



**Parlamentul României  
Camera Deputaților**

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL  
Înregistrat nr. 6446  
Data 13.12.2019

**Biroul permanent al Senatului**  
Sp. 549 / 13.12.2019

Către,

**BIROUL PERMANENT AL  
SENATULUI**

În conformitate cu prevederile art. 74 din Constituția României și ale art. 92 din Regulamentul Senatului, republicat, vă înaintăm alăturat spre dezbatere și adoptare în procedură de urgență, **Propunerea legislativă pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru completarea art. 471 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.**

**INIȚIATOR**

Ciolacu Iulian  
Zădu Nicolae Sebastian  
Lăzăreșcu Sorin PSD  
PĂLE DĂNUȚ PSD  
DOBRIȚĂ IONELA NIORELA PSD

ROMAȘCANU WCIOM PSD

SĂRMEȘA LILIANA PSD

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'Liliana', written over the 'PSD' text.

## EXPUNERE DE MOTIVE

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	6446
Data	13.12.2019

Prezenta propunere legislativă are rolul de aduce îmbunătățiri legislației privind autorizarea lucrărilor de construcții cu scopul respectării și garantării dreptului fundamental la proprietate privată, precum și la garantarea și protecția vieții de familie. Unul dintre pilonii fundamentali ai securității sociale este locuința.

În efortul de a-și asigura o locuință pentru propria familie, în practică s-au constatat cazuri în care din lipsa unor planuri urbanistice zonale, fiind de altfel o atribuție a autorităților publice, au împiedicat familiile să obțină autorizație de construcție. Astfel, multe familii și comunități sunt lipsite de dreptul de a avea o locuință, viciindu-se astfel dreptul fundamental la proprietate privată. Implicarea autorităților trebuie să fie activă mai ales în scopul susținerii familiei, asigurându-lise cadrul legal necesar construirii unei locuințe.

Constatarea multiplelor și variatelor cazuri de aplicare neunitară și în dauna intereselor legitime ale persoanelor interesate a legislației privitoare la disciplina în construcții și la amenajarea teritoriului și urbanismul recurgem la inițierea prezentei propuneri legislative de **pentru completarea art. 2 alin. (4) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru completarea art. 47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.**

Privitor la autorizarea executării de lucrări în ceea ce privește conformitatea cu reglementările de urbanism existente, la momentul actual nu există o distincție între gradele ierarhice ale documentelor de urbanism reglementate de lege incidente în cadrul acestui proces, situație care teoretic implică relevanța oricăror documente de urbanism în vigoare conform legii, însă realitățile constatate relevă faptul că activitatea de punere în aplicare a legii, dar și în cea de verificare a acesteia din urmă au fost neunitare, dând naștere unor situații care au determinat afectarea drepturilor și intereselor legitime ale persoanelor care doreau să obțină autorizații de construire sau să își pună în legalitate construcțiile edificate în acord cu exigențele de urbanism în vigoare.

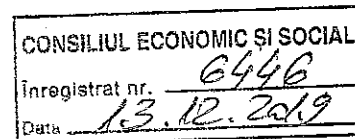
Mai mult decât atât, legiuitorul a avut deja în vedere o diferențiere între imobilele construite cu bună-credință și cele edificate prin rea-credință prin legiferarea căii de intrare în legalitate a imobilelor edificate cu bună-credință de particulari cu respectarea exigențelor de urbanism incidente în acea zonă, astfel fiind rezolvate posibile situații sociale problematice determinate de demolarea unui imobil care deja nu reprezintă un pericol pentru disciplina în construcții dat fiind că au fost respectate cerințele de urbanism în mod benevol fără vreo constrângere legală/măsură punitivă, însă aplicarea acesteia viciată a atras repercusiuni injuste particularilor.

În consecință, prezenta propunere legislativă acordă dreptul cetățenilor de a solicita autorizație de construire în baza Planului urbanistic general, atunci când autoritățile nu au demarat diligențele necesare realizării și aprobării și a Planului urbanistic zonal.

De asemenea, autoritățile vor realiza acolo unde nu există Planul urbanistic zonal atunci când primește cerere de eliberare a autorizației de construire în aceste zone. Mai mult decât atât, în spiritul securității sociale a cetățenilor, aceștia au la dispoziție 4 ani pentru a solicita autorizații de construire acolo unde nu există aprobat de către autorități plan urbanistic zonal, dar există plan urbanistic general.

INIȚIATOR,

Ciobanu I. Andrei PSD  
LATAR SORIT PSD  
PALE DANUT PSD  
DOBRIȚĂ IONELA VIORELA PSD  
PADU NICOLAE SEBASTIAN  
ROMASCANU URSU  
SĂBINEA LILIANA P.S.D.



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### LEGE

**pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și pentru completarea art. 47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Art. I.** – Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La articolul 2 alineatul (4), după litera a<sup>3</sup> se introduce o nouă literă, litera a<sup>4</sup>, cu următorul cuprins:

”a<sup>4</sup>.- construirea de locuințe, în situația în care autoritățile locale nu au aprobat planul urbanistic zonal – PUZ, în zonele pentru care există reglementări privind regimul juridic, economic și tehnic al imobilelor, cuprinse în Regulamentul local de urbanism - R.L.U., astfel cum este reglementat la art. 31<sup>2</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iul. 2001, cu modificările și completările ulterioare;”

2. După articolul 35 se introduce un nou articol, articolul 35<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:

"35<sup>1</sup>.- (1) Organul de control care a sancționat contravențional fapta de a se executa lucrări de construcții cu încălcarea autorizației de construire, pe lângă oprirea executării lucrărilor, are obligația de a dispune luarea măsurilor necesare pentru încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației.

(2) În situația în care organul de control a sancționat contravențional fapta de a se executa lucrări de construcții fără autorizație, autoritatea administrației publice competente să emită autorizația de construire/desființare are obligația de a analiza modul în care construcția corespunde reglementărilor din documentațiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament, urmând să dispună, menținerea sau desființarea construcțiilor realizate fără autorizație.

(3) În situația în care construcția realizată fără autorizație de construire întrunește condițiile urbanistice generale, autoritatea administrației publice locale competente procedează la emiterea unei autorizații de construire.

**Art. II.** – La art. 47<sup>1</sup> din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, aferent acestuia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 373 din 10 iul. 2001, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (4) cu următorul cuprins:

**"(4) Prima cerere de eliberare a unei autorizații de construire într-o zonă în care nu există plan urbanistic zonal potrivit art. 2 alin. (4) lit. a<sup>4</sup> din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, constituie de drept cerere de aprobare a plan urbanistic zonal. Consiliul local procedează la aprobarea PUZ potrivit legii."**

**Art. III.** În termen de 4 ani de la intrarea în vigoare a prezentei legi, proprietarii construcțiilor realizate în lipsa unei autorizații de construcție într-o zonă în care nu există plan urbanistic zonal, au obligația de a solicita emiterea autorizației de construire potrivit art. 2 alin. (4) lit. a<sup>4</sup> din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare;

**Art. IV.** În termen de 30 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va pune de acord Normele de aplicare de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu prevederile prezentei legi.

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

**Președintele Camerei Deputaților,**

**ION MARCEL CIOLACU**

**Președintele Senatului,**

**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**

