

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 5761
IESIRE	
Ziua 08	Luna 04
	An 2021

## EXPUNERE DE MOTIVE

**Proiect de Lege privind transmitere unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. – S.A. în domeniul public al municipiului Brad și al comunelor Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița**

Construcția liniei de cale ferată Deva-Brad a început în timpul celui de-al doilea război mondial, în anul 1940. Evreii și prizonierii de război sovietici sunt cei care au trudit, la început, pentru construcția căii ferate, finalizată în proporție de 60% la finalul războiului. Însă, relieful rutei a prezentat foarte multe probleme de ordin tehnic, construcția fiind abandonată în anul 1946.

În anul 1976, autoritățile au reluat construcția și au conturat un mare proiect de infrastructură. Opt ani mai târziu, lucrările erau finalizate, acest lucru fiind văzut ca o mare realizare. Cu mare fast, inia feroviară a fost inaugurată în 11 decembrie 1987, când primul tren de călători care a pornit din Deva a ajuns, după o oră și 35 de minute, în Brad. Zece ani mai târziu, în 1997, din cauza unor calamități linia feroviară s-a închis pe segmentul Păuliș Lunca-Brad, motivându-se instabilitatea terenului în mai multe puncte.

Administrațiile locale din zonă au subliniat în mai mult rânduri, de-a lungul timpului, potențialul turistic al rutei abandonate, prezentându-și deschiderea și disponibilitatea pentru preluarea și valorificarea acesteia. Ruta căii ferate Mintia-Brad trece, printre altele, prin UAT-urile Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara, Băița și Brad. Traseul este unul spectaculos, care prezintă un real potențial turistic. Viaductul Luncoiu, de exemplu, care este înălțat la peste 200 de metri, poate reprezenta un punct important pe harta turistică regională, cu implicarea corespunzătoare.

Primăriile Brad, Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița, existente pe ruta liniei feroviare abandonate, sunt pregătite să inițieze un proiect de anvergură, de interes regional, pentru dezvoltarea unui traseu turistic ecologic, inclusiv cu resurse financiare din fonduri europene. Precizăm, în acest sens, că obiectivul asumat de către administrațiile locale este conform strategiei europene în ce privește ecologizarea și mobilitatea verde. Pentru viabilitatea acestui proiect, este necesar transferul terenurilor aferente fostei linii feroviare în domeniul public al municipiului Brad și al comunelor Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița, respectiv în administrarea consiliilor locale aferente UAT-urilor respective. În acest sens, consiliile locale din Brad, Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița au adoptat Hotărârea nr. 20/2021, Hotărârea nr. 40/2021, Hotărârea nr. 18/2021, Hotărârea nr. 34/2021 și Hotărârea nr. 29/2021, anexate.

Propunem, prin prezenta motivare și proiectul de lege aferent, transmiterea unor bunuri imobile aferente fostei linii feroviare Păuliș Lunca-Brad, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. – S.A. în domeniul public al municipiului Brad și al comunelor Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița, respectiv administrarea consiliilor locale Brad, Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița.

În numele inițiatorilor,

**Natalia-Elena INTOTERO**  
Deputat PSD Vălișoara

Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege privind transmitere unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. – S.A. în domeniul public al municipiului Brad și al comunelor Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vășlișoara și Băița

NR. CRT.	NUME-PRENUME	GRUP PARLAMENTAR	SEMNĂTURĂ
2	OPESANU DANIELA	PSD	
3	HALICI NICUSOR	PSD	
4	STOICA ELENA	PSD	
5	ACHIMUZ - CRISTIAN PATRULIA	PSD	
6	BUCIU I. DANIEL	PDL	
7	BOGDAN IVAN	PSD	
8	TOADER BOGDAN	PSD	
9	NASSAR RODICA	PSD	
10	TRIF BOGDAN GHE	PSD	
11	TOMA IULIE	PSD	
12	ALDA ADRIAN	PSD	
13	DAMIAN ROMULUS MARIUS	PSD	
14	GEORGESCU NICOLETA	PSD	
15	MUNTEANU REMUS	PSD	
16	Popa Stefan Ovidiu	PSD	
17	SERBAN CIARIAN	PSD	
18	PROREA DANA	PSD	
19	Goleac Nicoleta	PSD	
20	STANESCU VERUTA	PNL	
21	Solomon Adrian	PSD	
22	Audamaria Garbita	AUR	

