



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Biroul Permanent
Ep. 697 din 18.12.2018

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 6715
Data 28.12.2018

Către:

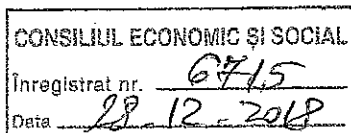
Biroul Permanent al Camerei Deputaților
Comisia Legislativă

Nr. 1003 din 13.12.2018

Biroul Permanent al Camerei Deputaților

În temeiul prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României, republicată, vă înaintăm spre dezbatere și aprobare, propunerea legislativă pentru modificarea și completarea LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

În numele inițiatorilor: Deputat PSD Elvira Șarapatin



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Expunere de motive

pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 din 29 iulie 1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Prezenta inițiativă legislativă are în vedere modificarea intervalului în care investitorul are dreptul să solicite autorizația de construire de la autoritatea emitentă, respectiv în timpul executării lucrărilor și înaintea recepționării acestora.

De asemenea, proiectul prevede obligația ca toate construcțiile proprietate particulară, realizate în condițiile legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții să se declare, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data declarată de investitor privind finalizarea lucrărilor.

Având în vedere situația creată prin blocajele care au rezultat dintr-o legislație neadaptată sunt necesare îmbunătățiri și actualizări ale cadrului legal actual, astfel încât să se finalizeze proiectele care întâmpină dificultăți în dreulare.

În acest sens, se impune simplificarea circuitului decizional, dispunerea cu celeritate de emiterie a autorizațiilor de construire și urmărirea finalizării acestora, întrucât în prezent s-a amplificat destul de mult procesul birocratic în acest domeniu.

În prezent, din cauza procedurilor specifice fiecărei instituții emitente de avize apar întâzieri majore în implementarea proiectelor de investiții de interes național, care conduc la prelungirea termenului de începere a lucrărilor de construcții sau a continuării acestora.

Blocajul procedurii de autorizare a determinat stoparea emiterii autorizațiilor de construire pentru continuarea și finalizarea lucrărilor aflate în diferite stadii de execuție.

Această inițiativă legislativă are în vedere deblocarea proiectelor de interes național care întâmpină dificultăți în derulare, precum și a proiectelor executate, dar nefinalizate și imposibilitatea terminării acestora din cauza dificultăților în obținerea avizelor.

Amplificarea fenomenului birocratic determină identificarea unor soluții de eficientizare a activității prin menținerea valabilității autorizațiilor de construire până la finalizarea și recepționarea lucrărilor de construcții, cu implicarea autorităților publice emitente.

În numele inițiatorilor: Deputat PSD Elvira Șarapatin





PROIECT

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	6715
Data	28.12.2018

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 din 29 iulie 1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic: Lege nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (5) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea prevăzută la alin. (8) pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație până la finalizarea și recepționarea acestora, dar nu mai mult de 60 de luni.”

2. Alineatul (6) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(6) Neînceperea lucrărilor în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiteria unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism.”

3. Alineatul (7) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.”

4. Art. 8, alin. (3) se abrogă.

5. Alineatul (15) al articolului 7 se modifică și va avea următorul cuprins:

„(15) În situația în care în timpul executării lucrărilor și înaintea recepționării acestora sursin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care

conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire, potrivit prevederilor prezentei legi.”

6. Articolul (39) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(39) Toate construcțiile proprietate particulară, realizate în condițiile prezentei legi, se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data declarată de investitor privind finalizarea lucrărilor.”

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI

DEPUTAȚILOR

Nicolae-Liviu Dragnea

PREȘEDINTELE SENATULUI

Călin-Constantin-Anton Popescu-Tăriceanu