



ROMANIA

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 2460
IEȘIRE	
Ziua	28 Iunie 2022

EXPUNERE DE MOTIVE

Justiția reprezintă o instituție fundamentală a statului român care acționează în scopul apărării intereselor generale ale societății, a ordinii de drept, precum și a drepturilor și libertăților cetățenilor.

Judecătorii și procurorii sunt obligați ca, prin întreaga lor activitate, să asigure supremația legii, să respecte drepturile și libertățile persoanelor, precum și egalitatea lor în fața legii și să asigure un tratament juridic nediscriminatoriu tuturor participanților la procedurile judiciare, indiferent de calitatea acestora, să respecte Codul deontologic al judecătorilor și procurorilor și să participe la formarea profesională continuă.

În desfășurarea acestei activități, magistrații trebuie să respecte incompatibilitățile stabilite prin statut și codul deontologic, respectiv funcțiile de judecător, procuror, magistrat-asistent și asistent judiciar fiind incompatibile cu orice alte funcții publice sau private, cu excepția funcțiilor didactice din învățământul superior, așa cum acestea sunt definite de legislația în vigoare.

În îndeplinirea acestei funcții, magistrații trebuie să aibă un grad de pregătire profesională ridicat și, în același timp, să accepte riscurile inerente și condiționările acestei profesii, între care incompatibilitățile cu orice alte activități aducătoare de venituri, în afara celor didactice.

Având în vedere toate acestea, este necesar să existe un echilibru corect între drepturile și obligațiile acestei categorii profesionale.

Independența justiției presupune și asigurarea tuturor condițiilor necesare magistraților pentru ca aceștia să-și poată desfășura activitatea la cel mai ridicat grad de profesionalism și independență.

Acordarea unor facilități pentru magistrați și familiile acestora constituie una dintre formele de garantare a exercitării profesiei în mod independent și la un nivel corespunzător așteptărilor societății.

Pentru realizarea acestor deziderate, prin OUG nr. 27/2006 s-a stabilit, la art.23 acordarea fie a unei locuințe de serviciu, fie *compensarea diferenței dintre chiria ce s-ar*



stabili pentru o locuință de serviciu, potrivit legii, și chiria plătită pe baza unui contract de închiriere încheiat în condițiile legii.

În baza acestui articol, Ministerul Justiției alocă sume considerabile de bani, având în vedere că numărul locuințelor de serviciu este limitat comparativ cu persoanele care se încadrează în prevederile legii. Mai mult decât atât, în ultimii ani, Ministerul Justiției nu a mai investit fonduri pentru cumpărarea de locuințe noi care să poată fi utilizate drept locuințe de serviciu.

Se observă că lunar se acordă sume magistraților pentru decontarea chiriilor, cu toate că acest drept ar putea fi valorificat maxim într-un mod mult mai util pentru aceștia.

Având în vedere realitățile societății actuale, precum deficitul major de personal din unele instanțe și parchete, la momentul actual este necesară instituirea unor prevederi legale care să asigure loializarea magistraților.

Prin prezenta inițiativă legislativă dorim să propunem ca suma acordată cu titlu de chirie magistraților să poată fi folosită de către aceștia și pentru achitarea unei rate sau părți din rate pe care o plătesc pentru achiziționarea unui locuințe.

Având în vedere că deja magistrații au asigurat beneficiul chiriei, faptul că în locul compensației lunare pentru chirie se poate opta pentru plata ratei bancare sau a unei părți din aceasta, nu implică un efort bugetar suplimentar pentru instituțiile angajatoare.

Această facilitate ar constitui un ajutor extrem de util magistraților și o măsură importantă în vederea loializării acestora față de instanțele/parchetele unde își desfășoară activitatea, crescând stabilitatea în exercitarea funcției în localitatea unde vor dobândi locuința.

Prin această măsură, care nu presupune fonduri bugetare suplimentare, statul vine în sprijinul magistraților pentru ca aceștia să dobândească o locuință proprie, spre deosebire de situația actuală, în care fondurile folosite pentru plata chiriilor ajung în contul unor persoane din afara sistemului.

De asemenea, față de situația actuală, în care decontarea chiriilor și asigurarea locuinței de serviciu nu este limitată în timp, magistratul și familia sa beneficiind de aceasta și după ieșirea la pensie, plata ratelor aferente unui contract de credit pentru achiziționarea locuinței este limitată doar la durata creditului, rezultând astfel și o economie bugetară.



Mai mult decât atât, această facilitate a fost acordată și polițiștilor și cadrelor militare, fiind modificată Legea nr. 360/2002 privind Statutul poliștului și Legea nr. 80/1995 privind statutul cadrelor militare, stabilindu-se că poliștii și cadrele militare care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie și care contractează un *credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe*, beneficiază de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului respectiv, pentru *plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului*.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbateră și adoptare, prezenta propunere legislativă.

INIȚIATOR

Iulian-Alexandru MURARU

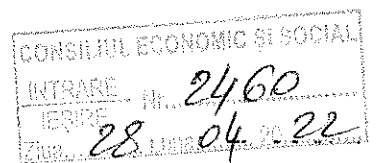
Deputat PNL

Nr. crt.	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1	BACINT LIVIU - IOAN	PNL	
2	Alexandra MURARU	PNL	
3	FĂGĂRAȘIAN VALENTIN	PNL	
4	RĂZVAN DUMITRU	PNL	
5	TĂBĂCĂ NŌCU	PNL	
6	Ștefan Cișel	PNL	
7	Alexe Florin	PNL	
8	Olivia - Gabriela Ștefan	PNL	
9	CRUSOVEANU Marian	PNL	
10.	ERVIN MOLNAR	PNL	
11.	BOTA CĂLIN - IOAN	PNL	
12.	SĂRMĂȚĂ SABIN	PNL	
13.	CĂTĂLĂ LAURENȚIU	PNL	
14.	MĂCĂUȚĂ SORIN	PNL	
15.	KISS JÁNOS	PNL	
16	CĂUȘ V. AUREL	PNL	
17.	ANDREI ALEXANDRU IOAN	PNL	
18.	Ștefan Ștefan	PNL	
19	MOISIN RADU - MARIN	PNL	
20.	SORIN-AN MOLDOVAN	PNL	
21	DIACULESCU ȘTEU	PNL	
22.	VECEBÎ CĂȘTINȚĂ	PNL	



ROMANIA

Parlamentul României



Camera Deputaților

Senat

LEGE

**pentru completarea art.23 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.27/2006
privind salarizarea și alte drepturi ale judecătorilor, procurorilor și altor categorii
de personal din sistemul justiției**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Articol unic – La articolul 23 din O.U.G. nr.27/2006 privind salarizarea și alte drepturi ale judecătorilor, procurorilor și altor categorii de personal din sistemul justiției, publicată în Monitorul oficial al României, Partea I, nr. 314 din 07 aprilie 2006, cu modificările și completările ulterioare, după alineatul (1) se introduc trei noi alineate, alineatele (1¹)-(1³), cu următorul cuprins:

(1¹) Judecătorii, procurorii, personalul asimilat acestora și magistrații-asistenți care îndeplinesc condițiile de acordare a compensației lunare pentru chirie, potrivit alin.(1) și (2), care contractează un credit ipotecar/imobiliar destinat achiziționării unei locuințe beneficiază de compensația lunară pentru chirie, pe o perioadă ce nu poate depăși durata de derulare a creditului respectiv, pentru plata ratei sau a unei fracțiuni din rata aferentă creditului. În această situație, compensația lunară pentru chirie se acordă în cuantumul prevăzut la alin.(2), dar nu poate depăși rata lunară plătită pentru creditul ipotecar/imobiliar.

(1²) În situația prevăzută la alin.(1¹), compensația lunară pentru chirie se acordă pentru o singură locuință achiziționată pe timpul carierei. Compensația lunară pentru chirie nu se poate acorda concomitent pentru situația prevăzută la alin.(1) și pentru situația prevăzută la alin.(1¹), caz în care judecătorii, procurorii, personalul asimilat acestora și magistrații-asistenți optează pentru una dintre aceste situații.

(1³) Pentru persoanele prevăzute la alin. (1¹), sumele pot fi justificate cu un contract de vânzare-cumpărare cu plata în rate a unei locuințe.