Tabel cu susținătorii Proiectului de Lege privind transmitere unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. – S.A. în domeniul public al municipiului Brad și al comunelor Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vășlișoara și Băița

NR. CRT.	NUME-PRENUME	GRUP PARLAMENTAR	SEMNĂTURĂ
23	Bucchi Răiso	AUR	
24	Boucu Florin	PSD	
25	Neckita Aurel	PSD	
26	Savinu Ursula	PSD	
27	Mircea Florin	PSD	
28	Piper-Samu Florin	PSD	
29	Poracaru Rodica	PSD	
30	GAVRIGĂU CRISTINA	PSD (PPM-1)	
31	FURIONA MIRELA	PSD	
32	Hutu Alexandra	PSD	
33	Adomnică Mihaela	PSD	
34	Manea Cătălina Zamfir	Minorități	
35	Megzo Florin	PSD	
36	Mlecke Adrian	Minorități	
37	Flodor Silviu	Minorități	
38	CRISTICI OȘTEAȘ	Minorități	
39	Zisopol DRAGOS	Minorități	
40	CHIRILĂ VIRĂIL ALIN	PSD	
41	Lungu Romeo Ionel	PSD	
42	Teșeluș Laurenta Cristina	PSD	
43	POPICĂ EDGARO	PSD	
44	Stelina Ionel Ioan	PSD	



A MĂRĂ LA EXPUNEREA  
DE MĂRIB

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**MUNICIPIUL BRAD**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 20/2021**

**privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Municipiului Brad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad**

**Consiliul Local al Municipiului Brad, județul Hunedoara;**

Având în vedere PROIECTUL DE HOTARARE nr. 26/11830/18.02.2021 și REFERATUL DE APROBARE nr. 26/11829/18.02.2021 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Municipiului Brad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad;

Ținând cont de raportul compartimentului de specialitate nr. 22/11853/19.02.2021, respectiv al Compartimentului Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Brad, respectiv: raportul nr. 9/14685/24.02.2021 al comisiei de studii economice, prognoze, buget, finanțe; raportul nr. 4/14686/24.02.2021 al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură; raportul nr. 8/14687/24.02.2021 al comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială și de agrement; raportul nr. 19/14688/23.01.2021 al comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și raportul nr. 9/14689/23.02.2021 al comisiei pentru administrarea domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin. 2 lit. b, lit. c și lit. d, alin. 7 lit. e și lit. f, alin. 14, art. 139 alin. 1 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă solicitarea transmiterii din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A., în domeniul public al Municipiului Brad și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Brad a imobilului – teren în suprafață totală de 222.726 mp. prevăzut în **Anexa** care face parte integrantă din hotărâre, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art. 2.** – Ulterior transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 222.726 mp. potrivit art. 1, acest amplasament va avea destinația realizării proiectului investițional constând în înființarea unui traseu de cicloturism pentru mijloace alternative de circulație pe traseul fostei căi ferate Brad – Păuliș - Lunca.

**Art. 3.** – Municipiul Brad, prin Consiliul Local al Municipiului Brad, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

**Art. 4.** - În situația în care se constată că imobilul – teren transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**Art. 5.** – Predarea – preluarea imobilului identificat la art. 1 se face în baza unui protocol încheiat între părți în termenul prevăzut în actul normativ de transmitere a imobilului.

**Art. 6.** – După preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Brad.

**Art. 7.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

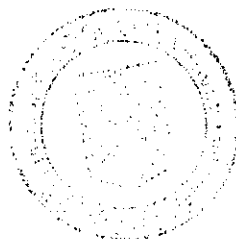
**Art. 8.** – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

**Art. 9.** – Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Biroului Administrarea Domeniului Public și Privat.

**Brad, 25.02.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Adina Beciu**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Carmen – Irina Bora**

cvorumul necesar: 9  
sistemul de vot: deschis  
număr voturi obținute: 17 voturi "pentru"

