitatea de operator autorizat se dobândește în condițiile prevăzute de prezenta lege.”

8. Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Pot să efectueze înregistrarea avizelor de înscriere și să certifice căutările în Registrul doar operatorii de drept, operatorii autorizați, agenții împuterniciți ai acestora și Corpul Operatorilor, în condițiile prevăzute în prezenta lege.

(2) Sunt operatori de drept, autoritățile desemnate în acest sens prin acte normative cu putere de lege, exclusiv pentru creanțele fiscale și alte creanțe ale statului.

(3) Corpul Operatorilor efectuează certificarea căutărilor în Registrul și înregistrarea avizelor de înscriere prevăzute la art. 16 alin. (2). Operațiunile efectuate de către Corpul Operatorilor, la solicitarea autorităților publice, se realizează în mod exclusiv, obligatoriu și gratuit.”

9. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Operatorii sunt constituiți, în condițiile prevăzute pentru asociații și fundații, într-o asociație profesională denumită Corpul Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobilă, persoană privată de utilitate publică, care să le reprezinte interesele în raporturile cu Autoritatea de Supraveghere și cu terțele persoane.

(2) Toți operatorii autorizați de Autoritatea de Supraveghere precum și operatorii de drept fac parte din Corpul Operatorilor Registrului Național de Publicitate Mobilă de la data autorizării, respectiv, de la data intrării în vigoare a actului normativ care le conferă această calitate, după caz.

(3) Corpul Operatorilor își desfășoară activitatea potrivit următoarelor reguli:

a) Adunarea generală se constituie din câte un reprezentant al fiecărui operator autorizat;

b) fiecare operator are un vot în adoptarea hotărârilor Adunării generale a Corpului Operatorilor;

c) adoptarea hotărârilor Adunării generale a Corpului Operatorilor se realizează în prezența majorității membrilor Corpului Operatorilor, la prima convocare, respectiv, indiferent de numărul membrilor Corpului Operatorilor prezenți, la a doua convocare, cu majoritatea membrilor prezenți, cu excepțiile prevăzute de prezenta lege;

d) Corpul Operatorilor este condus de un președinte ales de Adunarea Generală dintre directorii de Registrul, pentru un mandat de un an, ce poate fi reînnoit;

e) Președintele Corpului Operatorilor asigură administrarea activității curente și reprezintă Corpul Operatorilor în relațiile cu terții;

f) Hotărârile Adunării generale se publică, în termen de 3 zile de la adoptare, pe pagina de internet a Corpului Operatorilor.

(4) Corpul Operatorilor se organizează și funcționează potrivit propriului statut, care include dispozițiile prevăzute la alin. (3).

(5) Corpul Operatorilor propune Autorității de Supraveghere reguli pentru organizarea activității de publicitate mobilă, precum și pentru administrarea și organizarea Registrului.

(6) Pentru asigurarea funcționării, Corpul Operatorilor își constituie venituri provenite din contribuțiile membrilor stabilite prin hotărâre a Adunării Generale, adoptată cu unanimitatea membrilor săi. Neplata contribuției în condițiile stabilite atrage suspendarea calității de membru și a drepturilor aferente în cadrul Corpului Operatorilor.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

(7) Corpul Operatorilor suportă cheltuielile prilejuite de înregistrarea în Registru a actelor și operațiunilor stabilite potrivit legii și de îndeplinirea oricăror acte necesare pentru realizarea acestor atribuții.”

