

2018
06 04 22

EXPUNERE DE MOTIVE

În practică au fost identificate situații în care unitățile administrativ teritoriale doresc să participe la procedurile de vânzare a imobilelor organizate în cadrul insolvenței diversilor agenți economici, pentru a achiziționa bunuri ce pot fi folosite în sprijinul comunității sau a dezvoltării economice a zonelor administrate de acestea.

Date fiind prevederile art. 139 alin. (2) ale Codului Administrativ, achiziția de imobile se poate efectua de către unitățile administrativ-teritoriale doar în baza unei hotărâri a consiliului local, care, pentru a putea produce efecte, trebuie să prevadă și prețul maxim de achiziție.

Dat fiind faptul că aceste hotărâri sunt publice, luarea lor înainte de ținerea efectivă a procedurii de vânzare **poate denatura rezultatul** acesteia, și **reprezintă un handicap pentru unitatea administrativ-teritorială** în respectiva procedură.

Propunerea vizează acordarea unui drept de preempțiune pentru unitatea administrativ teritorială la vânzarea în procedura insolvenței a bunurilor imobile, ce poate fi exercitat în condiții stricte.

De asemenea, propunerea introduce **obligativitatea publicării în Buletinul Procedurilor Insolvenței** a unui anunț pentru fiecare procedură de vânzare prin licitație sau negociere directă a bunurilor imobile. În acest sens, s-a constatat că pe site-ul www.unpir.ro este publicat un număr redus de astfel de proceduri de vânzare, iar un sistem centralizat și obligatoriu de publicare ar crește transparența și eficacitatea procedurilor de lichidare.

Deputat Victor ILIE

**Lista susținătorilor Propunerii Legislative pentru modificarea Legii
nr.85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de
insolvență**

Nr. crt.	Nume și prenume	Partid	Semnătură
1	BLASA DANIEL	USR	
2	RIZEA CRISTINA-RAHELIA	USR	
3	Pruneanu Alice	USR	
4.	Vodasca Bonandu	USR	
5.	Cristian Gabriel Seidler	USR	
	Diana Stofca	USR PLUS	
	BĂLTĂREȚU VIOREL	USR PLUS	

2018
06 04 22



ROMANIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

LEGE

pentru modificarea art. 156 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență

Parlamentul României adoptă prezenta lege

Articolul I.

La art. 156 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență se adaugă alineatele (5)-(13) cu următorul cuprins:

(5) Unitățile administrativ teritoriale au drept de preempțiune pentru bunurile imobile aflate pe teritoriul lor și care se vând în cadrul unei proceduri de lichidare, prin licitație sau negociere directă. Dreptul de preempțiune se extinde și asupra bunurilor accesorii, conexe sau care se vând împreună cu imobilul în cadrul aceleiași proceduri de licitație sau negociere directă. În vederea exercitării dreptului de preempțiune, toate procedurile de vânzare la licitație sau prin negociere directă a bunurilor imobile vor fi publicate în Buletinul Procedurilor de Insolvență.

(6) În vederea exercitării dreptului de preempțiune, unitatea administrativ teritorială îndreptățită comunică lichidatorului, în scris sau prin e-mail, în termenul stabilit pentru depunerea ofertelor, intenția sa de principiu privind exercitarea dreptului de preempțiune. Prin această comunicare, unitatea administrativ teritorială acceptă condițiile menționate în anunțul de vânzare.

(7) Lichidatorul este obligat să aducă la cunoștința participanților la licitație intenția de principiu prevăzută la alin. (6) de mai sus. Procedura licitației sau a negocierii directe, după caz, își va urma cursul, fără participarea unității administrativ teritoriale interesate.

(8) Rezultatul procedurii de licitație sau a negocierii directe, după caz, inclusiv situația în care nu se prezintă niciun ofertant, se comunică de către lichidator în termen de 2 zile și unității administrativ teritoriale care și-a manifestat intenția de principiu conform alin. (6).

(9) Unitatea administrativ teritorială are un termen de 30 de zile de la primirea comunicării efectuate potrivit alin. (8) de mai sus în care să adopte o hotărâre a organului său deliberativ de exercitare a dreptului de preempțiune și implicit achiziționare a bunului la prețul stabilit în urma procedurii. Prin această hotărâre, organul deliberativ poate decide condiții mai avantajoase pentru vânzător, fără a fi nevoie de acordul lichidatorului. În cazul în care în termenul de 30 de zile nu este adoptată o hotărâre în acest sens, câștigătorul procedurii poate adjudeca bunul.

(10) Pe durata termenului de 30 de zile de la alin. (10) de mai sus, toate termenele privind plata bunului adjudecat de către câștigătorul procedurii se suspendă.

(11) Dacă în procedura licitației sau a negocierii directe, după caz, nu se prezintă niciun ofertant, unitatea administrativ teritorială poate adjudeca bunul la prețul de pornire a licitației, prin emiterea unei hotărâri a organului deliberativ în același termen de 30 de zile prevăzut la alin. (9).

(12) În situația în care își manifestă intenția de principiu mai multe unități administrativ teritoriale, vor avea prioritate cele de la nivel local. Similar, sectoarele Municipiului București vor avea prioritate față de Municipiul București.

(13) Dacă bunul ce face obiectul procedurii de licitație este situat pe raza mai multor unități administrativ teritoriale, va fi preferată cea pe raza căreia se află cea mai mare suprafață a bunului respectiv.

Articolul II.

Prevederile prezentei legi se aplică și procedurilor insolvenței începute înainte de intrarea în vigoare a acesteia.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele
Senatului**

**Președintele
Camerei Deputaților**