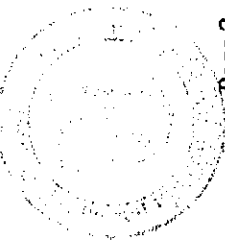
Arată la H.C.L. nr. 29/2021

MUNICIPIUL BRAD-PRIMĂRIA

UAȚIA IMOBILELOR – TEREN ȘI CONSTRUCȚII SOLICITATE DE CĂTRE MUNICIPIUL BRAD ÎN SCOPIUL AMENAJĂRII UNEI PISTE DE BICICLETE PE AMPLASAMENTUL FOSTEI CĂI FERATE BRAD-DEVA		Număr cadastral / Număr topografic	SITUAȚIE JURIDICĂ ACTUALĂ		CONCESIOANR pe 49 ani de la data de	Suprafață, mp.	Observații / Referințe
Număr Carte Funciară	PROPRIETAR		ADMINISTRATOR				
1	67643	67643	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 28.03.2019	5492	teren neîmprejmuit
2	67644	67644	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	106	teren neîmprejmuit
3	67645	67645	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	134	teren neîmprejmuit
4	67636	67636	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	7931	teren neîmprejmuit
5	67647	67647	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	2003	teren neîmprejmuit
6	67638	67638	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	108	teren neîmprejmuit
7	67635	67635	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	4966	teren neîmprejmuit
8	67642	67642	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	523	teren neîmprejmuit
9	67645	67645	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	134	teren neîmprejmuit

MUNICIPIUL BRAD-PRIMĂRIA

10	67639	67639	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	2225	teren neîmprejmuit
11	67640	67640	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	375	teren neîmprejmuit
12	67631	67631	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	11992	teren neîmprejmuit
13	67641	67641	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	22456	teren neîmprejmuit
14	67633	67633	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	119380	teren neîmprejmuit
15	67601	67601	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	3737	teren neîmprejmuit
16	67634	67634	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	15524	teren neîmprejmuit
17	67600	67600	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	10631	teren neîmprejmuit
18	67599	67599	Statul Român – domeniul public	Ministerul Transporturilor	Națională de Căi Ferate CFR S.A. - 08.05.2019	249	teren neîmprejmuit
19	teren neînabulă, acostament CF situat între str. Teilor și supermarket Penny - în vederea întabulării -		-	-	-	14760	teren neîmprejmuit



Suprafață totală 222726 mp

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CARMEN – IRINA BORA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ADINA BECIU



ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA SOIMUS  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 40 / 2021

privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Soimus și în administrarea Consiliului Local al Comunei Soimus

Consiliul Local al Comunei Soimus, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 20.04.2021;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 43/19.04.2021, inițiat de viceprimarul comunei Soimus;
- referatul de aprobare nr. 43/17/19.04.2021 al viceprimarului Comunei Soimus prin care se propune aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Soimus și în administrarea Consiliului Local al Comunei Soimus;
- raportul compartimentului cadastru, fond funciar, și registrul agricol nr. 43/18/19.04.2021;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economic-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț și turism nr.32/14/20.04.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, drepturilor și libertăților cetățenilor, nr.37/16/20.04.2021;
- avizul comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive, și de agrement, nr.14/15/20.04.2021;

În conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1, alin. 2 lit. b, lit. c și lit. d, alin. 7 lit. e și lit. f, alin. 14, art. 139 alin. 1 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 4 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aprobă solicitarea transmiterii din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A., în domeniul public al Comunei Soimus și în administrarea Consiliului Local al Comunei Soimus a imobilului – teren în suprafață totală de 167.333 mp. prevăzut în Anexa care va face parte integrantă din hotărâre. precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

Art. 2. - Ulterior transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de 167.333 mp. potrivit art. 1. acest amplasament va avea destinația realizării proiectului investițional constând în înființarea unui traseu de cicloturism pentru mijloace alternative de circulație pe traseul fostei căi ferate Brad – Păuliș - Lunca.

Art. 3. – Comuna Soimus, prin Consiliul Local al Comunei Soimus, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

Art. 4. - În situația în care se constată că imobilul – teren transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. – Predarea – preluarea imobilului identificat la art. 1 se face în baza unui protocol încheiat între părți în termenul prevăzut în actul normativ de transmitere a imobilului.