10. Articolul 16 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) În mod exclusiv și gratuit, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere, Corpul Operatorilor înregistrează în Registru:

- a) formulare de aviz de înscriere care presupun verificarea documentelor care stau la baza înscrierii;
- b) formularul de aviz de executare privind încetarea executării pe baza hotărârii instanței judecătorești;
- c) formularul de aviz de preluare privind Anularea preluării bunului ipotecat în contul creanței pe baza hotărârii judecătorești;
- d) formularele de aviz de înscriere transmise de organele judiciare penale;
- e) formularul de aviz de nulitate a avizelor de înscriere;
- f) formularul de aviz de reactivare a avizelor de înscriere;

(2) Formularele care necesită efectuarea verificărilor potrivit alin. (1) se înregistrează după următoarea procedură:

- după primirea solicitării de înscriere și verificarea documentelor se completează formularul corespunzător și se transmite solicitantului pentru a fi semnat;
- solicitantul returnează formularul semnat, în două exemplare, pentru a putea fi înregistrat în Registru;
- după efectuarea înregistrării în Registru, un exemplar al formularului se restituie solicitantului pe suport hârtie, vizat de Corpul Operatorilor, ori, după caz, în formă electronică, semnat cu semnătura electronică calificată, cu menționarea numărului și datei înregistrării formularului, precum și a numărului de identificare a înscrierii.”

11. La articolul 18, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Autorizarea se realizează prin ordin al ministrului Finanțelor Publice și se acordă pe o durată de 3 ani, cu posibilitatea reautorizării.”

12. La articolul 21, alineatele (1) și (2) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(1) Ordinul ministrului Finanțelor Publice de revocare a autorizației de funcționare se publică la data emiterii pe pagina de internet a Ministerului Finanțelor Publice și produce efecte începând cu această dată.

(2) Ordinul ministrului Finanțelor Publice de suspendare a autorizației de funcționare se publică la data emiterii pe pagina de internet a Ministerului Finanțelor Publice și produce efecte începând cu această dată.”

13. Articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Pentru obținerea autorizației și pentru fiecare reautorizare operatorii achită o taxă în cuantum de 2.000 lei.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

(2) De asemenea, operatorii achită, la autorizare și la fiecare reautorizare, o taxă în cuantum de 100 lei pentru fiecare birou teritorial înființat de către operator sau deservit de un agent împuternicit de către acesta pentru a opera direct în Registru.”

14. Articolul 27 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Solicitanții serviciilor de înregistrare în Registru a avizelor de înscriere achită o taxă de 40 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial.

(2) Pentru celelalte avize de ipotecă se achită următoarele taxe:

- a) 30 lei pentru avizul modificator al avizului de ipotecă inițial;
- b) 20 lei pentru avizul de nulitate al avizului de ipotecă inițial;
- c) 20 lei pentru avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial;
- d) 30 lei pentru avizul de cesiune a creanței ipotecare;
- e) 30 lei pentru avizul de reducere a ipotecii la o parte din bunurile afectate acesteia prin avizul de ipotecă inițial sau de extindere a ipotecii asupra altor bunuri;
- f) 30 lei pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial;
- g) 30 lei pentru avizul de menținere a ipotecii;
- h) 30 lei pentru avizul de executare a bunului ipotecat;
- i) 30 lei pentru avizul de preluare în contul creanței;
- j) 60 lei pentru avizul de cesiune a ipotecii;
- k) 60 lei pentru avizul de schimbare a rangului ipotecilor;
- l) 40 lei pentru avizul de transformare.

(3) Solicitanții serviciilor de înregistrare în Registru a avizelor de înscriere achită o taxă de 80 lei pentru fiecare aviz de fiducie inițial.

(4) Pentru celelalte avize de fiducie se achită următoarele taxe:

- a) 60 lei pentru avizul de acceptare a fiduciei de către beneficiar;
- b) 60 lei pentru avizul modificator al avizului de fiducie inițial;
- c) 60 lei pentru avizul de nulitate a avizului de fiducie inițial;
- d) 60 lei pentru avizul de stingere a avizului de fiducie inițial.

(5) Solicitanții serviciilor de înregistrare în Registru a avizelor de înscriere achită o taxă de 60 lei pentru fiecare aviz specific inițial.

(6) Pentru celelalte avize specifice se achită următoarele taxe:

- a) 40 lei pentru avizul modificator al avizului specific inițial;
- b) 30 lei pentru avizul de prelungire al avizului specific inițial;
- c) 30 lei pentru avizul de stingere a avizului specific inițial;
- d) 30 lei pentru avizul de nulitate al avizului specific inițial.

