



**Parlamentul României**  
**Senat**

*Către,*

**Biroul Permanent al Senatului**

În temeiul prevederilor art. 74 alin. (1) din Constituția României, republicată, vă înaintăm spre dezbateră și aprobare **propunerea legislativă pentru modificarea și completarea alin. (1) al art. 29 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare.**

În temeiul art. 111 din Regulamentul Senatului, republicat, solicităm procedură de urgență.

**Inițiatori:**

**Ion Prioteasa, senator PSD**

**Mihail Genoiu, senator PSD**

**Alexandra Presură, deputat PSD**

**Iulian-Alexandru Badea, deputat PSD**

**Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă, deputat PSD**

**Eliza Peța-Ștefănescu, deputat PSD**

**Alina-Elena Tănăsescu, deputat PSD**

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 3675
IEȘIRE	
Ziua 29	Luna 04, 2021

## EXPUNERE DE MOTIVE

Legislația privind exproprierea se supune unor principii constituționale care statuează dreptul la proprietate, precum și scopul și modul în care persoanele fizice pot fi deposedate de bunurile lor: numai în vederea satisfacerii unui interes public și cu dreptă și prealabilă despăgubire.

În procesul de expropriere, prin Legea nr. 255/2010 se instituie restricția ca, după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii să nu se mai încheie acte juridice cu privire la intabulare sau terenurile care fac obiectul exproprierii. Respectivul este lovite de nulitate absolută. În practică, această prevedere de la art. 29 produce întâzieri nejustificate în derularea investițiilor, mai ales a celor aflate în coordonarea administrației publice locale. Aceasta pentru că nu se pot face exproprieri în cazurile în care nu există planurile parcelare și unde titlurile de proprietate nu pot fi emise până la momentul stabilirii cuantumului despăgubirii.

În contextul legislativ actual, soluția este doar calea justiției, dar procesele pot dura câțiva ani, perioadă în care investițiile sunt stopate.

În scopul fluidizării procesului de expropriere și a realizării stricte a investițiilor de interes local, regional sau național, prin prezenta inițiativă legislativă se propune reglementarea unor cazuri specifice și punctuale prin introducerea unei excepții la alin. (1) de la art. 29 din Legea 255/2010, alineat care reglementează nulitatea actelor juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii.

Prin această inițiativă legislativă se propune ca, prin excepție, Comisiile Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor pot finaliza procesul de retrocedare a imobilelor situate în perimetrul coridoarelor de expropriere prin emiterea titlurilor de proprietate, a ordinelor prefectului, după caz, pentru aceste imobile în vederea finalizării procedurilor de expropriere pentru toți deținătorii acestor terenuri, așa cum sunt prevăzuți în anexa la hotărârea Guvernului sau, după caz, hotărârea autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, potrivit legii.

Propunerea va asigura și soluționarea situațiilor în care, în cazul unei investiții, îndeosebi în domeniul infrastructurilor, necesită pe parcurs reluarea procesului de expropriere pentru alte imobile sau terenuri aflate în perimetrul coridoarelor de expropriere.

Față de cele prezentate, am elaborat prezenta propunere legislativă pe care v-o supunem spre dezbateră și aprobare.

### inițiatori:

**Ion Prioteasa, senator PSD**

**Mihail Genoiu, senator PSD**

**Alexandra Presură, deputat PSD**

**Iulian-Alexandru Badea, deputat PSD**

**Laura-Cătălina Vicol-Ciorbă, deputat PSD**

**Eliza Peța-Ștefănescu, deputat PSD**

**Alina-Elena Tănăsescu, deputat PSD**

### Tabel semnături susținători

Propunere legislativă pentru modificarea și completarea alin. (1) al art. 29 din  
 Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică,  
 necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local cu  
 modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume / Prenume	Senator / Deputat	Grup Parlamentar	Semnătura
1.	Paraschiv Rodica	Deputat	PSD	
2.	TEODOROIU SIMONA-MAYA	Deputat	PSD	
3.	ORESANU BASILEA	DEPUTAT	PSD	
4.	Budei Clarius Constantin	DEPUTAT	PSD	
5.	Hutu Alexandra	Deputat	PSD	
6.	ȘLIMCU DAN CONSTANTIN	Deputat	PSD	
7.	Manta Claudia	Deputat	PSD	
8.	DUMITRACHE IRINA CRISTINA	DEPUTAT	PSD	
9.	BARBU FRONIN	DEPUTAT	PSD	
10.	Paladi George	Deputat	PSD	
11.	Alboti Emil	Deputat	PSD	
12.	Adrian-Ionut CHERNOIU	Deputat	PSD	
13.	Flomora Ionel	Deputat	PSD	
14.	Masonu Stefan	Deputat	PSD	
15.	MACOVEI SILVIU	DEPUTAT	PSD	

16.	OSTOPIVIC MARIUS	Deputat	PSD
17.	DAED IUL	Deputat	PSD
18.	FRUTOLERO VICTORIA	Deputat	P.S.D
19.	SURUGU ROMEO JANIEL	Deputat	PSD
20.	CRISTEA ANNI	Deputat	PSD
21.	GIDEI L.V.	DEP	PSD
22.	SOLDAN GHEORGHE	Deputat	PSD
23.	BOGDAN IUAN	DEPUTAT	PSD
24.	Popescu Vlad	Deputat	PSD
25.	MANEA CATALIN ZAMFIR	Deputat	MINORITATI
26.	HINU CRISTINA ELENA	Deputat	PSD
27.	TUTUTANU MARIUS HOMA	DEPUTAT	P.S.D
28.	NITA NICU	DEP.	P.S.D
29.	CHIRILIA VIRGILIA	DEPUTAT	P.S.D.
30.	FOLESCU CORNEL	DEPUTAT	PSD
31.	LUNGOCI DUMITRU LUCIAN	DEPUTAT	PSD.
32.	SARALU VIORICA	deputat	PSD
33.	STOICA BOSDAN ALIN	DEPUTAT	MINORITATI
34.	STANCU IONEL	DEPUTAT	MINORITATI
35.	WEBER MIHAI	DEP	PSD
36.	GHERA GIURGI-SILVIAN	DEP	PSD
37.			



*Parlamentul României*

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 3645
IEȘIRE	
Ziua	29
Luna	04
20	21

**CAMERA DEPUTAȚILOR**

**SENATUL**

**LEGE**

**pentru modificarea și completarea alin. (1) al art. 29 din Legea 255/2010  
privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării  
unor obiective de interes național, județean și local**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege.**

**Articol unic :**

La articolul 29, alin. (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 29

(1) Actele juridice care se încheie după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii sunt lovite de nulitate absolută. Prin excepție, actele juridice încheiate de Comisiile Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în procesul de retrocedare a imobilelor situate în perimetrul coridoarelor de expropriere, precum și emiterea titlurilor de proprietate, a ordinelor prefectului, după caz, pentru aceste imobile în vederea finalizării procedurilor de expropriere pentru toți deținătorii acestor terenuri, așa cum sunt prevăzuți în anexa la hotărârea Guvernului sau, după caz, hotărârea autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, potrivit legii, după data afișării hotărârii privind cuantumul despăgubirii, nu sunt lovite de nulitate absolută”.

Această lege a fost adoptată de Senat, în ședința din ..... cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76, alin. (2) din Constituția României republicată.

Președintele Senatului

Anca Dana Dragu

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților, în ședința din..... cu respectarea prevederilor art. 75 și art. 76, alin. (2) din Constituția României republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Ludovic Orban