Art. 6. – După preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Soimus.

Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește compartimentul de resort din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Soimus.

Art. 8. – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

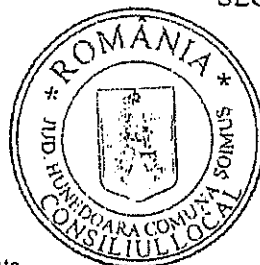
Art. 9. – Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Soimus;
- Se aduce la cunostinta publicului prin afisare .

Soimus data de 20.04.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPA DORU FLORIN

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRA IULIANA



Sistemul de vot: deschis  
Cvorumul necesar adoptarii: majoritatea absoluta  
Total consilieri: 13  
Prezenti: 13  
Pentru: 13  
Impotriva: -  
Consilieri absentii: -

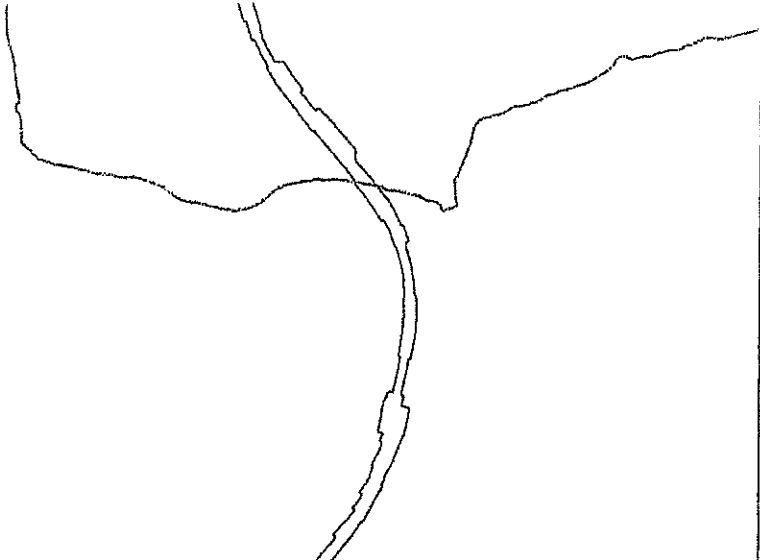
ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. *16* / 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPA DORU FLORIN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL AL UAT  
MACRĂ IULIANA





64920

LIPSA CFE-IN CURS DE INTABULARE-58861 MP

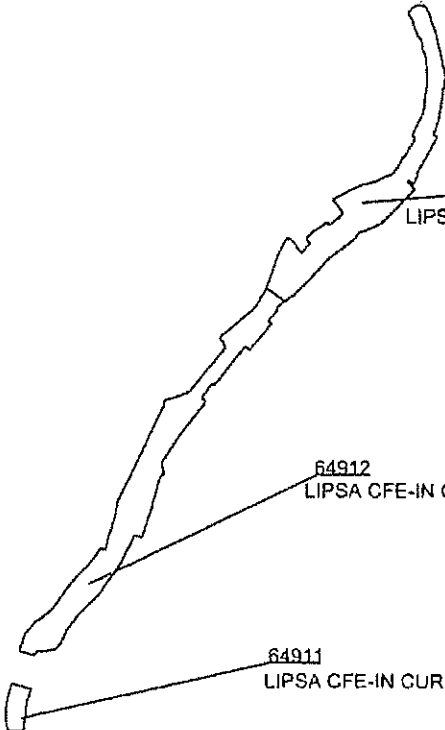
# SOIMUS

SUP.TOTALA 167333 MP

64913

LIPSA CFE-IN CURS DE INTABULARE-2583 MP

LIPSA CFE-IN CURS DE INTABULARE-15609 MP



64921

LIPSA CFE-IN CURS DE INTABULARE-39176 MP

64912

LIPSA CFE-IN CURS DE INTABULARE-47234 MP

64911

LIPSA CFE-IN CURS DE INTABULARE-3870 MP

ROMANIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
COMUNA LUNCOIU DE JOS  
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. \_\_\_\_\_/2021

privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Luncoiu de Jos și în administrarea Consiliului Local al Comunei Luncoiu de Jos

