



Camera Deputaților

GRUPUL PARLAMENTAR U.D.M.R.

Palatul Parlamentului, Str. Izvor 2-4, Sector V, Of. poștal 5, RO-70550 București

Tel/fax: 004021-3142049; Tel: 004021-4021066, 4021067, e-mail: udmr@cdep.ro

Nr: 36-17/35/25.02.2020

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 1439
IEȘIRE	
Ziaua	12 Luna 03 2020

Către:

Biroul permanent al Camerei Deputaților
Activitate legislativă

Nr. 98 din 25.02.2020

Biroul Permanent al Camerei Deputaților

În conformitate cu prevederile art. 74 alin. (1) din Constituția României, Vă înaintez alăturat
**Propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.**

Inițiator,

Márton Árpád

deputat UDMR de Covasna

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 1439
IEȘIRE	
Ziua 12	Luna 03 2020

Expunere de motive

Obiectul propunerii legislative este modificarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor. În actuala reglementare, pentru plata cheltuielilor legate de folosirea energiei electrice pentru funcționarea ascensorului, se ia în considerare numărul persoanelor care locuiesc în apartamentul respectiv, iar pentru plata legată de întreținerea acestora se ia în considerare suprafața apartamentului. Deși, dacă în cazul plății utilizării ascensorului se consideră a fi normală plata în funcție de utilizatori, la fel și pentru întreținerea lui ar trebui să funcționeze același principiu.

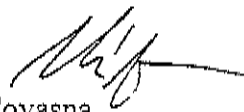
Astfel, dacă, spre exemplu, o persoană în vârstă, care are în proprietate un apartament cu trei camere și ai cărei copii nu mai locuiesc cu persoana respectivă, iar soțul acesteia a murit, trebuie să plătească actualmente mai mult decât o familie cu doi copii, care însă au în proprietate un apartament cu două camere, deși aceștia teoretic folosesc de patru ori mai mult ascensorul.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem adoptarea prezentei inițiative legislative.

Inițiator,

Márton Árpád

deputat UDMR de Covasna



CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 1439
IEȘIRE	
Ziua	Luna
12	03 2020

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea Legii nr. nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

I. Articol unic. - Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 660 din data de 30 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (2) din articolul 82 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 82 (2) Cheltuielile repartizate după numărul de persoane reprezintă cheltuielile asociației pentru: apă rece, caldă și canalizare; combustibil pentru prepararea apei calde de consum; energia electrică utilizată pentru funcționarea instalațiilor comune, inclusiv a ascensoarelor precum și a întreținerii acestora; colectarea deșeurilor menajere, vidanjare.

2. Articolul 85 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 85 Cheltuielile pe cota-parte indiviză de proprietate reprezintă cheltuielile asociației cu privire la proprietatea comună, cu privire la: fondul sau fondurile pentru lucrări de întreținere, service, reparații și, după caz, de consolidare, reabilitare, eficiență energetică, modernizare la părțile de construcții și instalații aflate în/și pe proprietatea comună, astfel cum este descrisă în cartea tehnică a construcției și în acordul de asociere: subsolul; conductele de distribuție și coloanele instalațiilor de apă, canalizare, încălzire, energie electrică; echipamente de echilibrare hidraulică a instalațiilor; casa scării; podul; spălătoria; uscătoria; terasa; interfonul - partea de instalație de pe proprietatea comună; centrala termică proprie; crematoriul; tubulatura de evacuare a deșeurilor menajere; structura de rezistență; fațadele; acoperișul și altele asemenea, conform prevederilor din acordul de asociere; personalul angajat sau contractat al asociației; salarii sau remunerații pentru administrator, contabil, instalator, electrician, portar, îngrijitor, personalul care asigură curățenia etc.; indemnizații acordate membrilor asociației de proprietari ori persoanelor alese: președintele, membrii comitetului executiv și cenzorului/comisiei de cenzori; prime; credite bancare; contracte sau polițe de asigurări; cheltuieli cu produse și accesorii pentru curățenie, alte servicii administrative către proprietatea comună.

