

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL  
Inregistrat nr. 680  
Data 07.02.2020

Biroul permanent al Senatului  
Nr. 1. / 18.1.2020



## Senatul României

*Către:*

***Biroul Permanent al Senatului***

În temeiul art. 74 alin. (4) din Constituția României, republicată, și al art. 92 alin. (1) și (7) din Regulamentul Senatului, republicat, vă înaintez, spre dezbateră și adoptare, ***Propunerea legislativă privind completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții***, la care am atașat și expunerea de motive.

**INIȚIATOR:**

**Alina-Ștefania Gorghiu,**

**Senator PNL**

### Expunere de motive

Legea nr. 193/2019 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții prevede, printre altele, că, pentru a se emite autorizația de construire pentru efectuarea de lucrări de închidere a balcoanelor/logiilor existente, documentația necesară va cuprinde și un memoriu de arhitectură. Potrivit Anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, memoriul în cauză încorporează și acordul vecinilor.

Prezenta propunere legislativă are ca scop exceptarea de la cerința privind acordul vecinilor, a lucrărilor de închidere a balcoanelor/logiilor care se află la parterul blocului. Totuși, excepția nu este absolută, ci doar în cazuri bine justificate, cum ar fi motive de securitate, de atenuare a noxelor, gunoaielor, zgomotelor etc. Pe scurt, trebuie să primeze siguranța și sănătatea locatarului.

Obligativitatea obținerii acordului vecinilor a fost instituită pentru a-i proteja pe aceștia de diferitele inconveniente care izvorăsc din natura lucrărilor, cum ar fi tulburarea liniștii sau orice fel de dezavantaje. Cu toate acestea, cazul invocat în inițiativă este unul special, așa că ar trebui să se bucure de un regim juridic special.

Așadar, dacă punem în balanță eventualele prejudicii aduse vecinilor ca urmare a închiderii unui balcon de la parter, cu atingerile aduse siguranței și sănătății locatarului ca urmare a refuzului acordului vecinilor, este mai mult decât evident care taler se va înclina.

Garantarea dreptului la ocrotirea sănătății este o necesitate impusă chiar de Constituția României, republicată, la art. 34 alin. (1). De asemenea, art. 23 alin. (1) din Legea Fundamentală prevede că siguranța persoanei este inviolabilă.

Astfel, propunerea legislativă nu face altceva decât să se ralieze la dispozițiile Constituției.

**INIȚIATOR:**

**Alina-Ștefania Gorghiu,  
Senator PNL**





ROMANIA

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL
Înregistrat nr. <u>680</u>
Data <u>04.02.2020</u>

## **Parlamentul României**

**Camera Deputaților**

**Senat**

### **LEGE**

**pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea  
executării lucrărilor de construcții**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege**

#### **ARTICOL UNIC**

La articolul 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (20<sup>6</sup>) se introduce un nou alineat, alineatul (20<sup>6</sup><sup>1</sup>), cu următorul cuprins:

„(20<sup>6</sup><sup>1</sup>) În ceea ce privește lucrările de închidere a balcoanelor/logiilor ce se află la parterul unui bloc, prin excepție de la punctul 2.5.6. din Anexa nr. 1 la prezenta lege, nu este nevoie de acordul vecinilor dacă lucrările se efectuează din motive de securitate, de atenuare a efectelor noxelor, zgomotelor, gunoaielor, precum și din orice alte motive întemeiate, relative la siguranța și sănătatea locatarului.”

*Această propunere legislativă a fost adoptată de Senat în ședința din ....., cu respectarea articolului 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

**Președintele Senatului,  
Teodor Viorel Meleşcanu**

*Această propunere legislativă a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din ....., cu respectarea articolului 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.*

**Președintele Camerei Deputaților,  
Ion-Marcel Ciolacu**