**Consiliul Local al Comunei Luncoiu de Jos, județul Hunedoara**

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.17.5.03.20.21 și a REFERATIULUI DE APROBARE nr.15/31/2021 al Primarului Comunei Luncoiu de Jos prin care se propune aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Luncoiu de Jos și în administrarea Consiliului Local al Comunei Luncoiu de Jos;

În conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 1, alin. 2 lit. b, lit. c și lit. d, alin. 7 lit. c și lit. f, alin. 14, art. 139 alin. 1 și ale art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 11 alin. 1 din Legea nr. 554/2001 a contenciosului administrativ, actualizată

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă solicitarea transmiterii din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Luncoiu de Jos și în administrarea Consiliului Local al Comunei Luncoiu de Jos a imobilului – teren în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp, prevăzut în Anexa care va face parte integrantă din hotărâre, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

**Art. 2.** - Ulterior transmiterii imobilului – teren în suprafață totală de \_\_\_\_\_ mp potrivit art. 1, acest amplasament va avea destinația realizării proiectului investițional constând în înființarea unui traseu de circulație pentru mijloace alternative de circulație pe traseul fostei căi ferate Brad – Părbii - Lunca.

Art. 3. - Comuna Luncoiu de Jos, prin Consiliul Local al Comunei Luncoiu de Jos, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

Art. 4. - În situația în care se constată că imobilul - teren transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. - Predarea - preluarea imobilului identificat la art. 1 se face în baza unui protocol încheiat între părți în termenul prevăzut în actul normativ de transmitere a imobilului.

Art. 6. - După preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea comunei Luncoiu de Jos.

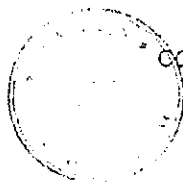
Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Luncoiu de Jos.

Art. 8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art. 9. - Prezenta se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Comunei Luncoiu de Jos;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTUCA MARIA VIOLETA



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL

LUNCOIU DE JOS 31.03.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot deschis astfel: un număr de \_\_\_\_\_ voturi "pentru", un număr de \_\_\_\_\_ voturi "impotriva" și un număr de \_\_\_\_\_ "abțineri".

## COMUNA LUNCOIU DE JOS

## SITUAȚIA IMOBILELOR – TEREN ȘI CONSTRUCȚII SOLICITATE DE CĂTRE MUNICIPIUL BRAD ÎN SCOPUL AMENAJĂRII UNEI PISTE DE BICICLETE PE AMPLASAMENTUL FOSTEI CAI FERATE BRAD-DEVA

SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ							
Nr. crt.	Numar Carte funciara	Numar cadastral /Numar topografic	PROPRIETAR	ADMINISTRATOR	CONCESIONAR pe 49 ani de la data de	Suprafata, mp	Observatii/ Referinte
1	61287	61287	Statul Roman-domeniul public	Ministerul Transporturilor	Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. 08.05.2019	1839	teren neimprejmuit
2	61293	61293	Statul Roman-domeniul public	Ministerul Transporturilor	Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. 08.05.2019	170004	teren neimprejmuit
3	61294	61294	Statul Roman-domeniul public	Ministerul Transporturilor	Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. 08.05.2019	10000	teren neimprejmuit
4	61296	61296	Statul Roman-domeniul public	Ministerul Transporturilor	Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. 08.05.2019	18226	teren neimprejmuit
5	61298	61298	Statul Roman-domeniul public	Ministerul Transporturilor	Compania Nationala de Cai Ferate "CFR" S.A. 08.05.2019	26149	teren neimprejmuit
<b>Suprafata totala</b>						<b>226.218 mp</b>	

PRESEDINTE DE SEDINTA

BUTUCA MARIA VIOLETA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL





ROMANIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VĂLIȘOARA  
Com. Vălișoara, sat Vălișoara, nr. 194, cod poștal 337520  
Tel: 0254 265 432, Fax: 0254 265 400  
E-mail: primaria.valisoara@yahoo.com

#### HOTĂRÂRE NR. 34/2021

privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Vălișoara și în administrarea Consiliului Local al Comunei Vălișoara