(7) Solicitanții serviciilor de înregistrare în Registru a avizelor de înscriere achită o taxă de 40 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial - creanțe securitizate.

(8) Pentru celelalte avize de ipotecă - creanțe securitizate solicitanții achită următoarele taxe:

- a) 30 lei pentru avizul modificator al avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate;
- b) 30 lei pentru avizul de reducere a ipotecii - creanțe securitizate;
- c) 30 lei pentru avizul de extindere a ipotecii - creanțe securitizate;
- d) 20 lei pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate;
- e) 20 lei pentru avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate;



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

- f) 20 lei pentru avizul de nulitate a avizului de ipotecă inițial - creanțe securitizate.
- (9) Solicitanții serviciilor de înregistrare în Registrul a avizelor de înscriere achită o taxă de 40 lei pentru fiecare aviz de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare.
- (10) Pentru celelalte avize de ipotecă - obligațiuni ipotecare se achită următoarele taxe:
- a) 30 lei pentru avizul modificator al avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;
 - b) 30 lei pentru avizul de reducere a ipotecii - obligațiuni ipotecare;
 - c) 30 lei pentru avizul de extindere a ipotecii - obligațiuni ipotecare;
 - d) 20 lei pentru avizul de prelungire a avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;
 - e) 20 lei pentru avizul de stingere a avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare;
 - f) 20 lei pentru avizul de nulitate a avizului de ipotecă inițial - obligațiuni ipotecare.
- (11) Pentru orice alte avize necesare înscrierii în Registrul a actelor și faptelor juridice prevăzute de lege, solicitanții serviciilor de înregistrare în Registrul a avizelor de înscriere achită o taxă de 40 lei pentru fiecare înregistrare.
- (12) Pentru obținerea informațiilor certificate ale înregistrărilor în Registrul solicitanții achită o taxă de 30 de lei pentru fiecare înregistrare;
- (13) Pentru avizele de reactivare a avizului inițial, indiferent de tip, nu se plătește taxă.”

15. La articolul 28, alineatele (2), (3) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

- „(2) O cotă de 15% din sumele realizate din taxele stabilite la art. 26 și 27, se constituie și se utilizează, prin derogare de la alte dispoziții legale, pentru finanțarea activității Autorității de supraveghere și pentru organizarea și funcționarea Registrului Național de Publicitate Mobiliară.
- (3) Modul de utilizare de către Autoritatea de Supraveghere a sumelor constituite conform alin. (2), precum și detalierea cheltuielilor se stabilesc prin ordin al ministrului Finanțelor Publice. (...)
- (5) Evidența sumelor prevăzute la alin. (2), precum și verificarea respectării destinației acestora revin Autorității de supraveghere.”

16. Articolul 29 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Modul de încasare și de plată a sumelor prevăzute la art. 26 și 27 se stabilesc prin instrucțiuni aprobate prin ordin al ministrului Finanțelor Publice.”

17. La articolul 31, alineatul (4) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(4) În vederea asigurării unui cadru concurențial pe piață, nivelul minim al tarifelor percepute de operatori pentru furnizarea serviciilor de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară este cel stabilit pentru taxele datorate bugetului de stat și Autorității de supraveghere pentru fiecare tip de aviz de înscriere.”

18. La articolul 34, alineatele (2), (3), (6)-(8), (11) și (13) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(2) Debitorul obligației garantate sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în Registrul a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotecă inițial și a avizului de menținere, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al președintelui de aprobare a formularelor de aviz de înscriere și a instrucțiunilor de completare a acestora.



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

(3) Constituitorul ipotecii sau reprezentantul său, împuternicit prin procură autentică ori prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, poate solicita înscrierea în Registru a avizului de intenție, a avizului de transformare, a avizului de ipotecă inițial, a avizului de menținere și a avizului de extindere, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al președintelui de aprobare a formularelor de avize de înscriere și a instrucțiunilor de completare a acestora.

(...)

