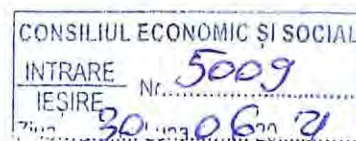


Expunere de motive



Prezenta propunere legislativă privind modificarea Legii fondului funciar nr. 18 din 1991 are menirea de a soluționa o neclaritate și o lacună legislativă în domeniu.

În acest sens arătăm că, în cazul orașelor art. 5 alin. (4) din Ordonanța de Guvern privind registrul agricol nr. 28 din 2008 specifică următoarele: *La orașe, municipii și sectoare ale municipiului București se înscriu în registrul agricol numai gospodăriile care dețin terenuri agricole și silvice, precum și acelea care dețin animale pe raza lor administrativ-teritorială.*

Pe de altă parte, potrivit art. 8 alin. (1) din Ordonanța de Guvern privind registrul agricol nr. 28 din 2008, (...) *Pentru persoanele juridice datele se înscriu în registrul agricol pe baza declarațiilor date de reprezentantul legal respectiv, însoțite de documente.*

Din analiza acestor texte, rezultă că, la orașe, deținătorii – proprietarii persoane juridice – ai clădirilor edificate de fostele CAP, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele organizații și entități ale cooperăției de consum nu pot, conform legii, să-și înscrie nici clădirile, nici terenul în Registrul agricol.

Inițiatori,

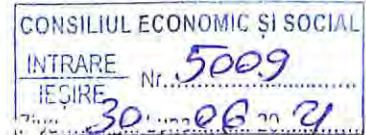
Nr. crt.	Deputați/Senatori	Grupul parlamentar	Semnătură
1.	Seres Dénes	UDMR	
2.	KÖNCSÉI SÁBA	UDMR	
3.	MELÉN FALTAI	UDMR	
4.	KOLCSAR KÁROLY	UDMR	

Tabel cu inițiatorii propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

5.	CSEPP ÉVA ANDREA	UDMR
6.	BENEDEK ZACHARIE	UDMR
7.	ZAKARIÁS ZOLTÁN	UDMR
8.	NAGY SZABOLCS	UDMR
9.	FARAGO PETRU	UDMR
10.	KELEMEN ATTILA	UDMR
11.	MAGYAR LÓRÁND	UDMR
12.	Gál Károly	UDMR
13.	SZABÓ ÖDÖN	UDMR
14.	LADÁNYI JÁNOS	UDMR
15.	Bende Sándor	UDMR
16.	Náncs István	UDMR
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		

Parlamentul României

Camera Deputaților



Senatul

LEGE

pentru modificarea și completarea

Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic: Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 37 din 20 februarie 1991, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (3) al art. 24 se modifică și va avea următorul cuprins:

”(3) Proprietarii actuali ai construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, ori de alte foste entități cooperatiste, indiferent de denumirea acestora, pot solicita Comisiei județene de fond funciar constituirea dreptului de proprietate pentru terenurile aferente acestor construcții, terenuri având categoria de curți-construcții, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) solicitanții fac dovada proprietății asupra construcțiilor;
- b) solicitanții fac dovada înregistrării construcției în registrul agricol, cu excepția persoanelor juridice ale căror construcții se află edificate în orașe, municipii și sectoare ale municipiului București, precum și a plății impozitelor și taxelor aferente acestora în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate în favoarea altei persoane;”

2. Alineatul (2³) al art.27. se modifică și va avea următorul cuprins:

”(2³) În cazul terenurilor aferente casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 01.01.1990, precum și curții și grădinii din jurul acestora, care nu au fost cooperativizate, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) dacă deținătorii sau moștenitorii acestora figurează cu casa de locuit în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;
- b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.

3. După alineatul (2³) al art. 27 se introduce un nou alineat, alineatul (2⁴) care va avea următorul cuprins:

”(2⁴) Suprafața maximă de teren intravilan care poate fi atribuită în proprietate este de maxim 6000 mp.”

Aceasta lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 74 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**