Consiliul local al comunei Vălișoara, județul Hunedoara, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.06.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 34/11.06.2021 și referatul de aprobare al primarului comunei Vălișoara, înregistrat sub nr. 34/11.06.2021, prin care se propune aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Vălișoara și în administrarea Consiliului Local al Comunei Vălișoara;

Văzând:

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vălișoara, înregistrat sub nr. 34/11.06.2021;

- raportul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism și realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, turism, servicii publice și comerț nr. 61/16.06.2021 cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre;

- raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 62/16.06.2021, cuprinzând avizul consultativ asupra proiectului de hotărâre;

- raportul comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, familie, cultură, culte, sport, protecție socială, protecție copii și tineret nr. 62/16.06.2021, cuprinzând avizul favorabil asupra proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. e) și lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – (1) Se aprobă solicitarea transmiterii din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A., în domeniul public al Comunei Vălișoara și în administrarea Consiliului Local al Comunei Vălișoara a imobilului – teren aferent căii ferate dezafectată care străbate satul Vălișoara, comuna Vălișoara, județul Hunedoara, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) Suprafața totală a imobilului va fi aprobată ulterior printr-o altă hotărâre a Consiliului Local al Comunei Vălișoara.

Art. 2. - Ulterior transmiterii imobilului potrivit art. 1, acest amplasament va avea destinația realizării proiectului investițional constând în înființarea unui traseu de cicloturism pentru mijloace alternative de circulație pe traseul fostei căi ferate Brad – Păuliș - Lunca.

Art. 3. - Comuna Vălișoara, prin Consiliul Local al Comunei Vălișoara, se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

Art. 4. - În situația în care se constată că imobilul - teren transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. - Predarea-preluarea imobilului identificat la art. 1 se face în baza unui protocol încheiat între părți, în termenul prevăzut în actul normativ de transmitere a imobilului.

Art. 6. - După preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Vălișoara.

Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Vălișoara, prin aparatul de specialitate.

Art. 8. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. - Prin grija secretarului general al comunei Vălișoara, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Vălișoara și pe site-ul [www.primariavalisoara.ro](http://www.primariavalisoara.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local, și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Hunedoara;
- Primarului comunei Vălișoara;
- doamnei Mateș Ana-Cristina, persoană cu atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei Vălișoara.

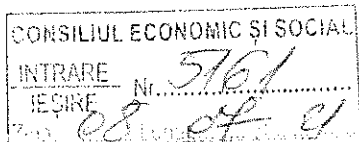
Președinte de ședință  
Popa Gheorghe



Contrasemnează  
Secretar general,  
Groza Loredana-Roxana

Vălișoara, la 16.06.2021

Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 9 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri”.  
Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HUNEDOARA



## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIȚA

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 29 din 02.06.2021

*privind aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Băița și în administrarea Consiliului Local al Comunei Băița*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 292 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. c) și lit. d), alin. (7) lit. e) și lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), și ale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Băița, înregistrat sub nr. 29/17/02.06.2021, prin care se propune aprobarea solicitării transmiterii unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A. în domeniul public al Comunei Băița și în administrarea Consiliului Local al Comunei Băița;

Luând act de:

- a) raportul compartimentului juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Băița, înregistrat sub nr. 29/18/02.06.2021;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂIȚA

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - (1) Se aprobă solicitarea transmiterii din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Transporturilor, cu drept de concesiune în favoarea C.N.C.F. C.F.R. S.A., în domeniul public al Comunei Băița și în administrarea Consiliului Local al Comunei Băița a imobilului - teren aferent căii ferate dezafectată care străbate comuna Băița, județul Hunedoara, precum și declararea acestuia din bun de interes public național în bun de interes public local.

(2) Suprafața totală a imobilului va fi aprobată ulterior printr-o altă hotărâre a Consiliului Local al Comunei Băița.

Art. 2 - Ulterior transmiterii imobilului potrivit art. 1, acest amplasament va avea destinația realizării proiectului investițional constând în înființarea unui traseu de cicloturism pentru mijloace alternative de

imobilul transmis și să-l mențină la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

Art. 4 - În situația în care se constată că imobilul - teren transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al Statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5 - Predarea - preluarea imobilului identificat la art. 1 se face în baza unui protocol încheiat între părți, în termenul prevăzut în actul normativ de transmitere a imobilului.

