

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 7780
IEȘIRE	
Zua	16 Luna 11 20 21

Expunere de motive

În ultimii ani, au fost identificate numeroase construcții destinate locuirii, ridicate fără respectarea prevederilor legale și fără obținerea documentelor obligatorii, dar care au fost vândute unor cumpărători de bună credință.

Aceste persoane, de obicei cu un nivel al veniturilor scăzut, au plătit sumele solicitate de diverși dezvoltatori fără a obține în schimb documentele care să ateste proprietatea și s-au mutat în imobilele bransate ilegal la rețelele de utilități publice, întrucât sunt singurele locuințe pe care le dețin. În unele cazuri, utilizarea unor bransamente ilegale a determinat producerea unor tragedii – incendii, explozii, în alte cazuri, iar acțiunea autorităților de control, care au decis sistarea furnizării de gaze sau curent electric i-a pus pe locatari în situații disperate.

Deși în ultimii ani s-au înregistrat numeroase modificări ale legislației în domeniu (de exemplu, modificările Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, care au stabilit responsabilitățile și sancțiunile pentru investitorii care nu respectă prevederile legale, organele de verificare și control, consultanți), nu a fost reglementată în nici un fel situația persoanelor care locuiesc în imobile construite fără autorizație. Sănătatea și bunăstarea acestor persoane sunt afectate. Deși sunt conștienți de pericolele la care se expun, aceste familii nu dispun de alternative de locuire și, de cele mai multe ori, aleg să rămână în locuințele lipsite de utilități.

Pentru a le proteja viața, lor și celor din jurul lor, este nevoie de completarea legislației în materie, respectiv a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prin introducerea posibilității bransării temporare în cazul în care persoanele aflate în situații de vulnerabilitate și care au achiziționat locuințele cu bună credință. De asemenea legea le poate oferi acestor persoane răgazul necesar rezolvării în instanță a situației în care se află.

Față de cele de mai sus, vă supunem spre dezbatere și adoptare această propunere legislativă.

În numele inițiatorilor,

Gabriela FIREA
Senator PSD

Lucian ROMAȘCANU
Senator PSD

Tabel semnături

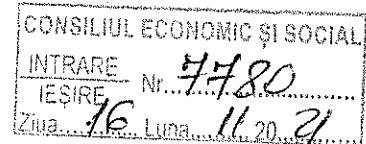
Propunere legislativă pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Nr. Crt.	Nume și Prenume	Grup Parlamentar	Semnătura
1.	FIREA GABRIELA	PSD	
2.	ROUȘCAȘU LUANA	PSD	
3.	HUMELNICU MARIUS	PSD	
4.	STROE FELIX	PSD	
5.	CRISTESCU IOMEL DANUT	PSD	
6.	MATIBS CACIN GHEORGHE	PSD	
7.	SBIRNEA LILIANA	PSD	
8.	ULAIAN BORDAN	PSD	
9.	DOGARIU BUGOM	PSD	
10.	MATEI BORDAN	PSD	
11.	GEORGESCU LAURA	PSD	
12.	Angel TILAR	P.S.D.	
13.	BODOI FLORIN	PSD	
14.	CREN GABRIELA	PSD	
15.	AZAMFIRO LEONARD	PSD	



Parlamentul României

Senat



SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

Propunere legislativă pentru completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articolul 1: La art. 37 din **Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (6) se introduce un alineat nou, **alineatul (7)**, cu următorul cuprins:

“(7) Prin derogare de la prevederile legii

- se permite utilizarea construcțiilor neautorizate cu destinația de locuințe colective care sunt date în folosință
- se permite punerea în funcțiune a bransamentelor la utilitățile edilitare prin furnizarea de utilități urbane la acestea, pe o perioadă de timp limitată, respectiv până când autoritatea administrației publice competente să emită autorizația de construire, finalizează procedura de analiză a modului în care construcțiile corespund reglementărilor din documentațiile de urbanism aprobate pentru zona de amplasament, dar nu mai mult de 6 luni de la momentul constatării utilizării de către organele de control abilitate.

Utilizarea este permisă doar în cazul în care organele de control abilitate constată că locatarii fac parte din următoarele categorii: cumpărători de bună credință sau deținători ai unor drepturi reale asupra construcțiilor respective pe care le utilizează drept locuință și care se află în situații de vulnerabilitate generate de neîndeplinirea de către constructor a obligațiilor privind autorizarea imobilului.“

Articolul 2: Art 26, lit. c se completează și va avea următorul cuprins:

“c) aprobarea furnizării de utilități urbane, ca urmare a executării de lucrări de branșamente și racorduri la rețele pentru construcții noi neautorizate, cu excepția situației prevăzute la **art. 37, alin (7)** “.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. Președintele Camerei Deputaților,

Sorin Mihai GRINDEANU

Președintele Senatului,

Anca Dana DRAGU