

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

EXPUNERE DE MOTIVE

Legislația cu privire la facilitățile de vânzare și închiriere de către Agenția Națională pentru Locuințe a locuințelor destinate tinerilor a încercat de-a lungul timpului să acopere aspectele ce pot sta la baza metodelor de speculă, astfel încât accesul la aceste spații de locuit și posibilitatea transformării din chiriaș în proprietar să fie un proces echitabil și transparent.

Astfel, în prezent, după cumpărarea unei locuințe din cadrul programului ANL proprietarul nu mai poate vinde locuința timp de 5 ani, interdicția vânzării fiind înscrisă în cartea funciară. Acest aspect este acoperitor pentru situația de speculă doar în cazul în care proprietarul, la finalizarea perioadei de minimum 1 an de chirie decide să vândă proprietatea, creându-și un avantaj financiar calculat la momentul închirierii locuinței respective. Dar, în condițiile în care chiriașul locuiește în locuința respectivă de o perioadă de minimum 6 ani, cumpărarea și vânzarea ulterioară nu ar trebui condiționată, aspectele ce țin de speculă fiind improbabile.

Modificările propuse în actul normativ mai vizează și stabilirea prelungirii contractului de închiriere pe perioade de câte 5 ani, în condițiile în care, în prezent,

de la data repartizării locuinței, contractul inițial se încheie pe o perioadă de 5 ani , urmând apoi prelungirea succesivă anuală. Prelungirea contractului de încheiere pe perioade de câte 5 ani vine în ajutorul chiriașului, în sensul în care valabilitatea contractului pe o perioadă de 5 ani ajută în situația încheierii contractelor de utilități și obținerea vizei de flotant, restul actelor cerute prin legislația în vigoare urmând a fi depuse anual, în vederea reactualizării datelor.

MARIN	LAURENTIU	PSD.
SEBASTIAN	CIRIAN	PSD
POPA	OVIDIU	PSD
HUMELNICU	MARIUS	PSD

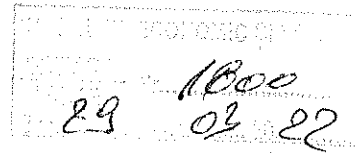
LISTA INIȚIATORILOR:

Nr. crt	Nume si prenume	GRUP	Semnătura
1.	MIȚA MIȚU	P.S.D	
2.	NEȚĂ EUGEN	PSD	
3.	SOMDU VICTOR	PSA	
4.	GIUREA OANA	PSD	
5.	PANETICU MIHAELA	PSD	
6.	MURON STEFAN	PSA	
7.	GRIN LUCREȚIA	PSD	
8.	BĂLĂȘOI ȘTEFAN	PSD	
9.	PROLESC TI COLLETA	PSA	
10.	ADAMICU ALINA	PSD	
11.	TOMA VICTOR	PSA	
12.	POPESCU VLAD PIEDONE	PSD	
13.	LUNGUȘ MIHAELA LUCIAN	PSD	
14.	LIȘANU CLAUDIU	PSA	
15.	PREȘURĂ ALEXANDRA	PSA	
16.	BOJANU IVAN	PSA	
17.	ȘIMCU DAN	PSD	
18.	TOMA ILIE	PSD	
19.	SOLBĂ GEORGHE	PSA	
20.	CIULESCU DAN	PSD	
21.	MICHALCEA REMUS GABRIEL	PSA	
22.	FIORBAN GEORGETA	PSA	
23.	Paladi BERGO.	PSD	
24.	FLOREAN DANIEL	PSD	
25.	FOLESCU CORNEL	PSD	
26.	ALISOA EMIL	PSD	
27.	CHIRIȚI IUBIL - ALIN	PSD	
28.	ȘTOICA ELENA	PSA	
29.	OTESANU DANIELA	PSD	
30.	BIRCI CONSTANTIN	PSA	

TABEL CU INIȚIATORII

Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998
privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

Nr. Crt.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1.	FREGOARU MARIANA ZALKA	PSD	
2.	Georgiu Wiesner	PSD	
3.	Dumica Helyton	PSD	
4.			
5.	VIAGIN GORIK	PSD	
6.	IOANCHINA HARIN	PSD	
7.	RUJAN ION CRISTINEL	PSD	
8.	CUC RATVAN	PSD	
9.	MATEI CĂMIL BOGDAN	PSD	
10.	Eusebia Pistrui	PSD	
11.	Șbirnea Liliaca	PSD	
12.	CRISTESCU IONEL DANUT	P.S.D.	
13.	I		
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

LEGE

**pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea
Agenției Naționale pentru Locuințe**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic. - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 740 din 21 octombrie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Alineatul (5) al articolului 8 se modifică și va avea următorul cuprins:

(5) După expirarea perioadei contractuale prevăzută la art. 4 alin.(7), prelungirea contractului de încheiere se face, succesiv, pe perioade de câte 5 ani.

2. Alineatul (1) al articolului 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Locuințele pentru tineri destinate închirierii, inclusiv cele construite și destinate în mod exclusiv închirierii tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate,

repartizate în condițiile art. 8 alin. (3) sau ale art. 23, după caz, se pot vinde titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minimum 6 ani de la data încheierii primului contract de închiriere către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului, sau după minimum 1 an de la data încheierii primului contract de închiriere, cu condiția consemnării interdicției de vânzare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestora la înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară, în condițiile legii.

3. La alineatul (2) al articolului 10, litera f) se abrogă.

Președintele Senatului,
FLORIN-VASILE CÎȚU

Președintele Camerei Deputaților,
ION-MARCEL CIOLACU