

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 2156
IEȘIRE	
Ziua 08	Luna 12-20 21

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

LEGE

privind modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

Locuința de necesitate este definită în Legea nr.114/1996 ca fiind locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Două aspecte considerăm că trebuie avute în vedere:

- necesitatea alocării temporare a unor astfel de locuințe și victimelor violenței domestice;
- faptul că procedura de acordare a locuinței de necesitate este relativ de durată (adoptarea unei hotărâri de către consiliul local și încheierea contractului de închiriere de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta), și nu are un caracter de urgență așa cum situația o impune.

Din perspectiva progreselor înregistrate în ceea ce privește armonizarea legislativă în domeniul prevenirii și combaterii violenței domestice, prin *Legea nr.174/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 217/2003 privind prevenirea și combaterea violenței domestice*, a fost realizată reglementarea unor noi tipuri de măsuri de protecție și de servicii sociale în domeniul prevenirii și combaterii violenței domestice (centre de primire în regim de urgență, centre de recuperare, locuințe protejate), acest fapt constituind premisa creării unei infrastructuri adecvate cerințelor beneficiarilor sub forma unei rețele naționale inovative integrate de servicii destinate victimelor violenței domestice.

În scopul realizării acestor măsuri, Agenția Națională pentru Egalitatea de Șanse între Femei și Bărbați (ANES), în parteneriat cu 42 de instituții specializate de la nivelul administrației publice locale, implementează *Proiectul POCU/465/4/4/128038 - "Venus - Împreună pentru o viață în siguranță!"* prin care vor fi create servicii integrate moderne în sprijinul victimelor violenței domestice, care să le ofere acestora atât posibilitatea ieșirii din situația de risc și vulnerabilitate, cât și facilitarea transferului către o viață independentă prin integrare/reintegrare socio-profesională. Bugetul proiectului este de 11 milioane euro, iar durata de implementare a proiectului este de 48 de luni (până la data de 04.03.2023).

În același timp, creșterea numărului de situații de violență domestică de la începutul anului

2020 și în special în pandemia Covid-19 reprezintă un semnal de alarmă asupra recrudescenței fenomenului violenței intra-familiale și asupra modului în care aceste fapte afectează în mod direct siguranța și de multe ori chiar viața femeilor și a celorlalți membri ai familiei.

Poziția Comisiei Europene, conform informațiilor colectate de Direcția Generală Justiție și Consumatori, este reflectată în documentul de poziție: *Protecția și sprijinirea victimelor criminalității în timpul pandemiei de COVID-19 - schimbul de bune practici cu privire la modul în care pot fi ajutate victimele violenței domestice, ale criminalității informatice și ale infracțiunilor motivate de ură.*

În mod concret, Comisia Europeană identifică drept esențial includerea serviciilor menite să soluționeze problema violenței domestice în planurile de pregătire și intervenție vizând combaterea pandemiei de COVID-19 și încurajează statele membre să pună la dispoziție, pentru toate femeile și toți copiii care sunt nevoiți să își părăsească domiciliul pentru a fi în siguranță, adăposturi și locuințe de urgență, precum și să faciliteze accesul la aceste servicii.

Printre alte măsuri de bune practici identificate la nivelul unor state membre, se numără și: *“Ofertarea de soluții alternative pentru adăposturi”*. În mai multe state membre, guvernele subvenționează camerele de hotel în care victimele pot rămâne în carantină în condiții de siguranță. În Spania, au fost puse la dispoziție, de asemenea, noi spații alternative pentru adăposturile de urgență ca răspuns la criză. În Germania, autoritățile sunt încurajate să găsească soluții pragmatice pentru lipsa de locuri în adăposturi ca urmare a pandemiei de COVID-19, cum ar fi închirierea pe termen scurt a apartamentelor de vacanță.

În România din datele centralizate la nivelul ANES rezultă că în anul 2019 au fost înregistrate 14.074 de persoane aflate în situații de violență domestică, care au beneficiat, la cerere, de servicii sociale, iar în semestrul I al anului 2020 au fost raportate 2269 de cazuri.

Din analiza evoluției fenomenului violenței domestice în ultimii ani, se constată că față de anul 2018 (13.226 beneficiari), în anul 2019 s-a înregistrat o creștere semnificativă a situațiilor de violență domestică cu 848 de beneficiari.

În perioada instituirii stării de urgență, respectiv 16 martie 2020 - 14 mai 2020, au fost primite un număr de 603 apeluri, incluzând atât apelurile scurte, fără dialog, cât și reveniri ale unor persoane care au apelat inițial linia telefonică - 0800 500 333 (înființată în conformitate cu prevederile art. 24 din Convenția de la Istanbul, care funcționează cu program continuu, 24 h/24h, 7 zile/7 zile).