(6) Înscrierea în Registru a avizelor de fiducie poate fi solicitată, după caz, fie de către constituitor, fie de către beneficiar, fie de către fiduciar sau administratorul provizoriu ori de către reprezentanții acestora, împuterniciți prin procură autentică sau prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul președintelui de aprobare a formularelor de aviz de înscriere.

(7) Orice persoană interesată, inclusiv debitorul/constituitorul, poate adresa solicitarea de înscriere în Registru a unui aviz de nulitate, a unui aviz de executare – privind anularea executării sau a unui aviz de preluare în contul creanței - privind anularea preluării, în situația în care a obținut o hotărâre judecătorească rămasă definitivă prin care este îndreptățită să subscrie acel aviz, precum și a altor tipuri de avize, în condițiile prevăzute de Autoritatea de Supraveghere prin ordin al președintelui de aprobare a formularelor de aviz de înscriere și a instrucțiunilor de completare a acestora.

(8) Reprezentantul organelor care au competența, potrivit legii, de a solicita o înscriere în Registru, pot completa formularele de aviz, conform tipului de înscriere solicitat și potrivit instrucțiunilor de completare aprobate prin ordin al președintelui Autorității de supraveghere, sau pot solicita asistența Corpului Operatorilor, conform procedurii prevăzute la art. 16 alin. (3).

(...)

(11) Înscrierea în Registru a avizelor specifice poate fi solicitată de oricare din părțile avizului ori de către reprezentanții acestora, împuterniciți prin procură autentică sau prin împuternicire avocațială, atunci când reprezentantul este un avocat, în condițiile stabilite de Autoritatea de Supraveghere prin ordinul președintelui de aprobare a formularelor de aviz de înscriere.

(...)

(13) Operatorul/agentul solicită Corpului Operatorilor reactivarea avizului stins din eroare, pe baza formularului de aviz de reactivare, explicând acestuia împrejurările în care s-a produs stingerea din eroare. Autoritatea de Supraveghere este obligată să își exprime acordul la reactivare în termen de 5 zile lucrătoare de la înregistrarea solicitării din partea Corpului Operatorilor. În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Autoritatea de Supraveghere, prin ordin al președintelui, va adopta procedura pentru reactivarea avizului stins din eroare și indisponibilizarea în Registru a bunurilor pe perioada analizei cererii de reactivare. Contestațiile cu privire la actele administrative emise de Autoritatea de Supraveghere în aplicarea prezentului articol se soluționează de tribunal, prin încheiere dată în Camera de Consiliu, de urgență și cu precădere, încheierea fiind definitivă.

19. La articolul 35, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Înscrierile introduse în Registru vor respecta formularul avizului de înscriere, completat pe suport de hârtie sau electronic, în limba română, în condițiile prevăzute în ordinul președintelui Autorității de supraveghere de aprobare a formularelor de aviz de înscriere și a instrucțiunilor de completare a acestora.”



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

20. Articolul 39 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Constituie abateri disciplinare ale operatorilor/agențiilor autorizati:

- a) nerespectarea obligațiilor stabilite prin actele emise de Autoritatea de Supraveghere;
- b) înregistrarea în Registru a avizelor de înscriere cu încălcarea dispozițiilor prezentei legi și a actelor emise de Autoritatea de Supraveghere;
- c) încălcarea regulilor privind concurența stabilite prin acte normative și administrative specifice;
- d) perturbarea funcționării Registrului și a accesării legale acestuia de către persoanele îndreptățite;
- e) neachitarea taxelor aferente înregistrărilor efectuate în Registru și a contribuțiilor la Corpul Operatorilor, la termenele stabilite pentru îndeplinirea acestor obligații;
- f) refuzul sau întârzierea în furnizarea către Autoritatea de Supraveghere, în termen de 30 de zile de la data primirii solicitării, a informațiilor și documentelor privind activitatea de operator/agent autorizat, solicitate de aceasta;
- g) construirea unei pagini de internet proprii de prezentare a activității astfel încât să inducă în eroare publicul utilizator ori să creeze confuzie cu pagina de internet a Registrului, prin aspectul general al paginii, prezentare, însemne oficiale folosite, denumiri, imagini, figuri sau alte caracteristici relevante;
- h) nerespectarea obligațiilor privind verificarea calității de persoană interesată a persoanei fizice solicitante care completează și semnează formularul de aviz de înscriere și care solicită înregistrarea acestuia în Registru;
- i) omisiunea menționării, de către agentul împuternicit, pe toate documentele emise, a calității de agent împuternicit, precum și a numelui/denumirii operatorului care l-a împuternicit;
- j) nerespectarea obligațiilor privind păstrarea formularului de aviz de înscriere, a tuturor documentelor care însoțesc acest formular, a registrului general ținut corespunzător prevederilor din regulament, precum și a corespondenței aferente desfășurării activității de operare în Registru, în condițiile Legii Arhivelor Naționale nr. 16/1996, republicată.

