

EXPUNERE DE MOTIVE

Autorizarea executării lucrărilor de construire este reglementată de Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Actul normativ condiționează începerea executării lucrărilor, doar ca urmare a obținerii autorizației de construire sau de desființare.

Autorizația este solicitată de către persoana care deține drepturi reale asupra bunului imobil, aici fiind vorba de teren și/sau construcții, bun care va fi identificat prin număr cadastral.

Autorizația de construire se emite pe baza documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate potrivit legii, de către autoritățile administrației publice locale competente, în cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii. În practică, durata reală de obținere a autorizației se poate prelungii până la câteva luni, ceea ce blochează executarea lucrărilor și poate cauza pierderi, atât pentru investitor/beneficiar, cât și pentru statul român, prin neplata taxelor aferente emiterii autorizației de construire.

Dacă în timpul executării lucrărilor, în perioada de valabilitate a autorizației de construire, survin modificări de temă privind lucrările autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, investitorul/beneficiarul are obligația de a opri lucrările, după caz, și de a solicita o nouă autorizație de construire, pentru obținerea căreia va depune o nouă documentație tehnică, elaborată în condițiile modificărilor de temă survenite.

Modificarea de temă este definită ca fiind orice schimbare inițiată de investitor/beneficiar, care are în vedere funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament și alte asemenea cerințe, care au fundamentat elaborarea documentației tehnice care a stat la baza emiterii autorizației de construire.



Documentația tehnică pentru noua autorizație, trebuie elaborată cu condiția încadrării în prevederile documentațiilor de urbanism aprobate și în limitele avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația inițială.

Responsabilitatea privind corectitudinea tehnică a soluției modificatoare aparține proiectantului, în solidar cu verificatorul/verificatorii de proiect.

Ca urmare a modificării de temă, pentru a obține o nouă autorizație de construire, investitorul/beneficiarul depune o nouă documentație tehnică prin care va releva situația la momentul respectiv.

În funcție de întinderea modificărilor care au loc, autoritatea competentă a administrației publice locale va decide:

- a) să emită o nouă autorizație de construire;
- b) să ceară investitorului/beneficiarului de teren reluarea procedurii de autorizare, conform legii.

Această inițiativă legislativă își propune să modifice alineatul (15¹) al art. 7 pct. (3) lit.c) al actului normativ vizat prin prezentul proiect, prin simplificarea documentației tehnice necesar a fi depusă de investitor/beneficiar, în vederea obținerii unei noi autorizații de construire, ca urmare a modificării de temă apărută în timpul executării lucrărilor deja autorizate, cu indicarea actelor ce vor compune noua documentație.

Aceste modificări urmăresc să vină în sprijinul investitorilor/beneficiarilor, care vor depune doar acele documente care modifică, prin schimbarea de temă, documentația inițială, depusă în vederea obținerii autorizației de construire.

Față de cele prezentate, vă supunem aprobării propunerea legislativă pentru completarea alineatului (15¹) al art. 7 pct. (3) lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

1. DEPUTAT GEORGE - NICOLAE SIMION

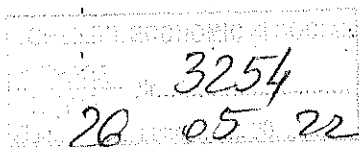
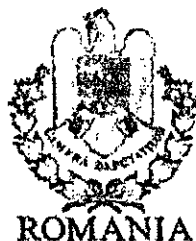
2. DEPUTAT ADRIAN – GEORGE AXINIA

3. DEPUTAT ȘERBAN GIANINA

LISTA

Susținătorilor propunerii legislative - „Proiect de Lege
 pentru modificarea alineatului 15¹ al articolului 7 punctul (3) litera c) din Legea nr. 50/1991
 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”

Nr.	Numele și prenumele	Grupul parlamentar	Semnătura
1	SIMION GEORGE NICOLAE	AUR	
2	TĂRZIŪ CLAUDIU- RICHARD	AUR	
3	AXINIA ADRIAN	AUR	
4	Enădăranu Radu V	AUR	
5	Scrimniț LILIAN	AUR	
6	FOCȘA ISTRU VIOREL	AUR	
7	TAMASA DANY	AUR	
8	COLEȘA ILIE-ALIN	AUR	
9	SORIN MUNCACIU	AUR	
10	SUCIU SEBESTIAN	AUR	
11	Enachi Raisa	AUR	
12	STOICA CIPRIAN-TITI	A.U.R.	
13	NAGY VASILE	AUR	
14	Lucian Florin Pezcașu	AUR	



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

LEGE

pentru modificarea alineatului 15¹ al articolului 7 punctul (3) litera c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Parlamentul României adoptă prezenta lege :

Articol unic - Alineatul (15¹) al articolului 7 punctul (3) litera c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

(15¹) Pentru obținerea unei noi autorizații de construire, potrivit prevederilor alin.(15), solicitantul va depune o documentație tehnică simplificată, pentru fiecare specializare supusă actualizării, conținând memorii tehnice cu descrierea modificărilor de temă propuse pentru lucrările de construire autorizate, planurile cu situația existentă și planurile cu situația propusă, elaborată în condițiile modificărilor de temă survenite, urmând ca autoritatea administrației publice locale competente să decidă, după caz:

a) emiterea noii autorizații de construire, dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă se înscriu în limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială;

b) reluarea procedurii de autorizare în condițiile prezentei legi, dacă lucrările corespunzătoare modificărilor de temă depășesc limitele actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și ale avizelor și acordurilor obținute pentru autorizația de construire inițială.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

Președintele Camerei Deputaților

Președintele Senatului