



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

Biroul permanent al Senatului  
Ep 701, 19.12.2018

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL  
Înregistrat nr. 630  
Data 11.02.2019

**Către Biroul permanent al Senatului**

În temeiul prevederilor art. 74 alin. (4) din Constituția României, republicată, și ale art. 89 din Regulamentul Senatului, republicat, vă înaintăm spre dezbateră și adoptare propunerea legislativă - LEGE pentru completarea Legii nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și publicității imobiliare.

**În numele inițiatorilor:**

Cristian Ghinea – Deputat USR

Silviu Dehelean – Deputat USR

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
Înregistrat nr.	630
Data	11.02.2019

## EXPUNERE DE MOTIVE

### LEGE pentru completarea Legii nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și publicității imobiliare

Cadastrul bunurilor imobile are un rol important de informare a autorităților publice și a persoanelor fizice și juridice cu privire la statutul juridic al imobilelor, ocrotirea drepturilor și intereselor legitime ale proprietarilor și asigurarea securității circuitului civil.

Legea cadastrului și publicității imobiliare îi atribuie sistemul integrat de cadastru și carte funciară funcții importante precum:

- funcția tehnică, care este realizată prin identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;
- funcția economică, efectuată prin furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de instituțiile abilitate;
- funcția juridică realizată prin publicitatea imobiliară, care asigură opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor și faptelor juridice, precum și a oricărui raporturi juridice supuse publicității, referitoare la imobile.

Scutirea de plata tarifelor de înregistrare și publicitate imobiliară pentru înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate în baza succesiunii este plafonată - imobilul care în natură este situat în extravilan trebuie să aibă o valoare de cel mult 50.000 lei. Prin instituirea acestui plafon, ne adresăm unei categorii anumite de persoane, care locuiesc, de regulă, în zonele rurale și pentru care terenurile agricole reprezintă o sursă importantă sau chiar vitală de existență.

Legea va încuraja înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, o problemă majoră cu care se confruntă statul român. Astfel, conform datelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în noiembrie 2018 doar 29,98% din numărul estimat de imobile din România este gestionat de sistemul informatic integrat de cadastru.

Spre deosebire de lucrările de înregistrare sistematică reglementate prin Programul național de cadastru și carte funciară care se îndeplinesc la cererea unităților administrativ-teritoriale, legea acoperă înregistrarea cadastrală la cererea proprietarului.

**Impactul financiar.**

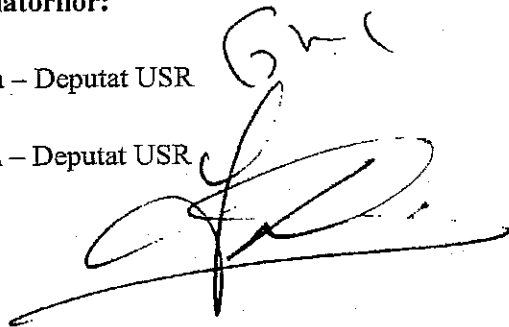
Costul operațiunii de înregistrarea în cartea funciară a dreptului de proprietate este de 0,15% din valoarea imobilului, dar minim 60 de lei. Suma maximă care poate fi acoperită este de 75 lei, pentru imobilul care în natură reprezintă teren situat în extravilan în valoare de 50.000 lei. Tariful perceput pentru operațiunea de alipire este de 60 de lei.

Conform datelor furnizate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice privind numărul de operațiuni având ca obiect înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate dobândit în baza certificatului de moștenitor la cererea persoanelor interesate, în anul 2016 au fost efectuate 648.317 operațiuni, iar în 2017 au fost efectuate 746.232 astfel de operațiuni.

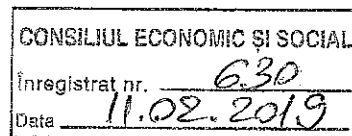
**În numele inițiatorilor:**

Cristian Ghinea – Deputat USR

Silviu Dehelean – Deputat USR

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, for Cristian Ghinea, is located above the text 'Cristian Ghinea – Deputat USR' and consists of a stylized 'G' followed by a horizontal line. The second signature, for Silviu Dehelean, is located below the text 'Silviu Dehelean – Deputat USR' and is a more complex, cursive signature with a long horizontal stroke at the bottom.

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Deputat / Senator	Semnătura
1	GHIȚA CRISTIAN	USR	SENAT	
2	Bogdan Rodcan	USR	DEP	
3	DRUȚĂ CĂTĂLIN	USR	DEP	
4	PRUNĂ CRISTINA	USR	DEP	
5	PRISNEL ADRIAN	USR	DEP	
6	COȘMA LAVINIA CRISTINA	USR	DEP	
7	ȘUPERȘOR DUMITRU	USR	DEP	
8	BENEA TUDOR VICTOR	USR	DEP	
9	CRISTINA JURIST	USR	DEP	
10	BOȚEȘ MIHAIL-CĂTĂLIN	USR	DEP	
11	BULAI JULIAN	USR	DEP	
12	NĂȘUȘ CĂCĂȘU	USR	DEP	
13	POP RĂZES TUDOR	USR	DEP	
14	RĂDU MIHAIL	USR	SEN	
15	MORUȘI GEORGE	USR	SEN	
16	MIHAIL GOTO	USR	SENAT	
17	ANU LUNGU	USR	Senat	
18	JINICĂ SILVIA-MONICA	USR	SEN	
19	COVACIU SEVERICA	PMP	SEN	
20	ALEXANDRESCU VLAD TUDOR	USR	SEN	
21	COLIBAN ALLEN	USR	SEN	
22	GEORGHIU BĂCĂU	PMP	SEN	
23	PREȘAȘA FLORINA RĂDUCĂ	USR	Senat	
24	FĂLĂȘ NICU	USR	senator	



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### LEGE

pentru completarea Legii nr. 7 din 13 martie 1996 cadastrului și publicității imobiliare

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

**Articol unic** – Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 720 din 24 septembrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

**Art. I.** – După alineatul (3) al art. 52 se introduce un nou alineat, alin (3<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

“(3<sup>1</sup>) Până la data de 31 decembrie 2028 sunt scutite de plata tarifelor de cadastru și publicitate imobiliară următoarele operațiuni:

- a) înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în baza certificatului de moștenitor asupra imobilelor ce în natură reprezintă teren situat în extravilan, cu valoare de până la 50.000 lei.
- b) operațiunile de alipire a terenurilor cu orice fel de destinație, situate în extravilan.”

*Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 alin. (1) și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.*

**Președintele Camerei Deputaților,**

**LIVIU DRAGNEA**

**Președintele Senatului,**

**CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU**