



SENAT

Către

BIROUL PERMANENT AL SENATULUI

În conformitate cu prevederile art. 74 și 76 alin. (3) din Constituția României, republicată și art. 92 din Regulamentul Senatului, republicat, vă înaintăm, alăturat, spre dezbateră și adoptare, *Propunerea legislativă privind transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului”, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în administrarea Senatului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.*

În temeiul art. 111 din Regulamentul Senatului, republicat, solicităm procedura de urgență.

senator

Șerban Nicolae

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin *Legea nr. 205/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului”, proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative*, o parte din așa-numitul Corp B3 al „Palatului Parlamentului” a fost destinată să devină sediul central al ministerului menționat. S-au avut în vedere, la acea dată, condițiile improprii în care funcționa respectivul minister și necesitatea identificării unor soluții adecvate. Nici până în prezent, după doi ani, nu au fost realizate operațiunile de investiții și transfer ale ministerului respectiv în spațiile menționate și nu există, practic, nici un fel de concretizare a unui asemenea transfer. În mod evident, pentru sediul ministerului trebuie identificată o altă soluție imobiliară, cea privind Corpul B3 din „Palatul Parlamentului” nefiind viabilă.

Trebuie menționat faptul că spațiile avute în vedere de actul normativ menționat au fost, în trecut, în administrarea Serviciului de Protecție și Pază. De asemenea, aceleași spații au făcut obiectul unei decizii, neconcretizate, de trecere în administrarea Înaltei Curți de Casație și Justiție. De-a lungul timpului, au mai existat solicitări din partea unor instituții publice de preluare a aceluiași spații în administrare, cum este cazul Avocatului Poporului.

Aceste spații din Corpul B3 din cadrul imobilului „Palatul Parlamentului” sunt, practic, înconjurate de spații administrate de Senat, având și unele zone de exploatare comună cu Senatul. Practic, pe configurația actuală, orice altă instituție publică ar prelua administrarea spațiilor în cauză, ar întâmpina și ar crea dificultățile rezultate din suprapunerea cu zonele comune și de contact cu cele pe care le utilizează Senatul.

Pe de altă parte, Senatul reclamă, în continuare, lipsa de spații necesare bunei desfășurări a activității, solicitând, încă de la mutarea în „Palatul Parlamentului” preluarea în administrare și utilizare a întregului Corp B3, atât pentru activitățile comisiilor parlamentare, cât și pentru activitatea grupurilor parlamentare, ale senatorilor și ale serviciilor Senatului.

Având în vedere cele arătate, vă rog să susțineți adoptarea prezentei propuneri legislative.

senator

Șerban NICOLAE



CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

privind transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului”, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în administrarea Senatului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I. –

- 1) Prin derogare de la art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, se aprobă transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului” situat în municipiul București, Str. Izvor nr. 2-4, sectorul 5, proprietate publică a statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din administrarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în administrarea Senatului.
- 2) Predarea-preluarea părții din imobilul transmis potrivit alin. (1) se face pe bază de protocol de predare-preluare încheiat între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, pe de o parte și Senat, pe de altă parte, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi. Predarea-preluarea efectivă a spațiilor prevăzute la alin. (1), respectiv în anexă, se va face pe bază de proces-verbal de predare-preluare și va cuprinde stadiile fizice la data încheierii acestuia.
- 3) Dacă la data intrării în vigoare a prezentei legi există părți din imobilul prevăzut la alin. (1) care nu au fost preluate de Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației potrivit Legii nr. 205/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului”, proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, predarea-preluarea acestora se va face între Camera Deputaților și Senat.
- 4) După finalizarea procesului de predare-preluare, părțile de imobil prevăzute la alin. (1) se integrează în corpul administrat de Senat din imobilul „Palatul Parlamentului”.
- 5) Camera Deputaților va transfera Senatului, corespunzător imobilului menționat la alin. (1), utilitățile necesare funcționării corespunzătoare, de la data protocolului de predare-preluare prevăzut la alin. (2), în baza unei convenții încheiate între părți în termen de 15 zile de la data semnării procesului-verbal de predare-preluare.
- 6) Camera Deputaților și Senatul, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II. – Legea nr. 267/2008 privind unele măsuri speciale pentru reglementarea avansului rest de justificat și pentru efectuarea recepției în fază unică a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora la obiectivul de investiții Palatul Parlamentului, precum și pentru reglementarea unor măsuri cu privire la administrarea imobilului „Palatul Parlamentului”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 779 din 20 noiembrie 2008, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 12 Camera Deputaților și Senatul sunt administratorii imobilului Palatul Parlamentului.”

2. La anexa 1 - Regulament de recepție în fază unică a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora la obiectivul Palatul Parlamentului, litera e) a articolului 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„e) investitor - Camera Deputaților, prin Secretariatul general - în numele proprietarului de drept - statul român - exercită prerogativele de gestionare a obiectivului de investiții Palatul Parlamentului, precum și Senatul pentru spațiile aflate în administrarea sa.

Art. III. – Prezenta lege intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Art. IV. – La data intrării în vigoare a prezentei legi, dispozițiile Art. I, II și IV, precum și anexa din Legea nr. 205/2018 privind transmiterea unei părți din imobilul „Palatul Parlamentului”, proprietate publică a statului, din administrarea Camerei Deputaților în administrarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 647 din 25 iulie 2018, se abrogă.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE
SENATULUI

ANEXĂ

(Bp. 563/2020)

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul „Palatul Parlamentului”, proprietate publică a statului, aflată în administrarea Camerei Deputaților, care se transmite în administrarea Senatului

Nr. crt.	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Codul de clasificare	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Valoare de inventar (lei)	Caracteristicile tehnico-economice ale imobilului transmis
1.	București, Str. Izvor nr. 2-4, sectorul 5	Nr. MFP (parțial) 153629	Domeniul public al statului și administrarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației	Domeniul public al statului și administrarea Senatului	128561079,09	<p>Corpul B3-</p> <p>Cota - 9,00 - S1 + acces galerie - 1.622 mp</p> <p>Cota - 4,50 - SM - 1.622 mp</p> <p>Cota 0,00 - parter - 647 mp</p> <p>Cota + 4,50 - etajul 1 - 1.622 mp</p> <p>Cota + 9,00 - etajul 2 - 1.622 mp</p> <p>Cota + 15,00 - etajul 3 - 1.622 mp</p> <p>Cota + 19,50 - etajul 4 - 1.628 mp</p> <p>Cota + 25,00 - etajul 5 - 2.040 mp</p> <p>Cota + 31,50 - etajul 6 + spații tehnice - 1.000 mp</p> <p>TOTAL - 13.425 mp</p> <p>Număr cadastral 226904 - parțial</p>