

Biroul permanent al Senatului
Bp 99 18.03.2019



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. 1456
Data 29.03.2019

Către:

Biroul Permanent al Senatului

În conformitate cu prevederile art. 74 din Constituția României, republicată, vă înaintăm spre dezbatere și aprobare, propunerea legislativă „LEGE pentru modificarea Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare”.

În numele inițiatorilor: Deputat USR, Claudiu Iulius Gavril Năsui

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Înregistrat nr. 1456

Data 29.03.2019

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

LEGE pentru modificarea Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației
actuale

Timp de 10 ani, tarifele practicate de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) au stat neschimbate. Acest lucru a permis o predictibilitate în interacțiunea contribuabililor cu această autoritate a statului român. Însă, în data de 7 ianuarie 2019, ANCPI a aprobat prin ordin al directorului general creșterea unora dintre prețurile serviciilor oferite de către ANCPI, schimbare ce a generat un val de nemulțumire în rândul contribuabililor.

Creșterea aprobată în data de 7 ianuarie a intrat în vigoare în data de 4 februarie 2019, prețul unora dintre servicii dublându-se în unele cazuri iar în alte cazuri au fost introduse noi taxe (precum taxa pentru serviciul ROMPOS). Aceste tarife trebuie achitate înainte de înregistrarea cererilor pentru furnizarea serviciilor solicitate. Neplata tarifului corespunzător serviciilor solicitate se soluționează prin respingerea cererii. Tarifele plătite pentru cererile respinse nu se restituie.

Creșterea costurilor serviciilor ANCPI, înregistrată la data de 7 ianuarie și în vigoare din 4 februarie:

- Notarea sau radierea din cartea funciară: 75 lei de la 60 lei;
- Extinderea sau radierea construcțiilor: 120 lei de la 60 lei;
- Recepția tehnică pentru lucrări de măsurători terestre: 250 lei de la 200

	<p>lei;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recepția pentru lucrări de geodezie, forogrammetrie și cartografie: 375 lei de la 300 lei; - Extrasul de carte funciară de informare solicitat și furnizat la registratura Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară: 25 lei de la 20 lei. - Certificatul privind identificarea numărului topografic, cadastral și de carte funciară după numele/denumirea proprietarului: 125 lei de la 100 lei. <p>Actualmente mai puțin de o treime din imobilele din România sunt înregistrate cadastral. Conform datelor ANCPI, doar 29,98% din numărul estimat de imobile din România sunt înregistrate cadastral.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prezenta lege nu propune desființarea prețurilor serviciilor pe care o Agenție a statului român o percepe în vederea asigurării bunei funcționări a sa, ci urmărește menținerea accesibilității din punct de vedere a prețurilor percepute.</p> <p>Prin adoptarea prezentei legi, se respectă și implementează parțial angajamentul Guvernului PSD-ALDE din „Programul de Guvernare 2017-2020”, respectiv acela de „creștere a respectului de care trebuie să se bucure cei ce desfășoară o activitate economică în România”. Simplificarea birocrăției, conform „Programului de Guvernare”, este unul dintre fundamentele acestui program.</p> <p>Mai mult decât atât, „Programul de Guvernare” urmărește „creșterea procentului de proprietăți cadastrate și înregistrate de la 40% în prezent, la 80% locuințe și 100% la terenuri agricole”. Acest plan de cadastrare, corelat cu creșterea taxelor percepute de către ANCPI, rezultă într-un impediment în parcursul atingerii acestui obiectiv al „Programului de Guvernare”.</p>
Alte informații	Nu este cazul
<p>Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ</p>	
1. Impact macroeconomic	Nu este cazul
2. Impact asupra mediului de afaceri	Nu este cazul
3. Impact social	Taxe mai mici și predictibilitate sporită în raport cu contribuabilii.
4. Impact asupra mediului	Nu este cazul.
5. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Nu este cazul

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

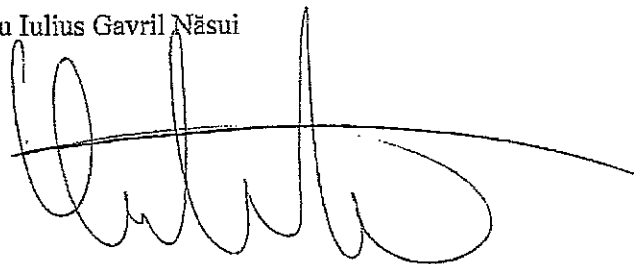
1. Proiecte de acte normative suplimentare	Nu este cazul.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Nu este cazul.
3. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Nu este cazul.
4. Evaluarea conformității	Nu este cazul.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul.
6. Alte informații	Nu este cazul.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