Se remarcă astfel o creștere a numărului apelurilor cu aproximativ 422, față de aceeași perioadă a anului 2019 în care au fost înregistrate 181 apeluri.

De asemenea, pe perioada 18 mai - 30 iunie 2020, aferentă stării de alertă, au fost înregistrate 491 apeluri. În ceea ce privește numărul total al apelurilor efectuate la linia telefonică cu nr. unic 0800 500 333 de la începutul pandemiei COVID - 19, prin însumarea apelurilor efectuate atât pe durata stării de urgență, cât și pe durata stării de alertă, rezultă faptul că au fost primite 1094 apeluri.

Pentru aceeași perioadă, datele statistice centralizate de către Inspectoratul General al Poliției Române cu privire la domeniul violenței domestice relevă următoarele informații:

- număr de infracțiuni sesizate în anul 2018 - 38.445
- număr de infracțiuni sesizate în anul 2019 - 44.094
- ordine de protecție (OP cu valabilitate de până la 6 luni) emise: în anul 2018 - 3.775; în anul 2019 - 4.166 (în 7 luni).
- ordine de protecție provizorii (OPP cu valabilitate de 5 zile) emise: în anul 2019 - 7986, din care un număr de 2958 fiind transformate în ordine de protecție.

De asemenea, în primele 5 luni ale anului 2020, au fost înregistrate următoarele date:

- Total fapte penale - 16161
- Omor (art.188 - 189 CP) - 36
- Tentativă de omor (art.188 - 189 CP) - 27
- Lovire sau alte violențe (art. 193 CP) - 9977
- Vătămarea corporală (art. 194 CP) - 6
- Ordine de protecție provizorii - 3245
- Ordine de protecție – 3047

Ordinul de protecție provizoriu (OPP), ca măsură de protecție reglementată la sfârșitul anului 2018, s-a dovedit un bun exemplu de aplicare a legii și un instrument eficient, pe care polițiștii au reușit cu succes să îl aplice, iar numărul mare de asemenea ordine emise în anii 2019 și 2020 relevă o creștere a nivelului de încredere a victimelor violenței domestice și, totodată, o schimbare pozitivă de atitudine cu privire la exercitarea drepturilor lor.

Totodată, incidentele tragice cu privire la fapte de violență domestică soldate cu decesul victimelor, înregistrate în ultimii ani și adeseori larg mediatizate (cazurile Perla, Mogoșoaia, Calea Victoriei etc), au devenit repere negative pentru acest domeniu în care, deși s-au realizat schimbări reale și majore în plan legislativ, trebuie asigurate spații de cazare pentru victimele violenței domestice, precum și sprijinul necesar pentru preluarea controlului asupra vieții personale.

În același timp, Legea nr.114/1996 prevede posibilitatea repartizării de către autoritățile administrației publice locale a locuințelor sociale pe care le au în administrare către beneficiarii menționați la art.43 într-o anumită ordine de prioritate precum și pe baza unor

criterii stabilite anual de consiliul local.

Unele consilii locale au în vedere repartizarea locuințelor sociale și către victimele ale violenței domestice (ex.: Hotărârea Consiliului local al municipiului Sibiu nr.57/2021¹), altele nu, întrucât această categorie nu este menționată explicit în cadrul art.43.

În sensul celor menționate anterior, considerăm că o măsură care să vină în sprijinul victimelor violenței domestice o reprezintă posibilitatea includerii acestora printre potențialii beneficiari ai locuințelor de necesitate și ai locuințelor sociale, fiind necesară completarea cadrului legislativ în acest domeniu.

2. Schimbări preconizate

Inițiativa legislativă presupune o serie de modificări și completări asupra *Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, de natură să răspundă nevoilor identificate.

Pentru a veni în sprijinul victimelor violenței domestice și luând în considerare că numărul acestora este mult mai mare (peste 40.000 cazuri în fiecare an) chiar și dacă ar exista deja centrele de primire în regim de urgență sau locuințele protejate amintite anterior (care urmează să fie construite de ANES prin Proiectul POCU/465/4/4/128038 - "Venus - Împreună pentru o viață în siguranță!"), **acestea nu acoperă solicitările victimelor violenței domestice.** În acest sens, considerăm că o soluție complementară constă în alocarea de locuințe din fondul locativ existent către victimele violenței domestice, fiind necesară introducerea în legislație și a acestei categorii de potențiali beneficiari.

Astfel, prin modificarea art.7 și a art.55 se are în vedere ca locuința de necesitate să poată fi acordată temporar și victimelor violenței domestice pe perioada de valabilitate a ordinului de protecție provizoriu emis de polițist și/sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii. Totodată, se prevede ca acordarea locuinței de necesitate să poată fi realizată în regim de urgență (date fiind nevoile reale și imediate ale persoanelor respective), până la momentul încheierii contractului de închiriere urmând să fie sunt cazate în mod gratuit în aceste locuințe de necesitate.

De asemenea, în cadrul art.43 se introduce în categoria potențialilor beneficiari ai locuințelor sociale și victimele violenței domestice.

Legea este completată cu art.15¹ ce introduce obligativitatea publicării pe site-ul unității administrativ-teritoriale a numărului de locuințe care se încadrează în definițiile prevăzute la art.2 lit.c)-f¹) și a gradului de ocupare a acestora. Se asigură astfel transparența unor informații la care altfel beneficiarii ar ajunge cu greutate, mai ales că lipsa de transparență conduce la o descurajare a unor potențiali beneficiari de a solicita locuințe, aceștia neavând informații cu privire la numărul de locuințe disponibile și gradul de ocupare a acestora. Principiul *transparenței* în administrația publică este prevăzut în art.8, Titlul III "Principiile generale aplicabile administrației publice" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

¹ Hotărârea Consiliului local al municipiului Sibiu nr.57/2021 privind actualizarea criteriilor de repartizare a locuințelor sociale din Municipiul Sibiu și actelor justificative care însoțesc cererea pentru atribuirea unei locuințe sociale
<https://hcl.usr.ro/sibiu/2021/h57>

3. Alte informații						
Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ						
1. Impact macro-economic						
1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat						
2. Impact asupra mediului de afaceri						
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative						
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii						
3. Impact social Contribuie activ la asigurarea accesului la o locuință socială a victimelor violenței domestice aflate în situații socio-economice dificile, precum și a victimelor violenței domestice la o locuință de necesitate, în regim de urgență, care să ofere persoanelor afectate atât posibilitatea ieșirii din situația de risc și vulnerabilitate, cât și facilitarea transferului către o viață independentă. Asigură reglementarea măsurilor necesare pentru protecția și garantarea drepturilor persoanelor aparținând victimelor violenței domestice care se află în situație de risc și vulnerabilitate.						
4. Impact asupra mediului						
5. Alte informații						
Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare,						

<p>plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat, din acesta:</p> <p> i. impozit pe profit</p> <p> ii. impozit pe venit</p> <p>b) bugete locale</p> <p> i. impozit pe profit</p> <p>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</p> <p> i. contribuții de asigurări</p>						
<p>2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat, din acesta:</p> <p> i. cheltuieli de personal</p> <p> ii. bunuri și servicii</p> <p>b) bugete locale:</p> <p> i. cheltuieli de personal</p> <p> ii. bunuri și servicii</p> <p>c) bugetul asigurărilor sociale de stat:</p> <p> i. cheltuieli de personal</p> <p> ii. bunuri și servicii</p>						
<p>3. Impact financiar, plus/minus, din care:</p> <p>a) buget de stat</p> <p>b) bugete locale</p>						
<p>4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare</p>						
<p>5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare</p>						
<p>6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare</p>						
<p>7. Alte informații</p> <p>Prevederile propunerii legislative nu au impact financiar asupra bugetului general consolidat.</p>						

<p>Secțiunea a 5-a</p> <p>Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</p>
<p>1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):</p> <p><i>a) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții:</i></p> <p>- În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul va actualiza Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.275/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații</p>
<p>Secțiunea a 6-a</p> <p>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</p> <p>Propunerea legislativă a făcut obiectul consultărilor cu reprezentanți ai unor autorități ale administrației publice locale și organizații neguvernamentale.</p>

<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</p> <p>Consultarea a fost deschisă reprezentanților instituțiilor și organizațiilor cu preocupări în domeniu, respectiv celor care și-au exprimat intenția de a sprijini elaborarea acestei propuneri legislative.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</p> <p>A fost solicitat punctul de vedere al Asociației Municipiilor din România (A.M.R.), Asociației Orașelor din România (A.O.R.) și al Asociației Comunelor din România (ACoR).</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente</p> <p>Nu este cazul.</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către:</p> <p>a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi</p> <p>Propunerea legislativă necesită avizul Consiliului Legislativ și avizul Consiliului Economic și Social.</p>
<p>6. Alte informații</p>
<p style="text-align: center;">Secțiunea a 7-a</p> <p style="text-align: center;">Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice</p>
<p>3. Alte informații</p>

Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente
--

Punerea în aplicare a prezentei propuneri legislative se va realiza de către instituțiile existente, fără a fi necesară înființarea de noi organisme.