Art. 6 - După preluarea imobilului, se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea Comunei Băița.

Art. 7 - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Băița, prin aparatul de specialitate.

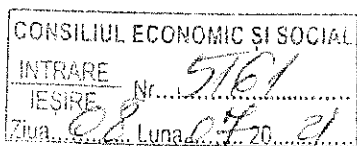
Art. 8 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor stabilite de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9 - Prin grija secretarului general al comunei Băița, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Băița și pe site-ul [www.baița.ro](http://www.baița.ro), secțiunea Monitorul Oficial Local, și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Hunedoara;
- Primarului comunei Băița;
- Compartimentului Juridic din cadrul Primăriei comunei Băița

INIȚIATOR PROIECT:  
Damian DINIȘ,

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂIȚA,  
Olga C. Bl.



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

### LEGE

privind transmiterea unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. – S.A. în domeniul public al municipiului Brad și al comunelor Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Art. 1** – Prin derogare de la prevederile alin. (1) art. 292 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă transmiterea unor terenuri, denumite în continuare *bunuri imobile*, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta lege, din domeniul public al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. – S.A., în domeniul public al municipiului Brad și al comunelor Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița, în administrarea consiliilor locale Brad, Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița.

**Art. 2** – Predearea-primirea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 120 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76, alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR

LUDOVIC ORBAN

PREȘEDINTELE  
SENATULUI

ANCA DANA DRAGU

## ANEXĂ

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. – S.A. în domeniul public al Municipiului Brad și al Comunelor Șoimuș, Luncoiu de Jos, Vălișoara și Băița

Nr. Crt	Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Suprafață (m2)	Număr Carte Funciară
1.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	5.492	67643
2.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	106	67644
3.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	134	67645
4.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	7.931	67363
5.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	2.003	67647
6.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	108	67638
7.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	4.966	67635
8.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	523	67642
9.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	134	67645
10.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	2.225	67639
11.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	375	67640
12.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	11.992	67631
13.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	22.456	67641
14.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	119.380	67633
15.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	3.737	67601
16.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	15.524	67634
17.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	10.631	67600
18.	Municipiul Brad	Ministerul Transporturilor	Municipiul Brad	249	67599
19.	Municipiul Brad	-	Municipiul Brad	14.760	Teren neintabulat,

					acostament CF situat între str. Teilor și Supermarket Penny (în vederea intabulării)
20.	Comuna Șoimuș	Ministerul Transporturilor	Comuna Șoimuș	58.861	64920
21.	Comuna Șoimuș	Ministerul Transporturilor	Comuna Șoimuș	2.583	64913
22.	Comuna Șoimuș	Ministerul Transporturilor	Comuna Șoimuș	15.609	Teren în curs de intabulare, situat între 64913 și 64921
23.	Comuna Șoimuș	Ministerul Transporturilor	Comuna Șoimuș	39.176	64921
24.	Comuna Șoimuș	Ministerul Transporturilor	Comuna Șoimuș	47.234	64912
25.	Comuna Șoimuș	Ministerul Transporturilor	Comuna Șoimuș	3.870	64911
26.	Comuna Luncoiu de Jos	Ministerul Transporturilor	Comuna Luncoiu de Jos	1.839	61287
27.	Comuna Luncoiu de Jos	Ministerul Transporturilor	Comuna Luncoiu de Jos	170.004	61293
28.	Comuna Luncoiu de Jos	Ministerul Transporturilor	Comuna Luncoiu de Jos	10.000	61294
29.	Comuna Luncoiu de Jos	Ministerul Transporturilor	Comuna Luncoiu de Jos	18.226	61296
30.	Comuna Luncoiu de Jos	Ministerul Transporturilor	Comuna Luncoiu de Jos	26.149	61298
31.	Comuna Vălișoara	Ministerul Transporturilor	Comuna Vălișoara	117.900	Imobil în curs de intabulare
32.	Comuna Băița	Ministerul Transporturilor	Comuna Băița	99.000	Imobil în curs de intabulare

Total suprafață: 833.177 m<sup>2</sup>