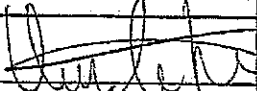
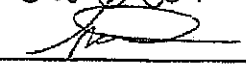




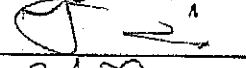

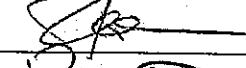

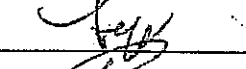

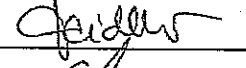
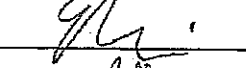

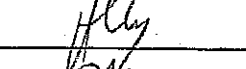
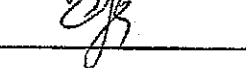
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul prezentului act normativ	Nu este cazul
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care prezentul act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile <i>Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale</i> la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.

4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile <i>Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</i>	Nu este cazul.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ	Nu este cazul
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării prezentului act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Nu este cazul.
3. Alte informații	
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a prezentului act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Nu este cazul

În numele inițiatorilor: Deputat USR Claudiu Iulius Gavril Năsui



**LEGE pentru modificarea Legii nr. 7/1996 a cadastrului și
a publicității imobiliare**

Nr.	Nume și prenume	Senator / Deputat	Grup Parlamentar	Semnătură
1	NASOI CLAUDIU	Dep	USR	
2	PRUNĂ CRISTINA - MĂBĂLINA	Dep	USR	
3	DRULĂ CĂTĂLIN	Dep	USR	
4	Dan Barna	Dep	USR	
5	ION ȘTEFAN - CRISTIAN	Dep	USR	
6	BILVIU BEHELEAN	Dep.	USR	
7	Julian Bulboi	DEP	USR	
8	STANCU-VĂRTEU WILAN DANIEL	DEP	USR	
9	POP PAVEL TUDOR	DEP	USR	
10	ZĂINEA CORNEL	DEP	USR	
11	LUPESCU DUMITRU	DEP	USR	
12	Rodoreanu Bogdan	Dep	USR	
13	SEIDLER CRISTIAN GABRIEL	Dep	USR	
14	MÎHAÎ GOTIU	SENAT	USR	
15	CRISTINA URĂȘCĂ	DEP.	USR	
16	COSMA LAVINIA - CORINA	DEP	USR	
17	CRISTIAN GHICA	SEN	USR	



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

PROIECT

Camera Deputaților

Senat

LEGE

pentru modificarea Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. 1. – Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată în 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

După articolul 9, la alin. 3 se introduce o nouă literă care va avea următorul cuprins:

(3⁵) Următoarele servicii au prețurile fixe și nu pot fi modificate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară:

- Notarea sau radierea din cartea funciară: 60 lei
- Extinderea sau radierea construcțiilor: 60 lei
- Recepția tehnică pentru lucrări de măsurători terestre: 200 lei;
- Recepția pentru lucrări de geodezie, fotogrammetrie și cartografie: 300 lei
- Extrasul de carte funciară de informare solicitat și furnizat la registratura Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară: 20 lei
- Certificatul privind identificarea numărului topografic, cadastral și de carte funciară după numele / denumirea proprietarului: 100 lei

Această lege a fost adoptată de parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. 1 din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Liviu Dragnea

Președintele Senatului

Călin-Constantin-Anton Popescu-Tăriceanu

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

In the second section, the author provides a detailed breakdown of the monthly budget. It includes categories for housing, utilities, food, and entertainment. The goal is to allocate funds wisely to avoid overspending and to save for future needs.

The third section covers the topic of debt management. It suggests creating a repayment schedule and prioritizing high-interest debts. Regular payments are crucial to avoid penalties and to improve one's credit score over time.

Finally, the document concludes with advice on emergency fund building. It recommends setting aside a portion of each month's income into a separate, easily accessible account. This fund acts as a safety net in case of unexpected financial challenges.