

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 7937
IESIRE	
Zis. 26	Luna 11.2021

EXPUNERE DE MOTIVE

În contextul actual privind eficiența energetică a clădirilor, aceasta care are un capitol distinct în Planul Național de Redresare și Reziliență. Se propune eficientizarea și renovarea a unui număr de 2000 cladiri publice și 1500 blocuri de locuințe fiind prevazute 2.2 miliarde Euro, iar pentru acest lucru se impune o actualizarea a legislației aplicabile în vigoare.

Renovarea blocurilor de locuințe, din punct de vedere al eficienței energetice, este un obiectiv asumat de către România care vizează pe termen lung siguranța cetățentilor, optimizarea costurilor, reducerea facturilor la energie, locuințe prietentose cu mediul. Toate aceste cladiri/blocuri de locuinte au un consum energetic mare, deci pierderi de bani care pot fi folosiți în alte proiecte.

Componenta numită Fondul pentru Valul Renovării propune **2 reforme și 4 categorii principale de investiții** cu scopul de a implementa modificări legislative și programe de eficientizare.

Toate aceste propuneri trebuie însoțite de un cadru legislativ coerent și de proiecte concrete guvernamentale. În lipsa acestor măsuri, plata certificatelor verzi de către populație se poate dovedi o povară fiscală mult prea mare pentru mulți oameni. Acest lucru va duce, inevitabil, la o sărăcire energetică a populației cu efecte economice pe termen lung.

Ca urmare, modificările propuse prin proiectul legislativ vizează actualizarea legislației privind performanța energetică în raport de cerințele tehnico-economice și de mediu care vizează creșterea procentului clădirilor verzi, în condițiile în care Uniunea Europeană își propune decarbonarea clădirilor până în anul 2050.

În contextul creșterii prețurilor la energie dar și a materialelor de construcții, renovarea, în vederea creșterii performanței energetice a clădirilor, este necesară.

Proiectul are în vedere colaborarea dintre Comisiile tehnice de amenajare a teritoriului cu filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România și cu Asociațiile profesionale ale auditorilor energetici pentru clădiri.

Trebuie acordată o importanță deosebită reparării/înlocuirii ascensoarelor sau a componentelor mecanice ale acestora pe baza raportului tehnic de specialitate.

De asemenea, prin modificările propuse se are în vedere reabilitarea șarpantăi în cazul podurilor neîncălzite, o condiție necesară pentru creșterea performanței energetice.

Analiza cost-beneficiu, raportată la calitatea lucrărilor executate, trebuie să conducă la o performanță energetică pozitivă a cladirilor și eficiența economică din perspectiva reducerilor costurilor facturilor.

Finanțarea executării lucrărilor se asigură din alocații de la bugetul de stat, bugetele locale al unităților administrative teritoriale și/sau alte surse legal constituite.

În numele inițiatorilor:

Deputat U.S.R. Oana-Marciana Özmen

Deputat U.D.M.R. Sándor Bende

Deputat P.S.D. Ioan Mang

Deputat P.S.D. Simona Bucura-Oprescu

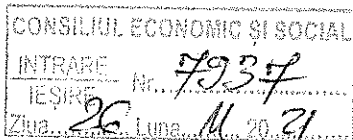
Deputat P.N.L. Robert-Ionatan Sighiartău

Senator U.S.R. Anca Dana Dragu

TABEL INIȚIATORI

Nr. crt.	Nume și prenume	Semnătura
1.	LĂBĂR ION MARIAN USR	
2.	Aelelei Dăuț AVR	
3.	ANTZ HORATI USUR	
4.	Gheba Daniel USR	
5.	MOLNAR RANU-IULIAN USR	
6.	BOTEZ MIHAI-CĂTĂLIN ^{USR}	
7.	Fălcu Nicu ^{USR}	
8.	POLITEANU MIHAI USR	
9.	Manda Claudiu PSD	
10.	TOMA IULIE PSD	
11.	Lucian Florin Pușcaș ^{AVR}	
12.	SANDU VIOANĂ PSD	
13.	TEMIȚĂ NRAGOS CATALIN USRPLUS	
14.	CĂTĂUȚĂ ANA-MARIA PSD	
15.	MARCUȘCU DUMITRU PNL	
16.	ALEXE FLORIN-ALEXANDRU ^{PNL}	
17.	PREDESCU ANA LOREDANA PSD	

18.	SITION GEORGE-NICOLAE AVR
19.	RASALIU MARIAN PSD
20.	Badea Mihai Alexandru USR
21.	Radu Clușețu USR
22.	CRISTIAN DRIAN USR
23.	ROSCA MIROCEA PNL
24.	NEGOI EUGEN REMUS - US
25.	STELIAN ION - USR
26.	SAS LORANT ZOLTAN USR
27.	Prușean Alin-Costel - USR
28.	RIZEA CRISTINA CAMEA - USR
29.	GIURGIU ADRIAN - USR
30.	MARA CALISTA PNL
31.	GAVRILESCU GRADÎCEA PSD
32.	Căstăruș Steluț PSD
33.	Radu POPA - PSD
34.	Urește Alexandru
35.	BOZA BOGDAN
36.	



Lege pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 2, după litera d) se introduce o nouă literă, lit. e), cu următorul cuprins:

„e) raport tehnic de specialitate - document întocmit în urma evaluării ascensorului privind funcționarea în condiții de siguranță și a performanței energetice întocmit de o persoană juridică acreditată în domeniu ascensoarelor. Acesta conține: descrierea caracteristicilor tehnice ale ascensorului existent, soluțiile propuse, caracteristicile tehnice după aplicarea măsurilor de modernizare/înlocuire, consumurile de energie înainte și după implementarea soluțiilor, analiza de riscuri, modul de utilizare optimă a ascensorului după implementarea măsurilor, dar și analiza economică. ”

2. La articolul 3, după alineatul (2¹) se introduce un nou alineat, alin. (2²) cu următorul cuprins:

„(2²) Beneficiază de programele locale și locuințele expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică după finalizarea executării lucrărilor de intervenție în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice a acestora.”

3. La articolul 3, alineatul (8) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(8) În exercitarea atribuțiilor, comisiile tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism colaborează, în condițiile legii, cu filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România și cu asociațiile profesionale ale auditorilor energetici pentru clădiri, care sunt înregistrați în Tabloul Național al Arhitecților/lista auditorilor energetici pentru cădiri.”

4. La articolul 4 alineatul (1), litera b²) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b²) repararea/înlocuirea, după caz, a mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate **întocmit de o persoană juridică acreditată în domeniu ascensoarelor, conform reglementărilor în vigoare.**”

5. La articolul 4 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:

„b) izolarea termică a fațadei - parte opacă, inclusiv termohidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, **reabilitarea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite.**”

6. La articolul 4 alineatul (4), litera k) se modifică și va avea următorul cuprins:

„k) repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, troliilor, după caz, astfel cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate, **întocmit de o persoană juridică acreditată în domeniul ascensoarelor, conform reglementărilor în vigoare.**”

7. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 5.** - Realizarea lucrărilor de intervenție prevăzute la art. 4 are ca scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, astfel încât nivelul optim din punctul de vedere al costurilor acestor lucrări să se situeze în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Pentru încălzirea locuințelor, consumul anual specific de energie **finală** calculat pentru încălzire se va situa sub 100 kWh/m² arie utilă, în condiții de eficiență economică **la momentul elaborării documentației tehnico-economice.**”

Art. II. - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 155 din 12 martie 2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta lege, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare.