

Expunere de motive

2018
06 04 22

Legea nr. 87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 prevede posibilitatea ca dreptul de proprietate asupra terenurilor aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, fostele asociații economice intercooperatiste și fostele organizații și entități ale cooperăției de consum, precum și ale altor construcții aflate în proprietatea privată, să poată fi dobândit de actualii deținători, la cererea acestora.

Nu s-a reglementat însă transmiterea dreptului de proprietate asupra terenurilor din proprietatea statului către fostele cooperative meșteșugărești, creându-se astfel o inegalitate total nejustificată.

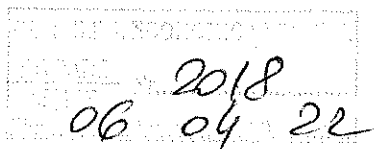
În vederea completării lacunei legislative, se impune includerea fostelor cooperative meșteșugărești, indiferent de denumirea acestora, în lista beneficiarilor dreptului de a dobândi proprietatea asupra terenurilor aferente construcțiilor edificate de către aceștia, respectiv alte construcții aflate în proprietate privată. De cele mai multe ori operatorii economici au construit imobile pe terenurile aflate în proprietatea statului, neexistând nicio diferență juridică între cele două entități.

Cu toate că, așa cum reiese din cele de mai sus, doar entitățile cooperativelor de consum au dreptul de a solicita înscrierea dreptului de proprietate, în cazul în care îndeplinesc cumulativ condițiile prevăzute de lege, în forma actuală legislația permite doar cooperativelor de consum să solicite transmiterea dreptului de proprietate nu și celor meșteșugărești.

În sensul celor prezentate, am elaborat prezenta propunere legislativă, pe care o supunem spre adoptare Parlamentului în procedură de urgență.

Inițiatori,

Nr. crt.	Deputați/Senatori	Grupul parlamentar	Semnătură
1.	Faragó Petru	UDMR	
2.	MAGYAR LÓRÁND-DÓLNYI	UDMR	
3.	KÖNÖZEI CSABA	UDMR	
4.	MÁTYÁS SZABOLCS	UDMR	
5.	MIKLÓS ZOLTÁN	UDMR	



Parlamentul României

Camera Deputaților

Senatul

Lege

pentru modificarea art. 24 alin. (3) din Legea 18/1991 privind fondul funciar

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – La articolul 24 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din data de 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) Terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, de fostele asociații economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale cooperăției de consum și meșteșugărești, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate în proprietate privată se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- a) sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;
- b) fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor aferente în conformitate cu prevederile legale;
- c) pentru terenul aferent construcției nu a fost constituit sau reconstituit dreptul de proprietate.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE
SENATULUI**