2. Alte informații

Față de cele prezentate, a fost elaborată *propunerea legislativă privind modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996*, pe care o supunem Parlamentului spre adoptare.

Inițiatori:

Deputați USR

Oana-Silvia Tojar

Oana-Alexandra Cambera

PROPUNERE LEGISLATIVĂ
pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996

Tabel semnături

Nr. crt.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătură
1.	HAVARNEANU FILIP	USR	
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

PROPUNERE LEGISLATIVĂ
pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996

Tabel semnături

Nr. crt.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătură
1.	PRINA CRISTINA	USR	
2.	NĂȘOI CLAUDIO	USR	
3.	BLAGA DANIEL	USR	
4.	SAS LORANT	USR	
5.	Iohim Pristian-Paul	USR	
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

PROPUNERE LEGISLATIVĂ
 pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996

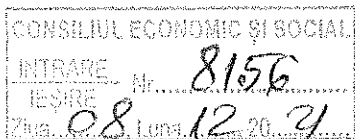
Tabel semnături

Nr. crt.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătură
1.	VICOL COSTEL	USR	
2.	CRISTI BELEA	USR	
3.	RAOUL TRIFAN	USR	
4.	BOTEZ MIHAI-CĂTĂLIN	USR	
5.	DRANCA ANDREI IULIAN	USR	
6.	VIRELI ROSAMIR-CRISTIAN	USR	
7.	IVAN DAN	USR	
8.	Zob Alexandru Robert	USR	
9.	BUZOIANU DIANA	USR	
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			

PROPUNERE LEGISLATIVĂ
pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996

Tabel semnături

16.	RILEA CRISTINA PAMELIA	USR
17.	STELIAN ION	USR
18.	Badea Clitka Alexandru	USR
19.	TERENTE EUGEN	USR
20.	BRANCA ANA RA IUCIA	USR
21.	TOBA DANIEL	USR
22.	BERGSCU MONICA CIRA	USR
23.	NEAGU DENISA-ELENA	USR
24.	HANGAN POLYANA	USR
25.	MIFTODE ANDREI MARIUS	USR
26.	Simina Tulbure	USR
27.	Pluhreac ALIN	USR
28.	TEHITA DRAGOS CRISTINA	USR PLUS
29.	MURARIU OANA	USR
30.	BĂLĂREȚU VIOREL	USR



ROMANIA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art.I. - Legea locuinței nr.114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și completează după cum urmează:

1. La articolul 2, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:

”f) Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare:

- (i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;
- (ii) a victimelor violenței domestice.”

2. După articolul 15 se introduce un nou articol, art.15¹, cu următorul cuprins:

„Art.15¹.

Numărul locuințelor care se încadrează în definițiile prevăzute la art.2 lit.c)-f¹) și gradul de ocupare al acestora se afișează de către autoritățile administrației publice centrale și locale care le dețin în administrare pe pagina de internet proprie și se actualizează ori de câte ori intervin modificări.”

3. Articolul 43 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.43

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane:

- a) victimele violenței domestice;
- b) persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

- c) tinerii care au vârsta de până la 35 de ani;
- d) tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
- e) invalizii de gradul I și II;
- f) persoane cu handicap;
- g) pensionarii;
- h) veteranii și văduvele de război;
- i) beneficiarii prevederilor *Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;*
- j) alte persoane sau familii îndreptățite.”

4. Articolul 55 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.55.

Locuința de necesitate se finanțează și se realizează în condițiile stabilite pentru locuința socială.

Locuința de necesitate se acordă temporar, în regim de urgență:

- a) persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile potrivit prevederilor art.2 lit.f) pct.(i);
- b) victimelor violenței domestice prevăzute la art.2 lit.f) pct.(ii).

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza unei proceduri aprobate prin hotărâre a consiliului local:

- a) până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele potrivit prevederilor art.2 lit.f) pct.(i);
- b) pe perioada de valabilitate a ordinului de protecție provizoriu emis de polițist și/sau a ordinului de protecție emis de instanța judecătorească în condițiile legii, în cazul victimelor violenței domestice prevăzute la art.2 lit.f) pct.(ii).

Până la momentul încheierii contractului de închiriere, persoanele prevăzute la alin.2 sunt cazate în mod gratuit în locuințele de necesitate.”

Art.II. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, Guvernul, la propunerea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației, va modifica Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1.275/2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 690 din 22 decembrie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art.75 și ale art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

PREȘEDINTELE SENATULUI