



Părlamentul României Camera Deputaților

Către,
BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (4) din Constituția României, republicată vă înaintăm spre dezbatere și aprobare prezenta Propunere legislativă pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, însoțită de expunerea de motive.

În conformitate cu prevederile art. 114 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat și ale art. 111 din Regulamentul Senatului, republicat, solicităm aprobarea dezbaterii acestei inițiative legislative în procedură de urgență.

INIȚIATOR

Halici Nicusor Deputat PSD

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE Nr.	8975
IEȘIRE	
Ziua	23 iulie 2020

EXPUNERE DE MOTIVE

La momentul inițierii ei Legea nr. 152/1998 a avut în vedere rezolvarea unor situații de ordin social, economic, dar și soluționarea problemelor de locuire, care constituie un obiectiv important. Facilitarea accesului la o locuință adecvată și de asigurare a protecției sociale, accesul la o locuință decentă a celor cu venituri reduse a necesitat implicarea statului în asigurarea unei protecții sociale din punct de vedere al locuirii.

După finalizarea lucrărilor de construcție locuințele respective constituie proprietatea unităților administrativ – teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de consiliile locale.

Pentru ca măsura de sprijinire a tinerilor și a familiilor de tineri în asigurarea accesului la o locuință să fie continuată este necesar ca după o anumită perioadă, în care aceștia aveau posibilitatea să/și acumuleze resursele financiare necesare să li se asigure posibilitatea de a/și cumpăra locuințele construite și repartizate, destinate închirierii și dezvoltate de către ANL. Măsura vânzării este benefică pentru dezvoltarea în continuare a programelor în condițiile în care sumele obținute din vânzarea locuințelor către chiriași sunt utilizate pentru finanțare altor locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin recalcularea anuală prin ordin al ministrului dezvoltării nu mai putem vorbi de locuințe sociale, ci de o activitate profitabilă, de afaceri imobiliare, ceea ce elimină scopul inițial pentru care a fost adoptat actul normativ. Statul nu ar trebui să urmărească realizarea unui câștig din vânzarea acestor locuințe, ci ar trebui să fie avută în vedere reîntregirea fondului de locuințe pentru tineri cu un număr egal de locuințe cu cel vândute.

Se impune modificarea Legii nr. 152/1998 în ceea ce privește construcțiile de locuințe destinate închirierii și/sau supuse vânzării în sensul stabilirii ca valoarea de vânzare a locuinței să se raporteze la prețul de construcție al acestora de la momentul recepției.

Prin adoptarea prezentului act normativ se are în vedere contracararea efectelor negative asupra domeniului locativ în România.

Initiator

Halici Nicusor Deputat PSD _____



ROMANIA

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 8945
IEȘIRE	Ziua 23 Luna 09 An 2000

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

**Lege pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției
Naționale pentru Locuințe**

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articol unic.- La articolul 10, alineatul (2) litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

d) valoarea de vânzare a locuinței se calculează de către autoritățile administrației publice locale și ale sectoarelor municipiului București sau de către operatorii economici în a căror administrare se află imobilele respective, precum și de către autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau de către unele unități aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor autorități, potrivit legii, și reprezintă **prețul de construcție al acestora, de la momentul recepției**. Pentru acoperirea cheltuielilor de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare, unitățile prin care se efectuează vânzarea, potrivit legii, beneficiază de un comision de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, comision care se include, împreună cu valoarea de vânzare a locuinței, în prețul final de vânzare al acesteia;

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Președintele Senatului