(2) Autoritatea de Supraveghere poate aplica operatorilor sau birourilor teritoriale proprii ori agențiilor împuterniciți ai acestora, în raport cu gravitatea abaterii săvârșite, următoarele sancțiuni:

- a) avertisment scris;
- b) suspendarea autorizării și a dreptului de a efectua înscrieri în Registru pe o durată de la 10 zile la șase luni;
- c) revocarea autorizării.

(3) Constatarea abaterilor disciplinare se efectuează de către Autoritatea de Supraveghere, în urma unei cercetări prealabile, la care participă și directorul de Registru al operatorului autorizat. În cazul în care este necesar, cercetarea se poate desfășura și la sediul operatorului/agentului cercetat.

(4) La finalizarea cercetării se întocmește un proces-verbal în care se consemnează cele constatate și punctul de vedere al operatorului/agentului cercetat, semnat de reprezentantul Autorității de Supraveghere, directorul de Registru și reprezentantul agentului împuternicit, dacă este cazul.

(5) Împotriva sancțiunii disciplinare aplicate se poate face plângere, în termen de 15 zile de la comunicare, care se soluționează de Autoritatea de Supraveghere în termen de 30 de zile de la data înregistrării. Sancțiunile disciplinare aplicate pot fi atacate și direct la instanța de contencios administrativ competentă, potrivit legii.”



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Art. 2

În termen de 10 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va adopta, prin hotărâre, modificările necesare pentru organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor Publice și a Ministerului Justiției.

Art. 3

În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Regulamentul de organizare și funcționare al Autorității de supraveghere, aprobat prin ordin al ministrului finanțelor publice, se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. 4

În termen de 10 de zile de la publicarea Regulamentului de organizare și funcționare al Autorității de supraveghere, prin ordin comun al ministrului Finanțelor Publice și ministrului Justiției se stabilesc măsurile administrative pentru transferul către Autoritatea de Supraveghere a Registrului Național de Publicitate Mobiliară a paginii de internet, precum și a documentelor, datelor și informațiilor privind Registrul deținute de Ministerul Justiției.

Art. 5

Termenele prevăzute la art. 42 din Legea privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare rămân valabile, Ministerul Justiției predând Ministerului Finanțelor Publice și Autorității de supraveghere lucrările efectuate în aplicarea dispozițiilor menționatului articol în faza în care se află la momentul predării.

Art. 6

Prezenta lege intră în vigoare la 3 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, cu excepția dispozițiilor prevăzute la art. 1, pct. 13 și 14 care intră în vigoare în termen de 30 de zile de la publicare.

Art. 7

În termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Legea nr. 297/2018 privind Registrul Național de Publicitate Mobiliară și pentru abrogarea Ordonanței Guvernului nr. 89/2000 privind unele măsuri pentru autorizarea operatorilor și efectuarea înscrierilor în Arhiva Electronică de Garanții Reale Mobiliare se republică cu titlul prevăzut de prezenta lege, dându-se textelor o nouă numerotare, după caz.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

MARCEL CIOLACU

PREȘEDINTELE SENATULUI

CĂLIN POPESCU TĂRICEANU

